



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 968 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 674	30 111
Sum kostnader		47 674	30 111
Driftsresultat		-47 674	-30 111
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-47 674	-30 111
Årsresultat		-47 674	-30 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 674	-30 111
Totalresultat		-47 674	-30 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 674	-30 111
Sum overføringer og disponeringer		-47 674	-30 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	74 886	197 886
Sum fordringer		74 886	197 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	2 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 394	2 068
Sum omløpsmidler		81 280	199 954
SUM EIENDELER		81 280	199 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	118 720	71 046
Sum opptjent egenkapital		-118 720	-71 046
Sum egenkapital	6	81 280	128 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld			35 000
Sum langsiktig gjeld			35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 000
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			36 000
Sum gjeld			71 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 280	199 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414006

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 968 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 49A
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 968 748
HYGGEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		47 674	30 111
Sum kostnader		47 674	30 111
Driftsresultat		-47 674	-30 111
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-47 674	-30 111
Årsresultat		-47 674	-30 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 674	-30 111
Totalresultat		-47 674	-30 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 674	-30 111
Sum overføringer og disponeringer		-47 674	-30 111



Organisasjonsnr: 917 968 748
HYGGEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	74 886	197 886
Sum fordringer		74 886	197 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 394	2 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 394	2 068
Sum omløpsmidler		81 280	199 954
SUM EIENDELER		81 280	199 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	118 720	71 046
Sum opptjent egenkapital		-118 720	-71 046
Sum egenkapital	6	81 280	128 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld			35 000
Sum langsiktig gjeld			35 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 000
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		36 000
Sum gjeld		71 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 280	199 954



Organisasjonsnr: 917 968 748
HYGGEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Hyggeveien 16 AS

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hyggeveien 16 AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 674	30 111
Sum driftskostnader		47 674	30 111
Driftsresultat		-47 674	-30 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-47 674	-30 111
Resultat		-47 674	-30 111
Årsresultat		-47 674	-30 111
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	47 674	30 111
Sum overføringer		-47 674	-30 111

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



Balanse			
Hyggeveien 16 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	74 886	197 886
Sum fordringer		74 886	197 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	2 068
Sum omløpsmidler		81 280	199 954
Sum eiendeler		81 280	199 954

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



Balanse			
Hyggeveien 16 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap	4	-118 720	-71 046
Sum oppført egenkapital		-118 720	-71 046
Sum egenkapital	6	81 280	128 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 000
Sum kortsiktig gjeld		0	36 000
Sum gjeld		0	71 000
Sum egenkapital og gjeld		81 280	199 954

Oslo, 22.04.2026
Styret i Hyggeveien 16 AS

Arne Eldholm
styreleder/daglig leder

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hyggeveien 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 674	-30 111
Permanente forskjeller	19 174	0
Skattepliktig inntekt	-28 500	-30 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 216	-76 716	28 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 216	76 716	-28 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	200 000	-71 046	128 954
Årets resultat		-47 674	-47 674
Pr. 31.12.2025	200 000	-118 720	81 280

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.25 langsiktig gjeld som gjelder lån til morselskap på kr 74 886.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -47 674 , mot kr. -30 111 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345

Utarbeidet av ECIT



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



2026-04-28 08:48:06 UTC+00:00

Arne Eldholm

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-111540

Document ID: 7420b382-288b-4683-b287-31ed997df345



Årsregnskap 2025 for Hyggeveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hyggeveien 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		47 674	30 111
Sum driftskostnader		47 674	30 111
Driftsresultat		-47 674	-30 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-47 674	-30 111
Resultat		-47 674	-30 111
Årsresultat		-47 674	-30 111
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	47 674	30 111
Sum overføringer		-47 674	-30 111

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hyggeveien 16 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	74 886	197 886
Sum fordringer		74 886	197 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 394	2 068
Sum omløpsmidler		81 280	199 954
Sum eiendeler		81 280	199 954

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hyggeveien 16 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-118 720	-71 046
Sum opptjent egenkapital		-118 720	-71 046
Sum egenkapital	6	81 280	128 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	35 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 000
Sum kortsiktig gjeld		0	36 000
Sum gjeld		0	71 000
Sum egenkapital og gjeld		81 280	199 954

Oslo, 22.04.2026
Styret i Hyggeveien 16 AS

Arne Eldholm
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hyggeveien 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 674	-30 111
Permanente forskjeller	19 174	0
Skattepliktig inntekt	-28 500	-30 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 216	-76 716	28 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 216	76 716	-28 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	200 000	-71 046	128 954
Årets resultat		-47 674	-47 674
Pr. 31.12.2025	200 000	-118 720	81 280

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.25 langsiktig gjeld som gjelder lån til morselskap på kr 74 886.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -47 674 , mot kr. -30 111 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.