



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 336	1 008 936
Annen driftsinntekt		1 734	6 583
Sum inntekter		1 064 070	1 015 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 001	36 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 048	7 649
Annen driftskostnad	2,3,4,5	617 096	603 135
Sum kostnader		677 144	646 866
Driftsresultat		386 926	368 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	523
Sum finansinntekter		545	523
Annen rentekostnad		173 534	265 333
Sum finanskostnader		-172 990	-264 810
Netto finans		-172 989	-264 810
Ordinært resultat før skattekostnad		213 936	103 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 936	103 841
Årsresultat		213 936	103 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 293	37 341
Sum varige driftsmidler		32 797 293	32 807 341
Sum anleggsmidler		32 797 293	32 807 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 734	1 083
Andre fordringer	9	133 357	126 963
Sum fordringer		135 091	128 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 446	619 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 446	619 139
Sum omløpsmidler		1 044 537	747 185
SUM EIENDELER		33 841 830	33 554 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		751 962	538 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		806 962	593 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 829 000	32 770 000
Sum langsiktig gjeld	12	32 829 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 014	143 324
Annen kortsiktig gjeld		45 853	48 177
Sum kortsiktig gjeld		205 868	191 500
Sum gjeld		33 034 868	32 961 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 841 830	33 554 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628781

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 336	1 008 936
Annen driftsinntekt		1 734	6 583
Sum inntekter		1 064 070	1 015 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	50 001	36 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 048	7 649
Annen driftskostnad	2,3,4,5	617 096	603 135
Sum kostnader		677 144	646 866
Driftsresultat		386 926	368 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	523
Sum finansinntekter		545	523
Annen rentekostnad		173 534	265 333
Sum finanskostnader		-172 990	-264 810
Netto finans		-172 989	-264 810
Ordinært resultat før skattekostnad		213 936	103 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 936	103 841
Årsresultat		213 936	103 843



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 293	37 341
Sum varige driftsmidler		32 797 293	32 807 341

Sum anleggsmidler		32 797 293	32 807 341
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 734	1 083
Andre fordringer	9	133 357	126 963
Sum fordringer		135 091	128 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 446	619 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 446	619 139

Sum omløpsmidler		1 044 537	747 185
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 841 830	33 554 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		751 962	538 026
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		806 962	593 026
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	32 829 000	32 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 829 000	32 770 000
Sum langsiktig gjeld	12	32 829 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 014	143 324
Annen kortsiktig gjeld		45 853	48 177
Sum kortsiktig gjeld		205 868	191 500
Sum gjeld		33 034 868	32 961 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 841 830	33 554 526



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagbrukstomta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	555 685	468 183
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	213 936	103 843
Tilbakeføring avskrivninger	10 048	7 649
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-23 990
Opptak langsiktig gjeld	9 890 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-9 831 000	0
B. Årets endring disponible midler	282 984	87 502
C. Disponible midler UB	838 669	555 685
Omløpsmidler	1 044 537	747 185
- Kortsiktig gjeld	205 868	191 500
C. Disponible midler	838 669	555 685

Sagbrukstomta Borettslag



Resultat Sagbrukstomta Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		765 468	551 064	765 475	773 337
Renter		231 000	392 004	231 000	260 000
TV/Internett		65 868	65 868	65 868	65 868
Andre driftsinntekter		1 734	6 583	0	0
Sum inntekter		1 064 070	1 015 519	1 062 343	1 099 205
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	50 001	36 084	42 327	55 499
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		39 270	37 038	41 500	42 920
Andre forvaltningstjenester		4 525	3 025	5 300	5 300
Andre fremmede tjenester		10 670	37 117	10 000	12 500
Vedlikehold	2	102 855	117 608	141 000	141 000
Renhold, fellesareal		8 437	6 474	8 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 753	3 943	4 500	4 500
TV/Internett		65 868	60 379	65 868	65 868
Forsikring	3	59 101	56 284	61 500	62 090
Energi og strøm		89 192	58 833	70 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		631	596	500	1 000
Porto		645	749	1 000	1 500
Kontingenter		5 500	5 500	5 500	5 500
Festeavgifter		69 456	68 962	70 500	71 820
Kommunale avgifter	4	139 044	135 451	137 600	144 460
Andre driftsutgifter	5	4 827	4 915	7 300	7 300
Bomiljø		10 478	350	2 500	2 500
Avskrivninger	7	10 048	7 649	10 048	10 048
Sum driftskostnader		677 144	646 866	691 343	739 205
Driftsresultat		386 926	368 653	371 000	360 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		545	523	0	0
Rentekostnad		173 534	265 333	231 000	260 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-172 990	-264 810	-231 000	-260 000
Resultat som overføres fri egenkapital		213 936	103 843	140 000	100 000

Sagbrukstomta Borettslag



Balanse Sagbrukstomta Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	32 770 000	32 770 000
Andre driftsmidler	7	27 293	37 341
Sum anleggsmidler		32 797 293	32 807 341
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 734	1 083
Andre kortsiktige fordringer	9	133 357	126 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		909 446	619 139
Sum omløpsmidler		1 044 537	747 185
SUM EIENDELER		33 841 830	33 554 526

Sagbrukstomta Borettslag



Balanse Sagbrukstomta Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		751 962	538 026
Sum egenkapital		806 962	593 026
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	9 890 000	9 831 000
Borettsinnskudd	11	22 939 000	22 939 000
Sum langsiktig gjeld	12	32 829 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 014	143 324
Skyldig off. myndigheter		462	535
Annen kortsiktig gjeld		45 391	47 642
Sum kortsiktig gjeld		205 868	191 500
SUM GJELD		33 034 868	32 961 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 841 830	33 554 526

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Vist
Leder

Gaute Ingar Iversen
Styremedlem

Turid Sandberg
Styremedlem

Sagbrukstomta Borettslag



Noter 2021 Sagbrukstomta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	7 098	6 864
Feriepenger	724	700
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	6 077	4 493
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	102	99
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 072
Sum	50 001	36 084

Det har vært 1 ansatt i borettslaget i løpet av året til renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	13 500	9 094
Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 112	47 779
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 545	49 907
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 437	8 771
Reparasjon og vedlikehold annet	26 262	2 057
Sum	102 855	117 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	57 507	54 771
Premie sikringsfond felleskostnader	1 594	1 513
Sum	59 101	56 284

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 480	74 533
Eiendomsskatt	59 564	60 918
Sum	139 044	135 451

Noter



Noter 2021 Sagbrukstomta Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 706	4 852
Andre gebyrer	122	0
Andre kostnader	1 000	63
Sum	4 827	4 915

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 770 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 770 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Fordeler for elbil	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250	23 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 750	7 197
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500	16 793
Årets avskrivninger :	5 250	4 798
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	1 734	1 083
Sum	1 734	1 083

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Sagbrukstomta Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	133 357	126 963
Sum	133 357	126 963

Noter



Noter 2021 Sagbrukstomta Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	42026561951	86731196305
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	1.87 %	2.25 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,25%	3 mnd nibor + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	08.01.2053	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	9 890 000	9 831 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 831 000
Avdrag i perioden:	0	9 831 000
Opptak i perioden:	9 890 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 890 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 890 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 204 184	1 204 184
	1	1 083 464	1 083 464
	1	1 053 283	1 053 283
	2	872 203	1 744 406
	1	842 023	842 023
	1	829 951	829 951
	1	811 843	811 843
	1	799 771	799 771
	1	781 663	781 663
	1	739 411	739 411

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	1 204 184	3 158
Lån 42026561951 har første avdrag 08.04.2028 med kr 77 804	1	1 083 464	2 841
	1	1 053 283	2 762
	2	872 203	2 287
	1	842 023	2 208
	1	829 951	2 176
	1	811 843	2 129
	1	799 771	2 097
	1	781 663	2 050
	1	739 411	1 939

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	22 939 000	22 939 000
Sum	22 939 000	22 939 000

Noter



Noter 2021 Sagbrukstomta Borettslag
--

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr. 22.939.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 32.829.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32.770.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagbrukstomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagbrukstomta Borettslag

Styreleder	Hans Vist (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Turid Sandberg (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Gaute Ingar Iversen (sign.)	26.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagbrukstomta Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbrukstomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



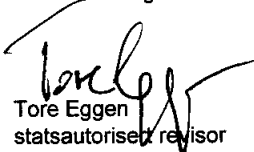
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor