



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 356	236 700
Sum inntekter		305 356	236 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 129	112 908
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		197 227	123 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 506	81 127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		108 724	42 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 507	42 683
Årsresultat		93 507	42 683
Totalresultat		93 507	42 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 507	42 683
Sum overføringer og disponeringer		93 507	42 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 383 762	2 383 762
Sum varige driftsmidler	1	2 383 762	2 383 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 762	2 383 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 696
Sum fordringer		0	5 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 649	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 649	
Sum omløpsmidler		76 649	5 696
SUM EIENDELER		2 460 411	2 389 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 504	178 996
Sum opptjent egenkapital		272 504	178 996
Sum egenkapital	5	372 504	278 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 969 841	2 011 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 969 841	2 011 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			140
Leverandørgjeld		3 960	
Betalbar skatt		15 217	
Annen kortsiktig gjeld	6	98 890	98 926
Sum kortsiktig gjeld		118 067	99 066
Sum gjeld		2 087 908	2 110 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 411	2 389 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455223

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vefsnvegen 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 363 915
VEFSNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 356	236 700
Sum inntekter		305 356	236 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 129	112 908
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		197 227	123 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	19
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 506	81 127
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		108 724	42 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 217	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 507	42 683
Årsresultat		93 507	42 683
Totalresultat		93 507	42 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 507	42 683
Sum overføringer og disponeringer		93 507	42 683



Organisasjonsnr: 984 363 915
VEFSNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 383 762	2 383 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 383 762	2 383 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	5 696
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 649	
Sum omløpsmidler		76 649	5 696
SUM EIENDELER		2 460 411	2 389 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		272 504	178 996
Sum opptjent egenkapital		272 504	178 996
Sum egenkapital	5	372 504	278 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 969 841	2 011 396
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 969 841	2 011 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			140
Leverandørgjeld		3 960	
Betalbar skatt		15 217	
Annen kortsiktig gjeld	6	98 890	98 926
Sum kortsiktig gjeld		118 067	99 066
Sum gjeld		2 087 908	2 110 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 411	2 389 458



Organisasjonsnr: 984 363 915
VEFSNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Engås	33.00	33.00%	Ordinære
Willy Andre Engås	33.00	33.00%	Ordinære
Marvin Egil Breimo	34.00	34.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15217.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15217.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108724.00	42683.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108724.00	42683.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15217.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15217.00	

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		98890.00

Note

2

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969841.00	2011396.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1969841.00	2011396.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2383762.00	2383762.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2383762.00	2383762.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2383762.00	2383762.00

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2383762.00	2383762.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		2383762.00	2383762.00

Note

5

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



100000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	178996.00		278996.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	178996.00		278996.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	93507.00		93507.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	272503.00		372503.00



Noter til regnskapet 2020 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2020 Vefsnveien Eiendom AS

ORG.NR 984 363 915

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygninger*	Tomt*	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 041 827	341 935	2 383 762
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12			0
Balansført verdi 31.12	2 041 827	341 935	2 383 762
Årets avskrivninger			0
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning			

*Boligbygg ikke avskrivbart

Note 2: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	1 969 841	Boligeiendom	2 383 762

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.1.607.456,-

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere i Vefsnveien Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
	100	1000	100000
Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel	Ledende posisjoner
Ragnar Engås	33	33,00 %	Styreleder
Willy Andre Engås	33	33,00 %	Styremedlem
Marvin Breimo	34	34,00 %	Styremedlem
Sum	100	100,00 %	

**Noter til regnskapet 2020 Vefsnveien Eiendom AS**

ORG.NR 984 363 915

Note 4: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2020	31.12.2019
Ordinært resultat før skatt	108 724	42 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-
Årets resultat	108 724	42 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 557	-42 683
Akkumulert underskudd	0	-39 557
Skattepliktig inntekt	69 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 217	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	
Netto skattekostnad	15 217	
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Akkumulert underskudd	0	-39 557	39 557
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	39 557	-39 557
Sum	0	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	0	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000	178 996	278 996
Årets resultat		93 507	93 507
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	272 504	372 504

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Gjeld Marvin Breimo	50 832
Gjeld Willy Andre Engås	17 259
Gjeld Ragnar Engås	30 799
Sum	98 890