



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS
Forretningsadresse: Hvasserveien 230
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 138 420	1 713 981
Sum inntekter		1 138 420	1 713 981
Kostnader			
Varekostnad			8 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 156	89 607
Annen driftskostnad		1 962 748	2 061 911
Sum kostnader		2 090 904	2 159 746
Driftsresultat		-952 483	-445 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	525
Sum finansinntekter		65	525
Annen rentekostnad		4 518	760
Annen finanskostnad			4 383
Sum finanskostnader		4 518	5 143
Netto finans		-4 453	-4 618
Resultat før skattekostnad		-956 936	-450 383
Skattekostnad på resultat			-8 591
Årsresultat		-956 936	-441 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 936	-441 792
Totalresultat		-956 936	-441 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-956 936	
Avsatt til annen egenkapital			-441 792
Sum overføringer og disponeringer		-956 936	-441 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	18 852	21 093
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		18 852	21 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 150 858	782 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	361 979	61 876
Sum varige driftsmidler		1 512 837	844 589
Sum anleggsmidler		1 531 689	865 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 933	125 572
Andre kortsiktige fordringer	6	33 530	27 163
Konsernfordringer		91 598	127 881
Sum fordringer		162 061	280 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 144	243 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 144	243 357
Sum omløpsmidler		203 205	523 973
SUM EIENDELER		1 734 894	1 389 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			239 156
Udekket tap		717 780	
Sum opptjent egenkapital		-717 780	239 156
Sum egenkapital	4	-617 780	339 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 849	33 936
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	662 341	184 876
Annen kortsiktig gjeld	6	1 463 484	831 687
Sum kortsiktig gjeld		2 352 674	1 050 499
Sum gjeld		2 352 674	1 050 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 894	1 389 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734922

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 226 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVASSER MOTELL AS
Forretningsadresse: Hvasseriveien 230
3148 HVASSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 138 420	1 713 981
Sum inntekter		1 138 420	1 713 981
Kostnader			
Varekostnad			8 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 156	89 607
Annen driftskostnad		1 962 748	2 061 911
Sum kostnader		2 090 904	2 159 746
Driftsresultat		-952 483	-445 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	525
Sum finansinntekter		65	525
Annen rentekostnad		4 518	760
Annen finanskostnad			4 383
Sum finanskostnader		4 518	5 143
Netto finans		-4 453	-4 618
Resultat før skattekostnad		-956 936	-450 383
Skattekostnad på resultat			-8 591
Årsresultat		-956 936	-441 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 936	-441 792
Totalresultat		-956 936	-441 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-956 936	
Avsatt til annen egenkapital			-441 792
Sum overføringer og disponeringer		-956 936	-441 792



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	3	18 852	21 093
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		18 852	21 093

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 150 858	782 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	361 979	61 876
Sum varige driftsmidler		1 512 837	844 589

Sum anleggsmidler		1 531 689	865 682
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 933	125 572
Andre kortsiktige fordringer	6	33 530	27 163
Konsernfordringer		91 598	127 881
Sum fordringer		162 061	280 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 144	243 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 144	243 357

Sum omløpsmidler		203 205	523 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 734 894	1 389 655
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			239 156
-------------------	--	--	---------



Udekket tap		717 780	
Sum opptjent egenkapital		-717 780	239 156
Sum egenkapital	4	-617 780	339 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 849	33 936
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	662 341	184 876
Annen kortsiktig gjeld	6	1 463 484	831 687
Sum kortsiktig gjeld		2 352 674	1 050 499
Sum gjeld		2 352 674	1 050 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 894	1 389 655



Organisasjonsnr: 888 226 362
HVASSER MOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

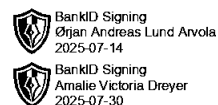
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hvasser Motell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 226 362



Resultatregnskap			
Hvasser Motell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 138 420	1 713 981
Sum driftsinntekter		1 138 420	1 713 981
Varekostnad		0	8 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 156	89 607
Annen driftskostnad		1 962 748	2 061 911
Sum driftskostnader		2 090 904	2 159 746
Driftsresultat		-952 483	-445 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	525
Annen rentekostnad		4 518	760
Annen finanskostnad		0	4 383
Resultat av finansposter		-4 453	-4 618
Resultat før skattekostnad		-956 936	-450 383
Skattekostnad på resultat		0	-8 591
Årsresultat		-956 936	-441 792
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-441 792
Overført til udekket tap	4	956 936	0
Sum overføringer		-956 936	-441 792
Hvasser Motell AS		Side 2	



Balanse			
Hvasser Motell AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	18 852	21 093
Sum immaterielle eiendeler		18 852	21 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 150 858	782 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	361 979	61 876
Sum varige driftsmidler		1 512 837	844 589
Sum anleggsmidler		1 531 689	865 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 933	125 572
Andre kortsiktige fordringer	6	33 530	27 163
Konsernfordringer		91 598	127 881
Sum fordringer		162 061	280 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 144	243 357
Sum omløpsmidler		203 205	523 973
Sum eiendeler		1 734 894	1 389 655



Balanse			
Hvasser Motell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	239 156
Udekket tap		-717 780	0
Sum opptjent egenkapital		-717 780	239 156
Sum egenkapital	4	-617 780	339 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 849	33 936
Konserngjeld	6	662 341	184 876
Annen kortsiktig gjeld	6	1 463 484	831 687
Sum kortsiktig gjeld		2 352 674	1 050 499
Sum gjeld		2 352 674	1 050 499
Sum egenkapital og gjeld		1 734 894	1 389 655
Oslo, 14.07.2025			
<u>Amalie Victoria Dreyer</u> Styreleder		<u>Ørjan Andreas Lund Arvola</u> Styremedlem/daglig leder	
Hvasser Motell AS		Side 4	



Hvasser Motell AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hvasser Motell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 956 936 etter skatt, mot underskudd kr 441 792 i 2023.

Hvasser Motell ASs tjenester vil fortsatt være verdifulle, men inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Egenkapitalen er svak pr 31.12.2024 med aksjekapitalen er brukt. Eieren vil skyte inn mer

Side 5



Hvasser Motell AS

Noter 2024

egenkapital om nødvendig. Styret mener det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	573 264	301 832	22 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	429 619	364 544	
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 002 883	666 376	22 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	197 999	304 397	3 548
= Bokført verdi 31.12.24	804 884	361 979	18 852
Årets ordinære avskrivninger	11 465	64 441	2 241
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år

	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	602 410	1 499 906
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		794 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	602 410	2 294 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	256 436	762 380
= Bokført verdi 31.12.24	345 974	1 531 689
Årets ordinære avskrivninger	50 009	128 156
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	239 156	339 156
Årets resultat				-956 936	-956 936
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-717 780	-617 780



Hvasser Motell AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 591
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-956 936	-450 383
Permanente forskjeller	11 862	-353
Endring i midlertidige forskjeller	-38 594	1 983
Skattepliktig inntekt	-983 668	-448 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	75 659	37 065	-38 594
Sum	75 659	37 065	-38 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 432 421	-448 753	983 668
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 356 762	411 688	-945 073
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>
Fordringer	
Fordring Real Holding AS	91 598
Sum	91 598
Gjeld	
Gjeld Factory Tølyen Drift AS	287 100
Gjeld Realdrift AS	375 241
Sum	662 341

Lånene renteberegnes ikke.

Side 7



Hvasser Motell AS

Noter 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvasser Motell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rgn Property AS	100	100,0	100,0