



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	397 631	83 929
Sum kostnader		397 631	83 929
Driftsresultat		-397 631	-83 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 100 101
Annen renteinntekt		2 731	27 157
Annen finansinntekt		2 879 031	6 547 222
Reversering av nedskr. finansielle anl.m		103 555 246	
Sum finansinntekter		106 437 008	7 674 480
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			103 555 246
Annen rentekostnad		1 811 172	54
Annen finanskostnad			6 547 222
Sum finanskostnader		1 811 172	110 102 522
Netto finans		104 625 835	-102 428 042
Ordinært resultat før skattekostnad		104 228 204	-102 511 971
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 228 204	-102 511 971
Ekstraordinær kostnad		-23 443	-230 135
Årsresultat	3	104 204 761	-102 742 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 204 761	-102 742 106
Totalresultat		104 204 761	-102 742 106
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-139 006 250	
Ordinært utbytte		191 930 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		51 281 011	-102 742 106
Sum overføringer og disponeringer		104 204 761	-102 742 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	487 983 581	285 692 295
Investeringer i aksjer og andeler	4		23 530
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		487 983 581	285 715 825
Sum anleggsmidler		487 983 581	285 715 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		255	
Sum fordringer		255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 486 956	11 407 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 486 956	11 407 102
Sum omløpsmidler		6 487 211	11 407 102
SUM EIENDELER		494 470 792	297 122 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	65 000	55 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		351 955 355	399 593 750
Sum innskutt egenkapital		352 020 355	399 648 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 461 095	102 742 106
Sum opptjent egenkapital		-51 461 095	-102 742 106
Sum egenkapital	3	300 559 260	296 906 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 187 803	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	140 187 803	
Sum langsiktig gjeld		140 187 803	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 650	
Betalbar skatt	2	23 443	216 283
Utbytte		52 923 750	
Annen kortsiktig gjeld		627 886	
Sum kortsiktig gjeld		53 723 729	216 283
Sum gjeld		193 911 532	216 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 470 792	297 122 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723116

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 5 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	397 631	83 929
Sum kostnader		397 631	83 929
Driftsresultat		-397 631	-83 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 100 101
Annen renteinntekt		2 731	27 157
Annen finansinntekt		2 879 031	6 547 222
Reversering av nedskr. finansielle anl.m		103 555 246	
Sum finansinntekter		106 437 008	7 674 480
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			103 555 246
Annen rentekostnad		1 811 172	54
Annen finanskostnad			6 547 222
Sum finanskostnader		1 811 172	110 102 522
Netto finans		104 625 835	-102 428 042
Ordinært resultat før skattekostnad		104 228 204	-102 511 971
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 228 204	-102 511 971
Ekstraordinær kostnad		-23 443	-230 135
Årsresultat	3	104 204 761	-102 742 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 204 761	-102 742 106
Totalresultat		104 204 761	-102 742 106
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-139 006 250	
Ordinært utbytte		191 930 000	
Udekket tap		51 281 011	-102 742 106
Sum overføringer og disponeringer		104 204 761	-102 742 106



Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 487 983 581 285 692 295

Investeringer i aksjer og

andeler 4 23 530

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler 487 983 581 285 715 825

Sum anleggsmidler 487 983 581 285 715 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 255

Sum fordringer 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 486 956 11 407 102

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 486 956 11 407 102

Sum omløpsmidler 6 487 211 11 407 102

SUM EIENDELER 494 470 792 297 122 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 000 55 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 351 955 355 399 593 750



Sum innskutt egenkapital		352 020 355	399 648 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 461 095	102 742 106
Sum opptjent egenkapital		-51 461 095	-102 742 106
Sum egenkapital	3	300 559 260	296 906 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 187 803	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	140 187 803	
Sum langsiktig gjeld		140 187 803	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 650	
Betalbar skatt	2	23 443	216 283
Utbytte		52 923 750	
Annen kortsiktig gjeld		627 886	
Sum kortsiktig gjeld		53 723 729	216 283
Sum gjeld		193 911 532	216 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 470 792	297 122 927



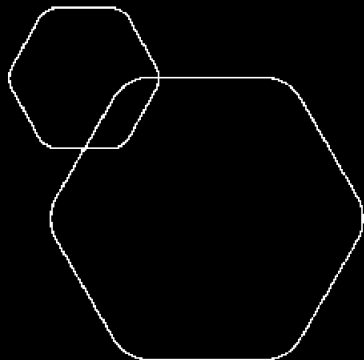
Organisasjonsnr: 821 566 142
ALTOR INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

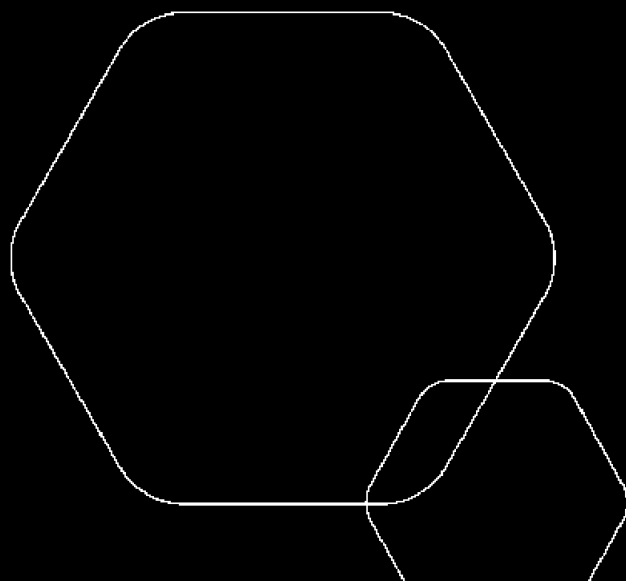
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Altor Invest 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 566 142



RESULTATREGNSKAP

ALTOR INVEST 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2018-2019
Annen driftskostnad	1	397 631	83 929
Sum driftskostnader		397 631	83 929
Driftsresultat		-397 631	-83 929
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 100 101
Annen renteinntekt		2 731	27 157
Annen finansinntekt		2 879 031	6 547 222
Reversering av nedskr. finansielle anl.m		103 555 246	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	103 555 246
Annen rentekostnad		1 811 172	54
Annen finanskostnad		0	6 547 222
Resultat av finansposter		104 625 835	-102 428 042
Resultat før skattekostnad		104 228 204	-102 511 971
Ekstraordinær kostnad		-23 443	-230 135
Resultat av ekstraordinære poster		23 443	230 135
Årsresultat	3	104 204 761	-102 742 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 281 011	-102 742 106
Avsatt til utbytte		52 923 750	0
Tilleggsutbytte		139 006 250	0
Overført fra overkurs		-139 006 250	0
Sum overføringer		104 204 761	-102 742 106



BALANSE

ALTOR INVEST 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2018-2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	487 983 581	285 692 295
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	23 530
Sum finansielle anleggsmidler		487 983 581	285 715 825
Sum anleggsmidler		487 983 581	285 715 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		255	0
Sum fordringer		255	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 486 956	11 407 102
Sum omløpsmidler		6 487 211	11 407 102
Sum eiendeler		494 470 792	297 122 927



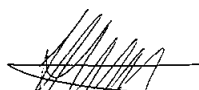
BALANSE


ALTOR INVEST 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2018-2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 000	55 000
Overkurs		351 955 355	399 593 750
Sum innskutt egenkapital		352 020 355	399 648 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		51 461 095	102 742 106
Sum opptjent egenkapital		-51 461 095	-102 742 106
Sum egenkapital	3	300 559 260	296 906 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	140 187 803	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	140 187 803	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 650	0
Betalbar skatt	2	23 443	216 283
Utbytte		52 923 750	0
Annen kortsiktig gjeld		627 886	0
Sum kortsiktig gjeld		53 723 729	216 283
Sum gjeld		193 911 532	216 283
Sum egenkapital og gjeld		494 470 792	297 122 927

27.08.2021

Styret i Altor Invest 5 AS


Hugo Lund Maurstad
Styreleder


Tom Christian Jovik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Altor Invest 5 AS og Altor Invest 6 AS er samarbeidende selskap under samme kontroll som samlet har en eierandel på 23,8% i XXL ASA.

Utbytte inntektsføres i samme år som det er avsatt i datter/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 750 inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 443	216 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 443	216 283
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 228 204	-101 880 016
Permanente forskjeller	-104 121 646	102 863 120
Skattepliktig inntekt	106 558	983 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 443	216 283
Sum betalbar skatt i balansen	23 443	216 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	55 000	399 593 750	0	-102 742 106	296 906 644
Kapitalforhøyelse	10 000	91 367 855			91 377 855
Tilleggsutbytte		-139 006 250			-139 006 250
Avsatt utbytte			-52 923 750		-52 923 750
Årets resultat			52 923 750	51 281 011	104 204 761
Pr 31.12.2020	65 000	351 955 355	0	-51 461 095	300 559 260



Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
XXL ASA	OSLO	11,9%	487 983 581	487 983 581	586 310 177

	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020
XXL ASA (beløp i MNOK)	-55	3 528

Altor Invest 5 AS og Altor Invest 6 AS er samarbeidende selskap under samme kontroll som samlet har en eierandel på 23,8% i XXL ASA.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALTOR INVEST 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	65,0	65 000
Sum	1 000		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV NO. 1 AB	1 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 187 803	0
Rentekostnader	1 809 439	0

Det er stilt sikkerhet for lånet i aksjer med bokført verdi på kr 487 983 581



Til generalforsamlingen i Altor Invest 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Altor Invest 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Altor Invest 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-08-30 19:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.