



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 155 692	
Annen driftsinntekt		949 908	846 951
Sum inntekter		54 105 600	846 951
Kostnader			
Varekostnad		48 957 978	
Avskrivning		579 999	580 000
Annen driftskostnad		363 185	468 219
Sum kostnader		49 901 162	1 048 219
Driftsresultat		4 204 438	-201 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	
Sum finansinntekter		1 785	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 681	68 690
Annen rentekostnad			3 578
Annen finanskostnad		165 399	153 369
Sum finanskostnader		327 080	225 637
Netto finans		-325 295	-225 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 879 143	-426 905
Skattekostnad på ordinært resultat		853 411	-93 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 732	-332 986
Årsresultat		3 025 732	-332 986
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 025 732	332 986
Sum overføringer og disponeringer		-3 025 732	332 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			416 416
Sum immaterielle eiendeler		0	416 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 453 618	16 533 617
Sum varige driftsmidler		10 453 618	16 533 617
Sum anleggsmidler		10 453 618	16 950 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 350 369	21 532 158
Sum varer		85 350 369	21 532 158
Fordringer			
Andre fordringer		3 900 198	1 830 853
Sum fordringer		3 900 198	1 830 853
Sum omløpsmidler		89 250 567	23 363 011
SUM EIENDELER		99 704 185	40 313 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 600 596	4 442 419
Sum innskutt egenkapital		5 100 596	4 942 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 025 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 025 732	
Sum egenkapital		8 126 328	4 942 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		481 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 369 464	
Sum annen langsiktig gjeld		46 369 464	
Sum langsiktig gjeld		46 851 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 685 269	1 921 477
Skyldige offentlige avgifter			49 004
Annen kortsiktig gjeld		27 041 515	33 400 144
Sum kortsiktig gjeld		44 726 784	35 370 625
Sum gjeld		91 577 857	35 370 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 704 185	40 313 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582110

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 155 692	
Annen driftsinntekt		949 908	846 951
Sum inntekter		54 105 600	846 951
Kostnader			
Varekostnad		48 957 978	
Avskrivning		579 999	580 000
Annen driftskostnad		363 185	468 219
Sum kostnader		49 901 162	1 048 219
Driftsresultat		4 204 438	-201 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	
Sum finansinntekter		1 785	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 681	68 690
Annen rentekostnad			3 578
Annen finanskostnad		165 399	153 369
Sum finanskostnader		327 080	225 637
Netto finans		-325 295	-225 637
Ordinært resultat før skattekostnad		3 879 143	-426 905
Skattekostnad på ordinært resultat		853 411	-93 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 732	-332 986
Årsresultat		3 025 732	-332 986
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 025 732	332 986
Sum overføringer og disponeringer		-3 025 732	332 986



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			416 416
Sum immaterielle eiendeler		0	416 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		10 453 618	16 533 617
Sum varige driftsmidler		10 453 618	16 533 617
Sum anleggsmidler		10 453 618	16 950 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 350 369	21 532 158
Sum varer		85 350 369	21 532 158
Fordringer			
Andre fordringer			
		3 900 198	1 830 853
Sum fordringer		3 900 198	1 830 853
Sum omløpsmidler		89 250 567	23 363 011
SUM EIENDELER		99 704 185	40 313 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 600 596	4 442 419
Sum innskutt egenkapital		5 100 596	4 942 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 025 732	
Sum opptjent egenkapital		3 025 732	
Sum egenkapital		8 126 328	4 942 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		481 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 369 464	



Sum annen langsiktig gjeld	46 369 464	
Sum langsiktig gjeld	46 851 073	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 685 269	1 921 477
Skyldige offentlige avgifter		49 004
Annen kortsiktig gjeld	27 041 515	33 400 144
Sum kortsiktig gjeld	44 726 784	35 370 625
Sum gjeld	91 577 857	35 370 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 704 185	40 313 044



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanden Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G3ASB-GSPHF-55L4N-Q1HW7-TOTVI-XWMS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3ASB-G5PHF-55L4N-Q1HW7-TOTVI-XWMS8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sanden Brygge AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-O3MF6



Sanden Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	53 155 692	0
Annen driftsinntekt		949 908	846 951
Sum driftsinntekter		<u>54 105 600</u>	<u>846 951</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	5	48 957 978	0
Avskrivning	3	579 999	580 000
Annen driftskostnad	2	363 185	468 220
Sum driftskostnader		<u>49 901 162</u>	<u>1 048 220</u>
Driftsresultat		<u>4 204 438</u>	<u>-201 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 785	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 681	68 690
Annen finanskostnad	7	165 399	156 947
Netto finansposter		<u>-325 295</u>	<u>-225 637</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>3 879 143</u>	<u>-426 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>853 411</u>	<u>-93 919</u>
Årsresultat	10	<u>3 025 732</u>	<u>-332 987</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>3 025 732</u>	<u>-332 986</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-03MFG



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	416 416
Sum immaterielle eiendeler		0	416 416
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 453 618	16 533 617
Sum varige driftsmidler		10 453 618	16 533 617
Sum anleggsmidler		10 453 618	16 950 033
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	85 350 369	21 532 158
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	3 865 596	1 674 105
Andre kortsiktige fordringer		34 602	156 748
Sum fordringer		3 900 198	1 830 853
Sum omløpsmidler		89 250 567	23 363 011
Sum eiendeler		99 704 185	40 313 044

Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-O3MF6



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 600 596	4 442 419
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 596</u>	<u>4 942 419</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	3 025 732	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 025 732</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>8 126 328</u>	<u>4 942 419</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	481 609	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>481 609</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	46 369 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 369 464</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 795 344	922 471
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 889 925	999 006
Skyldige offentlige avgifter		0	49 004
Gjeld til selskap i samme konsern	6	25 533 718	31 820 143
Annen kortsiktig gjeld		1 507 797	1 580 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 726 784</u>	<u>35 370 625</u>
Sum gjeld		<u>91 577 857</u>	<u>35 370 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 704 185</u>	<u>40 313 044</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-O3MF6



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsføres i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdning av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte og mottaksregistrerte fakturaer i forhold til total forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Sanden Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	22 500
Andre ikke revisjonstjenester	34 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	P-Plasser	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 693 617	6 000 000	10 000 000	17 693 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	500 000	500 000
Overført egenregiprojekt	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 693 617	0	10 500 000	12 193 617
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 739 999	-1 739 999
Balanseført pr. 31.12.	1 693 617	0	8 760 001	10 453 618
Årets avskrivninger	0	0	579 999	579 999
Økonomisk levetid			10-25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sanden Parkering Hjemmel AS (*)	29.01.2016	Larvik	21 %	-33 341	-79 573	0

*) Selskapet er ikke revidert

Note 5 - Prosjekt under oppfølging

Selskapet har et prosjekt under oppføring i Larvik kommune. Siste byggetrinn er påstartet i 2021 og har følgende regnskapsmessig effekt per 31.12:

	2021	2020
Prosjektbeholdning per 01.01	21 532 158	18 667 398
Årets byggekostnader	59 623 734	2 864 760
Akkumulert bidrag	4 194 477	
Prosjektbeholdning per 31.12	<u>85 350 369</u>	<u>21 532 158</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer - Kassekreditt	1 988 700	0
Andre fordringer	1 876 896	1 674 105
Sum	<u>3 865 596</u>	<u>1 674 105</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	1 889 925	999 006
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	0	6 153 511
Annen kortsiktig gjeld	25 533 718	25 666 632
Sum	<u>27 423 643</u>	<u>32 819 149</u>

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Byggelån	46 369 464	0

Selskapet har inngått avtale om byggelån knyttet til oppføring av prosjekt på Sanden Brygge. Byggelånet forfaller straks det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest og senest 29.12.2023.

Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-O3MF6



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	46 369 464	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Egenregiprojekt	81 155 892	0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Fritzøe Eiendom AS er oppført som kausjonist med avtalt ansvar på kr 330 000 000.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	853 411	-93 919
Årets totale skattekostnad	<u>853 411</u>	<u>-93 919</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 879 143	-426 905
Endring i midlertidige forskjeller	-4 081 934	-1 247 200
Alminnelig inntekt	-202 791	-1 674 105
Mottatt konsernbidrag	202 791	1 674 105
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-505 343	-312 800
Egenregiprojekt	4 194 477	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 500 000	-1 580 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 189 134</u>	<u>-1 892 800</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	481 609	-416 416

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	4 442 419	0	4 942 419
Årsresultat	0	0	3 025 732	3 025 732
Mottatt konsernbidrag	0	158 177	0	158 177
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>4 600 596</u>	<u>3 025 732</u>	<u>8 126 328</u>



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN2H6-QSMVJ-YGEMV-3364Z-W2LK2-O3MF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>