



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 429 705	1 331 556
Sum inntekter		1 429 705	1 331 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	993 054	1 046 380
Sum kostnader		1 044 399	1 101 148
Driftsresultat		385 306	230 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 900	90
Annen finansinntekt		8 263	7 998
Sum finansinntekter		38 163	8 088
Annen rentekostnad		0	3 591
Sum finanskostnader		0	3 591
Netto finans		38 163	4 497
Ordinært resultat før skattekostnad		423 469	234 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 469	234 905
Årsresultat		423 469	234 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 468	234 905
Sum overføringer og disponeringer		423 468	234 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 181	35 450
Sum fordringer		112 181	35 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 700	1 550 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 700	1 550 475
Sum omløpsmidler		2 064 881	1 585 925
SUM EIENDELER		2 064 881	1 585 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 237	1 489 769
Sum opptjent egenkapital		1 913 237	1 489 769
Sum egenkapital	9	1 913 237	1 489 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		140 950	59 782
Annen kortsiktig gjeld		10 695	36 374
Sum kortsiktig gjeld		151 645	96 156
Sum gjeld		151 645	96 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 882	1 585 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582782

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 429 705	1 331 556
Sum inntekter		1 429 705	1 331 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	54 768
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	993 054	1 046 380
Sum kostnader		1 044 399	1 101 148
Driftsresultat		385 306	230 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 900	90
Annen finansinntekt		8 263	7 998
Sum finansinntekter		38 163	8 088
Annen rentekostnad		0	3 591
Sum finanskostnader		0	3 591
Netto finans		38 163	4 497
Ordinært resultat før skattekostnad		423 469	234 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 469	234 905
Årsresultat		423 469	234 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 468	234 905
Sum overføringer og disponeringer		423 468	234 905



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 181	35 450
Sum fordringer		112 181	35 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 700	1 550 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 700	1 550 475
Sum omløpsmidler		2 064 881	1 585 925
SUM EIENDELER		2 064 881	1 585 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 237	1 489 769
Sum opptjent egenkapital		1 913 237	1 489 769
Sum egenkapital	9	1 913 237	1 489 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 950	59 782
Annen kortsiktig gjeld		10 695	36 374
Sum kortsiktig gjeld		151 645	96 156
Sum gjeld		151 645	96 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 882	1 585 925



Organisasjonsnr: 983 553 192
HOTVET STRAND B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hotvet Strand B2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 423.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Hotvet Strand B2 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 427 724	1 197 960	1 427 628	1 484 640
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	0	133 596	0	0
Andre inntekter	1	1 981	0	0	0
Sum inntekter		1 429 705	1 331 556	1 427 628	1 484 640
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	54 768	51 345	51 345
Kommunale avgifter		424	-126	226	253
Strøm og annen energi	3	81 637	93 653	120 000	105 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	327 371	418 628	559 000	631 000
Løpende driftskostnader	5	107 554	122 957	115 500	142 300
Administrativ konsulentbistand	6	87 404	84 620	86 481	91 157
Digitale tjenester		78 804	71 660	78 804	82 764
Forsikringer		92 338	76 638	93 805	101 572
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	207 900	168 300	207 900	207 900
Andre driftskostnader	8	9 622	10 050	21 000	20 000
Sum driftskostnader		1 044 400	1 101 149	1 334 061	1 433 291
Driftsresultat		385 305	230 407	93 567	51 349
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		29 900	90	12 000	57 600
Andre finansinntekter		8 263	7 998	0	0
Rentekostnader		0	3 591	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		38 163	4 497	12 000	57 600
Årets resultat		423 468	234 905	105 567	108 949
Disponering:					
Overført annen egenkapital		423 468	234 905	0	0
Sum disponeringer		423 468	234 905	0	0

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		112 181	35 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 952 700	1 550 475
Sum omløpsmidler		2 064 881	1 585 925
SUM EIENDELER		2 064 881	1 585 925

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Balanse - Hotvet Strand B2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 913 237	1 489 769
Sum egenkapital	9	1 913 237	1 489 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 297	17 202
Gjeld til forretningsfører		400	0
Leverandørgjeld		140 950	59 782
Annen kortsiktig gjeld		1 998	19 172
Sum gjeld		151 645	96 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 881	1 585 925

Sted: _____, dato: _____

Jan-Olav Korvald
Styreleder

Bjørn Lund Nielsen
Styremedlem

Dag Rune Espelien
Styremedlem

Finn Thoresen
Styremedlem

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Noter Hotvet Strand B2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 141 020	950 856
3610 Huseierforeningen	207 900	168 300
3630 Internett / Bredbånd	78 804	78 804
3663 Renter og avdrag	0	133 596
3622 Strømförbruk elbil	1 981	0
Sum	1 429 705	1 331 556

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 768
Sum	51 345	54 768

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	81 637	93 653
Sum	81 637	93 653



Noter Hotvet Strand B2

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 851	155 483
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	272 388	247 167
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	14 905	14 761
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 227	1 217
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	327 371	418 628

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	96 470	116 157
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 285	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	107 554	122 957

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	82 884	80 544
6711 Honorar administrative tjenester	520	626
Sum	87 404	84 620

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	207 900	168 300
Sum	207 900	168 300

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2023. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseierne i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. Noten ses i sammenheng med note 1 og konto 3610 «huseierforeningen». 2023 viser et overskudd på 157 944kr, og en egenkapital på 183 534kr per 31.12.23.



Noter Hotvet Strand B2

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	232	0
6540 Inventar	0	180
6550 Driftsmateriale	1 532	2 847
6553 Lisenskostnader	250	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 182
7420 Gave og tilskudd	463	0
7710 Styremøter	1 800	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 945	2 016
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	1 425
Sum	9 622	10 050

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 913 237	1 489 769
SUM EGENKAPITAL	1 913 237	1 489 769

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Strand B2

Styreleder	Jan-Olav Korvald (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Finn Thoresen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bjørn Lund Nielsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Dag Rune Espelien (sign.)	04.03.2024