



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEW INVEST AS  
Forretningsadresse: Likaiveien  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 368	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 368</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		88 198	56 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 698</b>	<b>68 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 670</b>	<b>105 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	58
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 309	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 341</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		65 579	69 478
Annen finanskostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 579</b>	<b>69 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 238</b>	<b>-69 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 432</b>	<b>36 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 432	27 766



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		38 432	27 766



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	26 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 742</b>	<b>3 718 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 742</b>	<b>3 718 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		440	442
<b>Sum fordringer</b>		<b>440</b>	<b>442</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 165	856
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 165</b>	<b>856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 498	25 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 498</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 103</b>	<b>26 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 779 845</b>	<b>3 745 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 500	100 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 500</b>	<b>130 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 129	1 696 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 129</b>	<b>1 696 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 629</b>	<b>1 827 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 843 911	1 891 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 911</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 911</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 106
Betalbar skatt	3		8 932
Annen kortsiktig gjeld		70 304	16 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 304</b>	<b>26 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 215</b>	<b>1 917 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 779 845</b>	<b>3 745 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEW INVEST AS  
Forretningsadresse: Likaiveien  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 436 753  
JEW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 368	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 368</b>	<b>174 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		88 198	56 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 698</b>	<b>68 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 670</b>	<b>105 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	58
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 309	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 341</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		65 579	69 478
Annen finanskostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 579</b>	<b>69 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 238</b>	<b>-69 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 432</b>	<b>36 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 432	27 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>



Organisasjonsnr: 998 436 753  
JEW INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 691 742 3 691 742

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 15 000 26 500

**Sum varige driftsmidler 3 706 742 3 718 242**

**Sum anleggsmidler 3 706 742 3 718 242**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 440 442

**Sum fordringer 440 442**

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 50 165 856

**Sum investeringer 50 165 856**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 498 25 655

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 22 498 25 655**

**Sum omløpsmidler 73 103 26 953**

**SUM EIENDELER 3 779 845 3 745 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 5 100 500 100 500

**Sum innskutt egenkapital 130 500 130 500**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	5	1 735 129	1 696 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 129</b>	<b>1 696 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 629</b>	<b>1 827 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 843 911	1 891 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 911</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 911</b>	<b>1 891 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 106
Betalbar skatt	3		8 932
Annen kortsiktig gjeld		70 304	16 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 304</b>	<b>26 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 215</b>	<b>1 917 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 779 845</b>	<b>3 745 195</b>



Organisasjonsnr: 998 436 753  
JEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### JEW INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		154 368	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 368</b>	<b>174 000</b>
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		88 198	56 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 698</b>	<b>68 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 670</b>	<b>105 891</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	58
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 309	86
Annen rentekostnad		65 579	69 478
Annen finanskostnad		0	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 238</b>	<b>-69 415</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 432	36 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	8 710
<b>Ordinært resultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 432	27 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 432</b>	<b>27 766</b>



### BALANSE

JEW INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	26 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 706 742</b>	<b>3 718 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 742</b>	<b>3 718 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		440	442
<b>Sum fordringer</b>		<b>440</b>	<b>442</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 165	856
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 165</b>	<b>856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 498	25 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 103</b>	<b>26 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 779 845</b>	<b>3 745 195</b>

JEW INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### JEW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 500	100 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 500</b>	<b>130 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 735 129	1 696 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 129</b>	<b>1 696 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 629</b>	<b>1 827 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 843 911	1 891 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 843 911</b>	<b>1 891 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 106
Betalbar skatt	3	0	8 932
Annen kortsiktig gjeld		70 304	16 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 304</b>	<b>26 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 215</b>	<b>1 917 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 779 845</b>	<b>3 745 195</b>

Sandnes, 14.06.2022  
Styret i JEW Invest AS

Jan Egil Werness  
styreleder



## JEW INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### 2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

Lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

#### 3) Skatter

##### Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skattereduserende forskjeller	8.674	3.093	5.581
Frempåregnet skattemessig underskudd	<u>5.296</u>	<u>0</u>	<u>5.296</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>13.970</u>	<u>3.093</u>	<u>10.877</u>
Utsatt skattefordel/skatt – 22%	<u>3.073</u>	<u>680</u>	<u>2.393</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.			



- side 2 -

4) **Aksjekapital, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 10.000 aksjer pålydende kr. 3.  
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>
Jan Egil Werness	100 % Styrets leder

5) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.20	30.000	100.500	1.696.698	1.827.198
Årets resultat	0	0	38.432	38.432
Per 31.12.21	<u>30.000</u>	<u>100.500</u>	<u>1.735.129</u>	<u>1.865.629</u>

Sandnes, den 14. juni 2022