



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 918	943 926
Leieinntekter fast eiendom		13 355 875	12 987 146
Sum inntekter	1	14 188 793	13 931 072
Kostnader			
Varekostnad	1	2 002 631	2 359 166
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	365 563	233 644
Tap på fordringer		-35 000	22 667
Annen driftskostnad	2	5 641 313	5 207 405
Sum kostnader		7 974 507	7 822 882
Driftsresultat		6 214 286	6 108 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 794	62 930
Sum finansinntekter		17 794	62 930
Annen rentekostnad		141	
Annen finanskostnad		9 340	7 000
Sum finanskostnader		9 481	7 000
Netto finans		8 314	55 930
Ordinært resultat før skattekostnad		6 222 599	6 164 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 222 599	6 164 120
Årsresultat		6 222 599	6 164 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 222 599	6 164 120
Totalresultat		6 222 599	6 164 120
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Til/fra annen egenkapital		6 222 599	6 164 120
Sum overføringer og disponeringer		6 222 599	6 164 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 060 517	12 414 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	19 421	24 276
Sum varige driftsmidler		13 079 938	12 438 488
Sum anleggsmidler		13 079 938	12 438 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 939	295 153
Andre fordringer		533 721	394 121
Sum fordringer		982 660	689 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 698 916	12 821 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 698 916	12 821 396
Sum omløpsmidler		9 681 576	13 510 670
SUM EIENDELER		22 761 513	25 949 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 529 378	24 181 779
Sum opptjent egenkapital		20 529 378	24 181 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	20 529 378	24 181 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6	601 708	601 708
Sum annen langsiktig gjeld		601 708	601 708
Sum langsiktig gjeld		601 708	601 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 023	960 981
Annen kortsiktig gjeld		895 405	204 690
Sum kortsiktig gjeld		1 630 427	1 165 671
Sum gjeld		2 232 135	1 767 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 761 513	25 949 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245959

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 753 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 10 DA
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 918	943 926
Leieinntekter fast eiendom		13 355 875	12 987 146
Sum inntekter	1	14 188 793	13 931 072
Kostnader			
Varekostnad	1	2 002 631	2 359 166
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	365 563	233 644
Tap på fordringer		-35 000	22 667
Annen driftskostnad	2	5 641 313	5 207 405
Sum kostnader		7 974 507	7 822 882
Driftsresultat		6 214 286	6 108 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 794	62 930
Sum finansinntekter		17 794	62 930
Annen rentekostnad		141	
Annen finanskostnad		9 340	7 000
Sum finanskostnader		9 481	7 000
Netto finans		8 314	55 930
Ordinært resultat før skattekostnad		6 222 599	6 164 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 222 599	6 164 120
Årsresultat		6 222 599	6 164 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 222 599	6 164 120
Totalresultat		6 222 599	6 164 120
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		6 222 599	6 164 120
Sum overføringer og disponeringer		6 222 599	6 164 120



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 060 517	12 414 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	19 421	24 276
Sum varige driftsmidler		13 079 938	12 438 488

Sum anleggsmidler		13 079 938	12 438 488
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		448 939	295 153
Andre fordringer		533 721	394 121
Sum fordringer		982 660	689 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 698 916	12 821 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 698 916	12 821 396

Sum omløpsmidler		9 681 576	13 510 670
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 761 513	25 949 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 529 378	24 181 779
Sum opptjent egenkapital		20 529 378	24 181 779

Sum egenkapital	5	20 529 378	24 181 779
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Annen langsiktig gjeld	6	601 708	601 708
Sum annen langsiktig gjeld		601 708	601 708
Sum langsiktig gjeld		601 708	601 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 023	960 981
Annen kortsiktig gjeld		895 405	204 690
Sum kortsiktig gjeld		1 630 427	1 165 671
Sum gjeld		2 232 135	1 767 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 761 513	25 949 158



Organisasjonsnr: 980 753 026
SKÅRERSLETTA 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Skårersletta 10 DA

Årsregnskap

2020



Skårersletta 10 DA

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		832 918	943 926
Leieinntekter fast eiendom		13 355 875	12 987 146
Sum driftsinntekt	1	14 188 793	13 931 072
Varekostnad	1	-2 002 631	-2 359 166
Avskrivning	3	-365 563	-233 644
Tap på fordringer		35 000	-22 667
Annen driftskostnad	2	-5 641 313	-5 207 405
Sum driftskostnad		-7 974 507	-7 822 882
Driftsresultat		6 214 286	6 108 190
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		17 794	62 930
Annen rentekostnad		-141	0
Annen finanskostnad		-9 340	-7 000
Finansresultat		8 314	55 930
Årsresultat		6 222 599	6 164 120
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		6 222 599	6 164 120
Sum		6 222 599	6 164 120

**Skårersletta 10 DA**

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 060 517	12 414 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	19 421	24 276
Sum varige driftsmidler		13 079 938	12 438 488
Sum anleggsmidler		13 079 938	12 438 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		448 939	295 153
Andre fordringer		533 721	394 121
Sum fordringer		982 660	689 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 698 916	12 821 396
Sum omløpsmidler		9 681 576	13 510 670
SUM EIENDELER		22 761 513	25 949 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 529 378	24 181 779
Sum opptjent egenkapital		20 529 378	24 181 779
Sum egenkapital	5	20 529 378	24 181 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	601 708	601 708
Sum langsiktig gjeld		601 708	601 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 023	960 981
Annen kortsiktig gjeld		895 405	204 690
Sum kortsiktig gjeld		1 630 427	1 165 671
Sum gjeld		2 232 135	1 767 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 761 513	25 949 158

Lørenskog, 26.04.2021

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder/daglig leder



Skårersletta 10 DA

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen ytelse verken til deltakere eller ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 42 065 eks. mva og omfatter revisjon samt teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og likningsoppgaver.

Note 3: Varige driftsmidler

	Fast tomter	Fast teknisk installasjon	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	469 312	1 965 935	12 918 850	413 919	15 768 017
Tilgang	0		1 007 013		1 007 013
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	469 312	1 965 935	13 925 863	413 919	16 775 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-583 990	-2 716 603	-394 498	-3 695 091
Balanseført verdi 31.12.	469 312	1 381 945	11 209 260	19 421	13 079 938
Årets avskrivninger	0	153 806	206 902	4 855	365 563
Avskrivningsplan		Saldo 10%	Saldo 2%	Saldo 20%	

Note 4: Selskapsdeltakere

Selskapets deltakere:	Eierandel
Dahl Eiendom Holding AS	50,0 %
Jan Christian Unhjem Dahl	50,0 % Styreleder
Sum	100,0 %

Note 5: Egenkapital

	DEH AS	Christian Dahl	Sum
Egenkapital 1.1.	-933 752	25 115 532	24 181 779
Uttak kontanter	-9 200 000	-675 000	-9 875 000
Årets resultat	2 850 648	3 371 951	6 222 599
Egenkapital 31.12.	-7 283 105	27 812 483	20 529 378

Fordelingen av årets resultat er etter avtale mellom deltakerne justert med renteberegning knyttet til skjevt egenkapitaluttak.



Skårersletta 10 DA

Noter til årsregnskapet for 2020

Side 2

Note 6: Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Leieboerinskudd	592 000	592 000
Sum	592 000	592 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 079 938 12 438 488

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for lån fra DNB til deltaker Dahl Eiendom Holding AS med lånesaldo kr 129 millioner per 31.12.2020.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Selskapsmøtet i Skårersletta 10 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skårersletta 10 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 222 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Skårersletta 10 DA

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor