



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. FOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 570 765	
Sum inntekter		5 570 765	
Kostnader			
Varekostnad		5 292 567	
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	38 998	
Sum kostnader		5 331 565	
Driftsresultat		239 200	
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		-330	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 964	0
Årsresultat	7	178 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 964	
Totalresultat		178 964	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 964	
Sum overføringer og disponeringer		178 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Tomt- prosjekt under utførelse	8		
Maskiner og anlegg	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	9, 10	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 140	
Fordringer			
Kundefordringer		5 531 767	
Sum fordringer		5 531 767	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		5 576 907	0
SUM EIENDELER		5 606 907	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 540	
Sum opptjent egenkapital		170 540	
Sum egenkapital	7	194 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	45 470	
Sum annen langsiktig gjeld		45 470	
Sum langsiktig gjeld		45 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 330	
Annen kortsiktig gjeld		5 308 137	
Sum kortsiktig gjeld		5 366 467	
Sum gjeld		5 411 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 907	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893009

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. FOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 570 765	
Sum inntekter		5 570 765	
Kostnader			
Varekostnad		5 292 567	
Lønnskostnad	4, 5		
Annen driftskostnad	4	38 998	
Sum kostnader		5 331 565	
Driftsresultat		239 200	
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	
Netto finans		-330	
Ordinært resultat før skattekostnad		238 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 964	0
Årsresultat	7	178 964	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 964	
Totalresultat		178 964	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 964	
Sum overføringer og disponeringer		178 964	



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Tomt- prosjekt under utførelse	8		
Maskiner og anlegg	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	10		
Investerings i annet foretak i samme konsern	9, 10	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler

30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 140	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		5 531 767	
Sum fordringer		5 531 767	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
--	----	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	

Sum omløpsmidler

5 576 907

0

SUM EIENDELER

5 606 907

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 540	
Sum opptjent egenkapital		170 540	
Sum egenkapital	7	194 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	45 470	
Sum annen langsiktig gjeld		45 470	
Sum langsiktig gjeld		45 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 330	
Annen kortsiktig gjeld		5 308 137	
Sum kortsiktig gjeld		5 366 467	
Sum gjeld		5 411 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 907	0



Organisasjonsnr: 926 285 823
G. FOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G. Foss Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G. Foss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

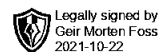
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS


Alexander Amundsen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2020 for G. Foss Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap		
G. Foss Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt	1	5 570 765
Sum driftsinntekter		5 570 765
Varekostnad		5 292 567
Annen driftskostnad	4	38 998
Sum driftskostnader		5 331 565
Driftsresultat		239 200
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		330
Resultat av finansposter		-330
Ordinært resultat før skattekostnad		238 870
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 906
Ordinært resultat		178 964
Årsresultat	7	178 964
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		178 964
Sum overføringer		178 964

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
G. Foss Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt- prosjekt under utførelse	8		0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9, 10		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler			30 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			15 140
Fordringer			
Kundefordringer			5 531 767
Sum fordringer			5 531 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		30 000
Sum omløpsmidler			5 576 907
Sum eiendeler			5 606 907

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
G. Foss Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12	170 540
Sum opptjent egenkapital		170 540
Sum egenkapital	7	194 970
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11	45 470
Sum annen langsiktig gjeld		45 470
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	58 330
Annen kortsiktig gjeld		5 308 137
Sum kortsiktig gjeld		5 366 467
Sum gjeld		5 411 937
Sum egenkapital og gjeld		5 606 907

Bergen, 22.10.2021
Styret i G. Foss Eiendom AS

Geir Morten Foss
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.11.2020.

Driftsinntekter/Salgssinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets salg av prosjekter er basert på løpende avregning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	59 906
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 906
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	238 870
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	38 998
Avgitt konsernbidrag	-7 164
Skattepliktig inntekt	265 134
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	59 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 576
Sum betalbar skatt i balansen	58 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Fordringer	-38 998
Sum	-38 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G. Foss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
G. Foss Holding AS	300	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke ytt noen form for ytelser eller lån til ledende personer i selskapet for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet i 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			178 964	178 964
Konsembidrag			-8 424	-8 424
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	170 540	194 970

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ustaoset Panorama AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ustaoset Panorama AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-35 385	-41 320
Sum				-35 385	-41 320

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Bolig og Byggutvikling AS	4 230 145
Bolig og Byggutvikling Eiendom AS	15 326
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000
Sum	4 255 470

Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2020 og Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.