



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 046 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 010 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 1 020 046 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 396 441 | 249 412 |
| Annen driftskostnad | | 398 045 | 146 058 |
| Sum kostnader | | 794 486 | 395 469 |
| Driftsresultat | | 225 560 | -315 469 |
| Annen rentekostnad | | 468 111 | 166 210 |
| Sum finanskostnader | | 468 111 | 166 210 |
| Netto finans | | -468 111 | -166 210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -242 551 | -481 680 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -242 551 | -481 680 |
| Årsresultat | 4 | -242 551 | -481 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -242 551 | -481 680 |
| Totalresultat | | -242 551 | -481 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -242 551 | -481 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -242 551 | -481 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 378 512 | 7 479 071 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 5 851 744 | 5 727 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 230 255 | 13 206 520 |
| Sum anleggsmidler | | 13 230 255 | 13 206 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 000 | 27 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 497 524 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 525 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 148 | 2 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 148 | 2 642 |
| Sum omløpsmidler | | 59 148 | 527 666 |
| SUM EIENDELER | | 13 289 403 | 13 734 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 750 000 | 2 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 193 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 750 000 | 2 693 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 724 231 | 481 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -724 231 | -481 680 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 025 769 | 2 212 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 296 000 | 10 280 985 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 529 887 | 17 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 10 825 887 | 10 298 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 825 887 | 10 298 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 229 | 1 215 850 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 599 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 918 | 7 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 746 | 1 223 584 |
| Sum gjeld | | 11 263 633 | 11 522 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 289 403 | 13 734 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 24
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 046 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 010 000 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 1 020 046 | 80 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 396 441 | 249 412 |
| Annen driftskostnad | | 398 045 | 146 058 |
| Sum kostnader | | 794 486 | 395 469 |
| Driftsresultat | | 225 560 | -315 469 |
| Annen rentekostnad | | 468 111 | 166 210 |
| Sum finanskostnader | | 468 111 | 166 210 |
| Netto finans | | -468 111 | -166 210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -242 551 | -481 680 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -242 551 | -481 680 |
| Årsresultat | 4 | -242 551 | -481 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -242 551 | -481 680 |
| Totalresultat | | -242 551 | -481 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -242 551 | -481 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -242 551 | -481 680 |



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 378 512 7 479 071

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 851 744 5 727 449

Sum varige driftsmidler 13 230 255 13 206 520

Sum anleggsmidler 13 230 255 13 206 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000 27 500

Andre kortsiktige
fordringer 497 524

Sum fordringer 12 000 525 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 148 2 642

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 148 2 642

Sum omløpsmidler 59 148 527 666

SUM EIENDELER 13 289 403 13 734 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 750 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 193 750

Sum innskutt egenkapital 2 750 000 2 693 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 724 231 481 680

Sum opptjent egenkapital -724 231 -481 680



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 025 769 | 2 212 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 10 296 000 | 10 280 985 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 529 887 | 17 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 10 825 887 | 10 298 531 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 825 887 | 10 298 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 229 | 1 215 850 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 599 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 918 | 7 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 746 | 1 223 584 |
| Sum gjeld | | 11 263 633 | 11 522 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 289 403 | 13 734 186 |



Organisasjonsnr: 927 117 908
INHAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

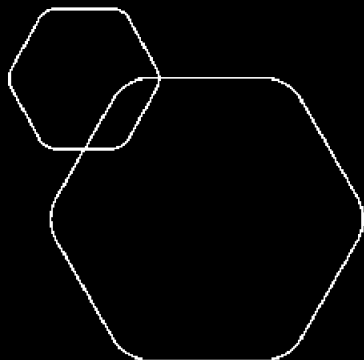
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Inhaus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 908



RESULTATREGNSKAP

INHAUS EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 10 046 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 010 000 | 80 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 020 046 | 80 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 396 441 | 249 412 |
| Annen driftskostnad | | 398 045 | 146 058 |
| Sum driftskostnader | | 794 486 | 395 469 |
| Driftsresultat | | 225 560 | -315 469 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 468 111 | 166 210 |
| Resultat av finansposter | | -468 111 | -166 210 |
| Resultat før skattekostnad | | -242 551 | -481 680 |
| Resultat | | -242 551 | -481 680 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -242 551 | -481 680 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 242 551 | 481 680 |
| Sum overføringer | | -242 551 | -481 680 |



BALANSE
INHAUS EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 378 512 | 7 479 071 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 5 851 744 | 5 727 449 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 230 255 | 13 206 520 |
| Sum anleggsmidler | | 13 230 255 | 13 206 520 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 12 000 | 27 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 497 524 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 525 024 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 148 | 2 642 |
| Sum omløpsmidler | | 59 148 | 527 666 |
| Sum eiendeler | | 13 289 403 | 13 734 186 |



BALANSE
INHAUS EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 750 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 193 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 750 000 | 2 693 750 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -724 231 | -481 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -724 231 | -481 680 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 025 769 | 2 212 070 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 296 000 | 10 280 985 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 529 887 | 17 546 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 10 825 887 | 10 298 531 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 279 229 | 1 215 850 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 599 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 918 | 7 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 437 746 | 1 223 584 |
| Sum gjeld | | 11 263 633 | 11 522 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 289 403 | 13 734 186 |

30.06.2023
Styret i Inhaus Eiendom AS

Peter Kjellby
styreleder

Ole Henrik Golf
styremedlem

Bjørn Kjellby
styremedlem

Benn Inge Kjellby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Inhaus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -242 551 | -481 680 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -454 663 | -625 555 |
| Skattepliktig inntekt | -697 214 | -1 107 234 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 080 217 | 625 555 | -454 663 |
| Sum | 1 080 217 | 625 555 | -454 663 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 804 448 | -1 107 234 | 697 214 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 724 231 | 481 680 | -242 551 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INHAUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 750 000 | 1,0 | 2 750 000 |
| Sum | 2 750 000 | | 2 750 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Hkjellby AS | 703 215 | 25,6 | 25,6 |
| Pik Pobedy AS | 703 215 | 25,6 | 25,6 |
| Bie AS | 359 464 | 13,1 | 13,1 |
| BWK Holding AS | 304 464 | 11,1 | 11,1 |
| Golf Consult AS | 275 000 | 10,0 | 10,0 |
| Mkjellby AS | 166 964 | 6,1 | 6,1 |
| Ocean II AS | 153 214 | 5,6 | 5,6 |
| Kjellby Elektronikk AS | 84 464 | 3,1 | 3,1 |
| Totalt antall aksjer | 2 750 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 2 500 000 | 193 750 | -481 680 | 2 212 070 |
| Pr. 01.01.2022 | 2 500 000 | 193 750 | -481 680 | 2 212 070 |
| Kapitalforhøyelse | 250 000 | -193 750 | | 56 250 |
| Årets underskudd | | | -242 551 | -242 551 |
| Pr. 31.12.2022 | 2 750 000 | 0 | -724 231 | 2 025 769 |



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 296 000 | 10 280 985 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 529 887 | 0 |
| Sum | 10 825 887 | 10 280 985 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

| Valuta | Gj. snitt rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i valuta | Lånebeløp i NOK |
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|
|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Inhaus Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Inhaus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Inhaus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.