



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh
Florvågvegen 38A
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 109	21 824
Sum inntekter		23 109	21 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 201	62 975
Sum kostnader		48 201	62 975
Driftsresultat		-25 092	-41 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 090	-41 151
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 107	-8 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 983	-32 391
Årsresultat		-19 983	-32 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 983	-32 391
Sum overføringer og disponeringer		-19 983	-32 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 269 495	2 191 860
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 495	2 191 860
Sum anleggsmidler		2 451 619	2 373 984
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum omløpsmidler		148	2 656
SUM EIENDELER		2 451 767	2 376 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 532 607	1 552 589
Sum opptjent egenkapital		1 532 607	1 552 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 732 607	1 752 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	44 225	49 332
Sum avsetninger for forpliktelser		44 225	49 332
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 225	49 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 261
Annen kortsiktig gjeld		674 935	425 458
Sum kortsiktig gjeld		674 935	574 719
Sum gjeld		719 160	624 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 767	2 376 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623657

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh
Florvågvegen 38A
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 109	21 824
Sum inntekter		23 109	21 824
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 201	62 975
Sum kostnader		48 201	62 975
Driftsresultat		-25 092	-41 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 090	-41 151
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-5 107	-8 760
Årsresultat		-19 983	-32 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 983	-32 391
Sum overføringer og disponeringer		-19 983	-32 391



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 269 495	2 191 860
Sum finansielle anleggsmidler		2 269 495	2 191 860
Sum anleggsmidler		2 451 619	2 373 984
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum omløpsmidler		148	2 656
SUM EIENDELER		2 451 767	2 376 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 532 607	1 552 589
Sum opptjent egenkapital		1 532 607	1 552 589
Sum egenkapital		1 732 607	1 752 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	44 225	49 332
Sum avsetninger for forpliktelser		44 225	49 332



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	44 225	49 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		149 261
Annen kortsiktig gjeld	674 935	425 458
Sum kortsiktig gjeld	674 935	574 719
Sum gjeld	719 160	624 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 451 767	2 376 640



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP
937 310 528

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 109	21 824
Sum driftsinntekter		23 109	21 824
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 201	-62 975
Sum driftskostnader		-48 201	-62 975
Driftsresultat		-25 092	-41 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Resultat før skattekostnad		-25 090	-41 151
Skattekostnad	1	5 107	8 760
Årsresultat		-19 983	-32 391
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-19 983	-32 391
Sum overføringer		-19 983	-32 391



AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP
937 310 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Sum anleggsmidler		182 124	182 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 269 495	2 191 860
Sum fordringer		2 269 495	2 191 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	2 656
Sum omløpsmidler		2 269 643	2 194 516
SUM EIENDELER		2 451 767	2 376 640



AS FLORVÅG EIENDOMSSKAP
937 310 528

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 532 607	1 552 589
Sum opptjent egenkapital		1 532 607	1 552 589
Sum egenkapital		1 732 607	1 752 589
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	44 225	49 332
Sum avsetning for forpliktelser		44 225	49 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	149 261
Annen kortsiktig gjeld		674 935	425 458
Sum kortsiktig gjeld		674 935	574 719
Sum gjeld		719 160	624 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 767	2 376 640

Ola Borge Hiis Bergh
styrets leder

Kirsten Hiis Bergh
varamedlem



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP
937 310 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP 937 310 528

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 107	-8 760
Skattekostnad	-5 107	-8 760

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 090	-41 151
Permanente forskjeller	1 875	1 335
Endring midlertidige forskjeller	22 070	27 586
Benytte fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 145	-12 230

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 0 0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	131 600	131 600	0
Gevinst- og tapskonto	88 278	110 348	-22 070
Sum midlertidige forskjeller	219 878	241 948	-22 070

Skattemessig underskudd til fremføring	-18 855	-17 710	-1 145
Sum grunnlag for utsatt skatt	201 023	224 238	-23 215

Utsatt skatt (22%) 44 225 49 332 -5 107

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 552 589	1 752 589
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		-19 983	-19 983
Egenkapital 31.12.	200 000	1 532 606	1 732 606

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	50 524	50 524
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	50 524	50 524
Oppskrevet før 1.1.	131 600	131 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	182 124	182 124
Årets avskrivning	0	0
Avskrivningsperiode		



AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

937 310 528

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	160	1 000	160 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ola Hiis Bergh, daglig leder/styreleder	40	0	20 %	100 %
Knut Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Torbjørn Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Lasse Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Ola Hiis Bergh jr.	0	40	20 %	0 %
Totalt antall aksjer	40	160	100 %	100 %