



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 993 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverigata 10
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 146	0
Annen driftsinntekt		671 570	0
Sum inntekter		705 716	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		687 369	0
Annen driftskostnad		82 776	0
Sum kostnader		770 145	0
Driftsresultat		-64 428	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 208	0
Sum finansinntekter		5 208	0
Annen rentekostnad		532 437	0
Sum finanskostnader		532 437	0
Netto finans		-527 229	0
Resultat før skattekostnad		-591 658	0
Skattekostnad		-146 900	0
Årsresultat		-444 758	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 758	0
Sum overføringer og disponeringer		-444 758	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 368 582	0
Sum varige driftsmidler		13 368 582	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 368 582	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	296 646
Sum fordringer		9 207	296 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum omløpsmidler		183 537	296 646
SUM EIENDELER		13 552 118	296 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 646	296 646
Sum innskutt egenkapital		296 646	296 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 429	0
Sum opptjent egenkapital		2 432 429	0
Sum egenkapital		2 729 075	296 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		888 520	0
Sum avsetninger for forpliktelser		888 520	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 865 013	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 865 013	0
Sum langsiktig gjeld		10 753 533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	0
Skyldige offentlige avgifter		66 694	0
Sum kortsiktig gjeld		69 510	0
Sum gjeld		10 823 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 552 118	296 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494322

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 993 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverigata 10
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 993 546
GARVERIGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 146	0
Annen driftsinntekt		671 570	0
Sum inntekter		705 716	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		687 369	0
Annen driftskostnad		82 776	0
Sum kostnader		770 145	0
Driftsresultat		-64 428	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 208	0
Sum finansinntekter		5 208	0
Annen rentekostnad		532 437	0
Sum finanskostnader		532 437	0
Netto finans		-527 229	0
Resultat før skattekostnad		-591 658	0
Skattekostnad		-146 900	0
Årsresultat		-444 758	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-444 758	0
Sum overføringer og disponeringer		-444 758	0



Organisasjonsnr: 932 993 546
GARVERIGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 368 582	0
Sum varige driftsmidler		13 368 582	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 368 582	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	296 646
Sum fordringer		9 207	296 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum omløpsmidler		183 537	296 646
SUM EIENDELER		13 552 118	296 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 646	296 646
Sum innskutt egenkapital		296 646	296 646
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 432 429	0
Sum opptjent egenkapital	2 432 429	0
Sum egenkapital	2 729 075	296 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	888 520	0
Sum avsetninger for forpliktelse	888 520	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 865 013	0
Sum annen langsiktig gjeld	9 865 013	0
Sum langsiktig gjeld	10 753 533	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 816	0
Skyldige offentlige avgifter	66 694	0
Sum kortsiktig gjeld	69 510	0
Sum gjeld	10 823 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 552 118	296 646



Organisasjonsnr: 932 993 546
GARVERIGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14055951.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14055951.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	687369.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13368582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	687369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
932 993 546

Resultatregnskap

	Note	2024	12.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 146	0
Annen driftsinntekt		671 570	0
Sum driftsinntekter		705 716	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-687 369	0
Annen driftskostnad		-82 776	0
Sum driftskostnader		-770 145	0
Driftsresultat		-64 428	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 208	0
Sum finansinntekter		5 208	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 437	0
Sum finanskostnader		-532 437	0
Netto finans		-527 229	0
Resultat før skattekostnad		-591 658	0
Skattekostnad		146 900	0
Årsresultat		-444 758	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-444 758	0
Sum overføringer		-444 758	0



GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
932 993 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 368 582	0
Sum varige driftsmidler		13 368 582	0
Sum anleggsmidler		13 368 582	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	296 646
Sum fordringer		9 207	296 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 330	0
Sum omløpsmidler		183 537	296 646
SUM EIENDELER		13 552 118	296 646



GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
932 993 546

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 646	296 646
Sum innskutt egenkapital		296 646	296 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 429	0
Sum opptjent egenkapital		2 432 429	0
Sum egenkapital		2 729 075	296 646
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		888 520	0
Sum avsetning for forpliktelser		888 520	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 865 013	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 865 013	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 816	0
Skyldige offentlige avgifter		66 694	0
Sum kortsiktig gjeld		69 510	0
Sum gjeld		10 823 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 552 118	296 646

KRISTIANSUND N, 28.05.2025

Arve Olai Gjøstøl
styrets leder



GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
932 993 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	14 055 951
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 055 951
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-687 369
Balanseført verdi per 31.12.	13 368 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	687 369



GARVERIGATA 10 EIENDOM AS
932 993 546

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.