



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAA KRAN OG TRANSPORT AS  
Forretningsadresse: Herefossveien 558  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 256 422	2 730 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 256 422</b>	<b>2 730 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 448	208 703
Lønnskostnad	6	1 090 496	315 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 403 249	1 399 700
Annen driftskostnad	3, 6	2 924 910	1 384 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 088 102</b>	<b>3 308 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 319</b>	<b>-578 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		225 914	101 164
Annen finanskostnad		1 254 268	11 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 182</b>	<b>113 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 414</b>	<b>-112 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 311 094</b>	<b>-691 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 803	-151 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-799 253	
Overført fra annen egenkapital		-501 039	-539 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	2 388 500	2 464 200
Maskiner og anlegg	2, 4	3 886 536	5 183 236
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 284	182 657
Andre kortsiktige fordringer	3	38 888	40 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 172</b>	<b>222 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		1 250 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 147	865 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 147</b>	<b>865 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 319</b>	<b>2 337 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			501 039
Udekket tap		799 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 253</b>	<b>501 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 253</b>	<b>1 201 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 670	57 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 670</b>	<b>57 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 847 776	6 960 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 776</b>	<b>6 960 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 446</b>	<b>7 018 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 768	441 154
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 916	85 366
Annen kortsiktig gjeld	3	1 360 477	1 239 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 161</b>	<b>1 765 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 607</b>	<b>8 784 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAA KRAN OG TRANSPORT AS  
Forretningsadresse: Herefossveien 558  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 985 537 232  
FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 256 422	2 730 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 256 422</b>	<b>2 730 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 448	208 703
Lønnskostnad	6	1 090 496	315 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 403 249	1 399 700
Annen driftskostnad	3, 6	2 924 910	1 384 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 088 102</b>	<b>3 308 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 319</b>	<b>-578 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		768	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad		225 914	101 164
Annen finanskostnad		1 254 268	11 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 182</b>	<b>113 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 479 414</b>	<b>-112 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 803	-151 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-799 253	
Overført fra annen egenkapital		-501 039	-539 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>





Organisasjonsnr: 985 537 232  
FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 4	2 388 500	2 464 200
Maskiner og anlegg	2, 4	3 886 536	5 183 236
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 284	182 657
Andre kortsiktige fordringer	3	38 888	40 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 172</b>	<b>222 665</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		1 250 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 147	865 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 147</b>	<b>865 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 319</b>	<b>2 337 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000



Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			501 039
Udekket tap		799 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 253</b>	<b>501 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 253</b>	<b>1 201 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 670	57 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>46 670</b>	<b>57 473</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 847 776	6 960 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 776</b>	<b>6 960 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 446</b>	<b>7 018 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 768	441 154
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 916	85 366
Annen kortsiktig gjeld	3	1 360 477	1 239 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 161</b>	<b>1 765 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 607</b>	<b>8 784 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>



Organisasjonsnr: 985 537 232  
FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaa Kran og Transport AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Flaa Kran og Transport AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 300 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand      Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00      e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)      org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)      Medlemmer av Regnskap Norge



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

KRISTIANSAND, 30. juni 2022

Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

# Flaa Kran og Transport AS

## Årsoppgjør 2021



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning

**RESULTATREGNSKAP**

## FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 256 422	2 730 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 256 422</b>	<b>2 730 717</b>
Varekostnad		669 448	208 703
Lønnskostnad	6	1 090 496	315 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 403 249	1 399 700
Annen driftskostnad	3, 6	2 924 910	1 384 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 088 102</b>	<b>3 308 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 319</b>	<b>-578 153</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	152
Annen finansinntekt		768	0
Annen rentekostnad		225 914	101 164
Annen finanskostnad		1 254 268	11 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 479 414</b>	<b>-112 865</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 094	-691 017
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 803	-151 991
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		799 253	0
Overført fra annen egenkapital		501 039	539 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 300 291</b>	<b>-539 026</b>



## BALANSE

### FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	2 388 500	2 464 200
Maskiner og anlegg	2, 4	3 886 536	5 183 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 292 036</b>	<b>7 647 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		207 284	182 657
Andre kortsiktige fordringer	3	38 888	40 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 172</b>	<b>222 665</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	1 250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 147	865 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 319</b>	<b>2 337 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>



## BALANSE

### FLAA KRAN OG TRANSPORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	501 039
Udekket tap		-799 253	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-799 253</b>	<b>501 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 253</b>	<b>1 201 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	46 670	57 473
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 847 776	6 960 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 847 776</b>	<b>6 960 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 768	441 154
Skyldig offentlige avgifter		92 916	85 366
Annen kortsiktig gjeld	3	1 360 477	1 239 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 161</b>	<b>1 765 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 455 607</b>	<b>8 784 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 356 355</b>	<b>9 985 147</b>

Styret i Flaa Kran og Transport AS

  
Kristen Flaa  
Daglig leder/styreleder

  
Kristian Flaa  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 736 771	6 176 636	493 628	10 407 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			47 849	47 849
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 736 771</b>	<b>6 176 636</b>	<b>541 477</b>	<b>10 454 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 348 271	2 562 200	252 377	4 162 848
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 388 500</b>	<b>3 614 436</b>	<b>289 100</b>	<b>6 292 036</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 700	1 235 300	92 249	1 403 249
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-5 år	

## Note 3 Aksjonærer, mellomregning ansatte og eiere, godtgjørelse til revisor

### AKSJEKAPITALEN I FLAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,00	700 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kristian Flaa	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Flaa	styremedlem	100

Selskapet har ytet godtgjørelse revisor med kr. 15.750, herav revisjon kr. 4.200 og annen bistand kr. 7.350.



## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån pålydende kr. 5 847 776 pr. 31.12.  
Det er stillet pant i driftsmidler som sikkerhet for lånet.  
Bokført verdi av driftsmidler pr. 31.12. var kr. 6 292 036.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 803	-151 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 803</b>	<b>-151 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 311 094	-691 017
Permanente forskjeller	1 261 990	150
Endring i midlertidige forskjeller	401 842	111 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-579 171</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 903 865	2 305 707	401 842
<b>Sum</b>	<b>1 903 865</b>	<b>2 305 707</b>	<b>401 842</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 691 729	-2 044 467	-352 738
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>212 135</b>	<b>261 240</b>	<b>49 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 670</b>	<b>57 473</b>	<b>10 803</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	921 720	276 602
Arbeidsgiveravgift	134 234	39 001
Pensjonskostnader	30 292	0
Andre ytelser	4 250	0
<b>Sum</b>	<b>1 090 496</b>	<b>315 603</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.



**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**YTELSER TIL LEDEDE PERSONER**

Det er utbetalt kr. 666 750 i lønn til daglig leder.

**Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap**

Selskapet eier 125 aksjer a' kr. 10.000 i Byggmester Kristian Flaa AS.

Selskapet er meldt konkurs i 2021. Aksjene bokført til kostpris er tapsført i 2021.