



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 368	
Sum kostnader		105 368	
Driftsresultat		-105 368	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 554	
Annen renteinntekt		6 499	122
Sum finansinntekter		335 053	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	1 255 644	
Annen finanskostnad		2 100 000	
Sum finanskostnader		3 355 644	
Netto finans		-3 020 591	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125 959	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 096 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 029 051	122
Årsresultat		-1 029 051	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 051	122
Totalresultat		-1 029 051	122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 924	
Avsatt til annen egenkapital			122
Overført fra annen egenkapital		-127	
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 051	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 096 908	
Sum immaterielle eiendeler		2 096 908	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	107 433 722	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	48 490 127	
Sum finansielle anleggsmidler		155 923 848	
Sum anleggsmidler		158 020 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 317 060	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 317 060	33 557
Sum omløpsmidler		38 317 060	33 557
SUM EIENDELER		196 337 816	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	6	96 571 076	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		97 571 076	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		127
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital		97 571 076	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	5	735 490	
Sum kortsiktig gjeld		766 740	
Sum gjeld		98 766 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 337 816	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303882

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 368	
Sum kostnader		105 368	
Driftsresultat		-105 368	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 554	
Annen renteinntekt		6 499	122
Sum finansinntekter		335 053	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	1 255 644	
Annen finanskostnad		2 100 000	
Sum finanskostnader		3 355 644	
Netto finans		-3 020 591	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125 959	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 096 908	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 029 051	122
Årsresultat		-1 029 051	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 051	122
Totalresultat		-1 029 051	122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 924	
Avsatt til annen egenkapital			122
Overført fra annen egenkapital		-127	
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 051	122



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 096 908	
Sum immaterielle eiendeler		2 096 908	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	107 433 722	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	48 490 127	
Sum finansielle anleggsmidler		155 923 848	

Sum anleggsmidler		158 020 756	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 317 060	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 317 060	33 557

Sum omløpsmidler		38 317 060	33 557
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		196 337 816	33 557
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	6	96 571 076	3 430
Sum innskutt egenkapital		97 571 076	33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		127
Udekket tap	6		



Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital		97 571 076	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	98 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	5	735 490	
Sum kortsiktig gjeld		766 740	
Sum gjeld		98 766 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 337 816	33 557



Organisasjonsnr: 921 580 525
MAGASINPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Securities AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ski Bolig & Næringsparkutvikling III AS, Oslo kommune	100.00%	100.00%	-2345937.00	-6528765.00




 Legally signed by
Knut Simen Jacobsen
22.04.2021

 Legally signed by
Joakim Burud
23.04.2021

 Legally signed by
Scott Bjørn Danielsen
26.04.2021

 Legally signed by
Tom André Svenning-Gultvedt
26.04.2021

 Legally signed by
Kai Robert Bjørnerud Mikaelis
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Magasinparken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 525



Resultatregnskap

Magasinparken Invest AS

Driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	105 368	0
Sum driftskostnader		105 368	0
Driftsresultat		-105 368	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	328 554	0
Annen renteinntekt		6 499	122
Annen rentekostnad	5	1 255 644	0
Annen finanskostnad		2 100 000	0
Resultat av finansposter		-3 020 591	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125 959	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 096 908	0
Ordinært resultat		-1 029 051	122
Årsresultat		-1 029 051	122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	122
Overført fra overkurs		1 028 924	0
Overført fra annen egenkapital		127	0
Sum overføringer		-1 029 051	122



Balanse

Magasinparken Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 096 908	0
Sum immaterielle eiendeler		2 096 908	0
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	107 433 722	0
Lån til foretak i samme konsern	4	48 490 127	0
Sum finansielle anleggsmidler		155 923 848	0
Sum anleggsmidler		158 020 756	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 317 060	33 557
Sum omløpsmidler		38 317 060	33 557
Sum eiendeler		196 337 816	33 557



Balanse

Magasinparken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	6	96 571 076	3 430
Sum innskutt egenkapital		97 571 076	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	127
Sum opptjent egenkapital		0	127
Sum egenkapital		97 571 076	33 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Påløpte renter	5	735 490	0
Sum kortsiktig gjeld		766 740	0
Sum gjeld		98 766 740	0
Sum egenkapital og gjeld		196 337 816	33 557

Oslo, 21.04.2021

Styret i Magasinparken Invest AS

Scott Bjørn Danielsen
Styreleder

Tom André Svenning-Gultvedt
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem

Kai-Robert Mikaelsen
Styremedlem

Knut Simen Jacobsen
Styremedlem



Magasinparken Invest AS 2020 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 31 250 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	31 250	0
Forretningsførerhonorar	56 849	0
Diverse kostnader	17 270	0
Sum annen driftskostnad	105 368	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 096 908	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 096 908	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 125 959	122
Permanente forskjeller	-6 400 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122
Skattepliktig inntekt	-9 525 959	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 531 402	-5 443	9 525 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 443	5 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 531 402	0	9 531 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 096 908	0	2 096 908

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Ski Bolig & Næringsparkutvikling III AS	100 %	107 433 722	107 433 722	- 2 345 937	- 6 528 765
Bokført verdi		107 433 722	107 433 722	- 2 345 937	- 6 528 765

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Ski Bolig & Næringsparkutvikling III AS	48 490 127	0
Sum fordringer	48 490 127	0

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3,0 % pr. 31.12.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Banklån og pant

Selskapet trakk den 09.10.2020 opp et lån på NOK 98 000 000. Lånet forfaller den 15.07.2022 og løper uten avdrag. Rente på lånet er 3 mnd NIBOR pluss 2,90 % margin p.a.

Långiver	2020	2019
Danske Bank	98 000 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	0

Det er tatt pant i eiendommen som er bokført i datterselskapet Ski Bolig & Næringsparkutvikling III AS med kr. 750 000 000, samt bankkontoer for selskapet og Ski Bolig & Næringsparkutvikling III AS.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	3 430	127	33 557
Kapitalnedsettelse	- 30 000	- 3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	104 000 000		105 000 000
Emisjonskostnader		- 6 400 000		-6 400 000
Årets resultat		- 1 028 924	-127	-1 029 051
Sum egenkapital	1 000 000	96 571 076	0	97 571 076

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Pett Kjede og Servicekontor AS	250	25,0 %
Solon Bolig AS	250	25,0 %
Taurito Hotels AS	125	12,5 %
Kai Canari Holding AS	125	12,5 %
Øvrige aksjonærer < 5%	250	25,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Scott Bjørn Danielsen	Styrets leder	250	25,0 %
Joakim Burud	Styremedlem	250	25,0 %
Kai-Robert Mikaelson	Styremedlem	250	25,0 %
Knut Simen Jacobsen	Styremedlem	50	5,0 %
Tom André Svenning-Gultvedt	Styremedlem	0	0,0 %
Totalt antall aksjer	800	80,0 %	



Note 8 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Magasinparken Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magasinparken Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 029 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pernico Dokumentnr: 5VPOV-3W415-LLEF7-GK024-M61Y1-QL005



Revisors beretning 2020 for Magasinparken Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VPOV-3W4T5-LLEF7-GK024-M61Y1-QL005



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-06 15:52:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5VPOV-3W4TS-LLEF7-GK024-M61Y1-QL005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>