



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		394 419	119 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 419</b>	<b>119 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 419</b>	<b>72 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	528
Annen finansinntekt		1 200	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad			215 273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>215 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425</b>	<b>-213 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 994	-140 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 987	274 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 987</b>	<b>274 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 659	484 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 659</b>	<b>484 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 646</b>	<b>758 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 471</b>	<b>9 886 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		947 832	747 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 832</b>	<b>-747 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-147 832</b>	<b>52 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 782 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 203</b>	<b>9 782 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 203</b>	<b>9 782 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	4 453
Annen kortsiktig gjeld		32 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 100</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 817 303</b>	<b>9 834 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 471</b>	<b>9 886 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHOLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		394 419	119 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 419</b>	<b>119 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 419</b>	<b>72 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	528
Annen finansinntekt		1 200	852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 425</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad			215 273
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>215 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425</b>	<b>-213 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 994	-140 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 994</b>	<b>-140 986</b>



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 2  
Konsesjoner, patenter o.l. 2  
Goodwill 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 9 127 825 9 127 825  
**Sum varige driftsmidler 9 127 825 9 127 825**

Andre langsiktige  
fordringer 3  
**Sum anleggsmidler 9 127 825 9 127 825**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 14 987 274 642  
**Sum fordringer 14 987 274 642**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 526 659 484 350  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 526 659 484 350**

**Sum omløpsmidler 541 646 758 992**

**SUM EIENDELER 9 669 471 9 886 817**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000  
**Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 947 832 747 838  
**Sum opptjent egenkapital -947 832 -747 838**

**Sum egenkapital 5 -147 832 52 162**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 782 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 203</b>	<b>9 782 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 203</b>	<b>9 782 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	4 453
Annen kortsiktig gjeld		32 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 100</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 817 303</b>	<b>9 834 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 471</b>	<b>9 886 817</b>



Organisasjonsnr: 998 431 190  
TRONSHOLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tronsholen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 199 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LLE99-KHTQB-908YE-9UBH7-OZRMV-9IPMU





Revisors beretning 2024 for Tronsholen Utvikling AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 09. mai 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LLE99-KHTCB-908YE-9UBH7-OZRMV-9IPMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLE99-KHTCB-908YE-9UBH7-OZRMV-9IPMU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSOPPGJØR 2024

## Tronsholen Utvikling AS

org nr 998 431 190



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Tronsholen Utvikling AS

Org.nr 998 431 190

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Tronsholen Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		394 419	119 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>394 419</u>	<u>119 093</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-202 419</u>	<u>72 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 225	528
Annen finansinntekt		1 200	852
Annen rentekostnad		0	215 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 425</u>	<u>-213 893</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-199 994</u>	<u>-140 986</u>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-199 994</u>	<u>-140 986</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-199 994	-140 986
<b>Sum overføringer</b>		<u>-199 994</u>	<u>-140 986</u>



## Tronsholen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 127 825	9 127 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 127 825</b>	<b>9 127 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 987	274 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 987</b>	<b>274 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 659	484 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 646</b>	<b>758 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 669 471</b>	<b>9 886 817</b>



## Tronsholen Utvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-947 832	-747 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 832</b>	<b>-747 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-147 832</b>	<b>52 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 782 203	9 782 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 782 203</b>	<b>9 782 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100	4 453
Annen kortsiktig gjeld		32 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 100</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 817 303</b>	<b>9 834 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 669 471</b>	<b>9 886 817</b>

Sandnes, 06.05.2025

  
Lars Berland  
styreleder

  
Ove Rusdal  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 127 825	9 127 825
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 127 825	9 127 825
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	9 127 825	9 127 825
= Bokført verdi 31.12.24	9 127 825	9 127 825

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke da dette er tomt og boliger for fremtidig utvikling. Boliger leies i mellomtiden ut.

## Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 782 203	9 782 203

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4 891 102 hver og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tronsholen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
Sum	800 000		800 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uanz Bygg AS	400 000	50,0	50,0
Vest Betong AS	400 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	800 000	-747 838	52 162
Årets resultat	0	-199 994	-199 994
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>-947 832</b>	<b>-147 832</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Reell egenkapital anses å være positiv da det anslås å være vesentlig merverdi i selskapets eiendom. Se også note 2.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.