



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 250	220 565
Sum inntekter		222 250	220 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 927	58 587
Sum kostnader		44 927	58 587
Driftsresultat		177 323	161 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	1 149
Annen finansinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		1 769	1 149
Annen rentekostnad		149 220	155 894
Sum finanskostnader		149 220	155 894
Netto finans		-147 451	-154 745
Ordinært resultat før skattekostnad		29 872	7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 872	7 233
Årsresultat		29 872	7 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 872	7 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 872	7 233
Sum overføringer og disponeringer		29 872	7 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 555 652	2 555 652
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 555 652
Sum anleggsmidler		2 555 652	2 555 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 776	191 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 776	191 450
Sum omløpsmidler		210 776	191 450
SUM EIENDELER		2 766 427	2 747 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	318 746	348 618
Sum opptjent egenkapital		-318 746	-348 618
Sum egenkapital		-294 412	-324 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 043	2 222 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 043	2 222 798
Sum langsiktig gjeld		2 164 043	2 222 798
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	896 796	848 587
Sum kortsiktig gjeld		896 796	848 587
Sum gjeld		3 060 839	3 071 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 427	2 747 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421909

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK.BYGG AS
Forretningsadresse: Storvikavegen 21
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 250	220 565
Sum inntekter		222 250	220 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 927	58 587
Sum kostnader		44 927	58 587
Driftsresultat		177 323	161 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	1 149
Annen finansinntekt		1 622	
Sum finansinntekter		1 769	1 149
Annen rentekostnad		149 220	155 894
Sum finanskostnader		149 220	155 894
Netto finans		-147 451	-154 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 872	7 233
Årsresultat		29 872	7 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		29 872	7 233
Udekket tap	3	29 872	7 233
Sum overføringer og disponeringer		29 872	7 233



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 555 652 2 555 652
Sum varige driftsmidler 2 555 652 2 555 652

Sum anleggsmidler 2 555 652 2 555 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 210 776 191 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 776 191 450

Sum omløpsmidler 210 776 191 450

SUM EIENDELER 2 766 427 2 747 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3,5 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 318 746 348 618
Sum opptjent egenkapital -318 746 -348 618

Sum egenkapital -294 412 -324 284

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 164 043 2 222 798
Sum annen langsiktig gjeld 2 164 043 2 222 798

Sum langsiktig gjeld 2 164 043 2 222 798



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	896 796	848 587
Sum kortsiktig gjeld		896 796	848 587
Sum gjeld		3 060 839	3 071 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 427	2 747 101



Organisasjonsnr: 915 428 991
OK.BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ok.Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915428991



Ok.Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 250	220 565
Sum driftsinntekter		222 250	220 565
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 927	58 587
Sum driftskostnader		44 927	58 587
DRIFTSRESULTAT		177 323	161 978
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	1 149
Annen finansinntekt		1 622	0
Sum finansinntekter		1 769	1 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 220	155 894
Sum finanskostnader		149 220	155 894
NETTO FINANSPOSTER		(147 451)	(154 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 872	7 233
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 872	7 233
ÅRSRESULTAT		29 872	7 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	29 872	7 233
SUM OVERF. OG DISP.		29 872	7 233

Årsregnskap for Ok.Bygg AS

Organisasjonsnr. 915428991



Ok.Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 555 652	2 555 652
Sum varige driftsmidler		2 555 652	2 555 652
SUM ANLEGGSMIDLER		2 555 652	2 555 652
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 776	191 450
SUM OMLØPSMIDLER		210 776	191 450
SUM EIENDELER		2 766 427	2 747 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3,5	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(318 746)	(348 618)
Sum opptjent egenkapital		(318 746)	(348 618)
SUM EGENKAPITAL		(294 412)	(324 284)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 164 043	2 222 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 164 043	2 222 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 164 043	2 222 798
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	896 796	848 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		896 796	848 587
SUM GJELD		3 060 839	3 071 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 427	2 747 101

Stjørdal, den 22. mai 2023

Oddvar Krogstad
Daglig leder/styrets leder



Ok.Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ok.Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet har etter aksjelovens bestemmelser besluttet fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 872
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 872
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 872
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ok.Bygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	154 053	183 925
= Grunnlag utsatt skatt	-154 053	-183 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	154 053	183 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	154 053	183 925
Utsatt skattefordel	33 891	40 464
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	154 053	183 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 891	40 464
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-354 284	-324 284
+Fra årets resultat			29 872	29 872
Pr 31.12.	30 000	0	-324 412	-294 412

Årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styre er klar over at egenkapitalen er tapt ved drift, men ved helhetlig vurdering antas markedsverdien av bygningen å ivareta forsvarlig egenkapital.



Ok.Bygg AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 510 967
+ Tilgang	44 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 555 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 555 652
Prosentats for ord. avskr.	0-0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oddvar Krogstad	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Oddvar Krogstad	30

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr. 1 773 877,-.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 735 220 ,- gjeld til eier.