



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedvikveien 22
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		912 756	432 966
Sum inntekter		912 756	432 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	33 334
Annen driftskostnad	1	12 670	5 090
Sum kostnader		212 670	38 424
Driftsresultat		700 086	394 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384 990	104 069
Sum finansinntekter		384 990	104 069
Annen rentekostnad		665 746	135 237
Annen finanskostnad		733	10 674
Sum finanskostnader		666 479	145 911
Netto finans		-281 489	-41 842
Resultat før skattekostnad		418 597	352 700
Skattekostnad på resultat	2	92 091	76 369
Årsresultat		326 506	276 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 506	276 331
Totalresultat		326 506	276 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	342 106	140 762
Avsatt til annen egenkapital	7		135 569
Overført fra annen egenkapital	7	-15 600	
Sum overføringer og disponeringer		326 506	276 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 605 126	2 805 126
Sum varige driftsmidler		2 605 126	2 805 126
Sum anleggsmidler		2 605 126	2 805 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 007 029	7 140 960
Sum fordringer		7 007 029	7 140 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 993	227 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 993	227 706
Sum omløpsmidler		7 059 022	7 368 666
SUM EIENDELER		9 664 148	10 173 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	47 347	47 347
Overkurs	7	778 275	778 275
Sum innskutt egenkapital		825 622	825 622
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	119 969	135 569
Sum opptjent egenkapital		119 969	135 569
Sum egenkapital	7	945 591	961 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 267	36 667
Sum avsetninger for forpliktelser		32 267	36 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 610 000	8 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 000	8 940 000
Sum langsiktig gjeld		8 642 267	8 976 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			31 986
Annen kortsiktig gjeld	5	76 290	203 948
Sum kortsiktig gjeld		76 290	235 934
Sum gjeld		8 718 557	9 212 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 148	10 173 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469228

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 253 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedvikveien 22
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 253 611
SMEDVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		912 756	432 966
Sum inntekter		912 756	432 966
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	33 334
Annen driftskostnad	1	12 670	5 090
Sum kostnader		212 670	38 424
Driftsresultat		700 086	394 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384 990	104 069
Sum finansinntekter		384 990	104 069
Annen rentekostnad		665 746	135 237
Annen finanskostnad		733	10 674
Sum finanskostnader		666 479	145 911
Netto finans		-281 489	-41 842
Resultat før skattekostnad		418 597	352 700
Skattekostnad på resultat	2	92 091	76 369
Årsresultat		326 506	276 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 506	276 331
Totalresultat		326 506	276 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	342 106	140 762
Avsatt til annen egenkapital	7		135 569
Overført fra annen egenkapital	7	-15 600	
Sum overføringer og disponeringer		326 506	276 331



Organisasjonsnr: 931 253 611
SMEDVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	2 605 126	2 805 126
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 605 126	2 805 126
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 605 126	2 805 126
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	7 007 029	7 140 960
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 007 029	7 140 960
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	51 993	227 706
----	---	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 993	227 706
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 059 022	7 368 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 664 148	10 173 792
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	47 347	47 347
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	778 275	778 275
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		825 622	825 622
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	119 969	135 569
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		119 969	135 569
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	7	945 591	961 191
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	32 267	36 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 267	36 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 610 000	8 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 000	8 940 000
Sum langsiktig gjeld		8 642 267	8 976 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		31 986
Skyldig offentlige avgifter			203 948
Sum kortsiktig gjeld		76 290	235 934
Sum gjeld		8 718 557	9 212 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 148	10 173 792



Organisasjonsnr: 931 253 611
SMEDVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Smedvika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		912 756	432 966
Sum driftsinntekter		912 756	432 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	33 334
Annen driftskostnad	1	12 670	5 090
Sum driftskostnader		212 670	38 424
Driftsresultat		700 086	394 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384 990	104 069
Annen rentekostnad		665 746	135 237
Annen finanskostnad		733	10 674
Resultat av finansposter		-281 489	-41 842
Resultat før skattekostnad		418 597	352 700
Skattekostnad på resultat	2	92 091	76 369
Resultat		326 506	276 331
Årsresultat		326 506	276 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	342 106	140 762
Avsatt til annen egenkapital	7	0	135 569
Overført fra annen egenkapital	7	15 600	0
Sum overføringer		326 506	276 331



Balanse			
Smedvika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 605 126	2 805 126
Sum varige driftsmidler		2 605 126	2 805 126
Sum anleggsmidler		2 605 126	2 805 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 007 029	7 140 960
Sum fordringer		7 007 029	7 140 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 993	227 706
Sum omløpsmidler		7 059 022	7 368 666
Sum eiendeler		9 664 148	10 173 792
Smedvika Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Smedvika Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	47 347	47 347
Overkurs	7	778 275	778 275
Sum innskutt egenkapital		825 622	825 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 969	135 569
Sum opptjent egenkapital		119 969	135 569
Sum egenkapital	7	945 591	961 191
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	32 267	36 667
Sum avsetning for forpliktelser		32 267	36 667
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 610 000	8 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 610 000	8 940 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		0	31 986
Annen kortsiktig gjeld	5	76 290	203 948
Sum kortsiktig gjeld		76 290	235 934
Sum gjeld		8 718 557	9 212 601
Sum egenkapital og gjeld		9 664 148	10 173 792
Heimdal, 22.05.2025 Styret i Smedvika Eiendom AS			
_____ Atle Berg styreleder			
Smedvika Eiendom AS		Side 3	



Smedvika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet i 2023.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjonær/indirekte aksjonær.

Kostnader til revisor		2024	2023
Lovpålagt revisjon	Inkl mva.	-	-
Andre attestasjonsoppgaver	Inkl mva.	-	-
Skatterådgivning	Inkl mva.	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Inkl mva.	-	-
Sum kostnader til revisor		-	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Smedvika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2	Skatt	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	146 666	166 666
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	146 666	166 666
Underskudd til fremføring		
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag utsatt skatt i balansen	146 666	166 666
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 267	36 667
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 267	36 667
Endring i utsatt skatt i følge balansen	-4 400	36 667
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-4 400	36 667
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	418 597	352 700
Permanente forskjeller	-	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	418 597	347 130
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	-166 666
Skattepliktig inntekt	438 597	180 464
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	438 597	180 464
Avgitt konsernbidrag	-438 597	-180 464
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	96 491	39 702
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	96 491	39 702
Endring i utsatt skatt	-4 400	36 667
Sum skattekostnad på ordinært resultat	92 091	76 369
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	92 091	77 594
Permanente forskjeller (22%)	-	-1 225
Feil regnskap tidligere år	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	92 091	76 369
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	96 491	39 702
Skatt avgitt konsernbidrag	-96 491	-39 702
Betalbar skatt i balansen	-	-



Smedvika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Veianlegg	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	800 000	838 460	2 838 460
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 200 000	800 000	838 460	2 838 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	140 000	93 334	-	233 334
Balanseført verdi 31.12.	1 060 000	706 666	838 460	2 605 126
Årets avskrivninger	120 000	80 000	-	200 000
Forventet økonomisk levetid	10 år	10 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbart	

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere ett 5 år

Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	6 810 000	7 140 000
Sum	6 810 000	7 140 000

Gjeld sikret ved pant

8 610 000 8 940 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	2 605 126	2 805 126
Sum	2 605 126	2 805 126

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	7 004 029	7 140 960
Sum	-	-	7 004 029	7 140 960

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0



Smedvika Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	47 347	778 275	135 569	961 191
Konsernbidrag	-	-	-342 106	-342 106
Årets resultat	-	-	326 506	326 506
Egenkapital 31.12.	47 347	778 275	119 969	945 591

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 47.347 består av 47.347 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
Glitretind AS	47 347	100,0 %
Totalt antall aksjer	47 347	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.