



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 015	
Sum inntekter		17 015	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 302	
Sum kostnader		22 302	0
Driftsresultat		-5 287	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 822	
Sum finansinntekter		2 822	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 822	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 465	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 465	0
Årsresultat		-2 465	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 465	
Sum overføringer og disponeringer		-2 465	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 100 000	65 100 000
Sum varige driftsmidler		65 100 000	65 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 100 000	65 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 015	
Sum fordringer		17 015	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 235	517 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 235	517 465
Sum omløpsmidler		521 250	517 465
SUM EIENDELER		65 621 250	65 617 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 465
Sum opptjent egenkapital			2 465
Sum egenkapital		515 000	517 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 106 250	65 100 000
Sum kortsiktig gjeld		65 106 250	65 100 000
Sum gjeld		65 106 250	65 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 621 250	65 617 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605198

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNKVARTALET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 657 509
TUNKVARTALET 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 015	
Sum inntekter		17 015	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 302	
Sum kostnader		22 302	0
Driftsresultat		-5 287	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 822	
Sum finansinntekter		2 822	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 822	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 465	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 465	0
Årsresultat		-2 465	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 465	
Sum overføringer og disponeringer		-2 465	



Organisasjonsnr: 923 657 509
TUNKVARTALET 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 100 000	65 100 000
Sum varige driftsmidler		65 100 000	65 100 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		65 100 000	65 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		17 015	
Sum fordringer		17 015	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 235	517 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 235	517 465

Sum omløpsmidler		521 250	517 465
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		65 621 250	65 617 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 465



Sum opptjent egenkapital		2 465
Sum egenkapital	515 000	517 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	65 106 250	65 100 000
Sum kortsiktig gjeld	65 106 250	65 100 000
Sum gjeld	65 106 250	65 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 621 250	65 617 465



Organisasjonsnr: 923 657 509
TUNKVARTALET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp §4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende regning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende regning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet fremkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet. Driftskostnader Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Lønn og pensjon Selskapet har ingen ansatte, og omfattes ikke av regler for obligatorisk tjenestepensjon. Fortsatt drift Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige fremtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag



BankID Signing
Trond Elbert Rekkedal
2023-06-23



BankID Signing
Henning Wetre Hanevold
2023-06-23



BankID Signing
Vera Maiko Marlene Houck
2023-06-23



BankID Signing
Terje Hagerup Hjelset
2023-06-23

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-64 585 000	-64 585 000
B. Endring i disponible midler		
C. Disponible midler	-64 585 000	-64 585 000
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre kortsiktige fordringer	8 760	26 802
Driftskonto	519 740	497 199
Gjeld til selskap i konsernet	-65 100 000	-65 100 000
Annen kortsiktig gjeld	-13 500	-9 000
Disponible midler	-64 585 000	-64 585 000

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. Kortsiktig gjeld på konto 2920, på kr 65.100.000,- skal gjøres opp i hht note "Annen kortsiktig gjeld"



Resultatregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	8 760	9 786	0	1
Sum leieinntekt		8 760	9 786	0	1
Annen inntekt					
Sum inntekt		8 760	9 786	0	1
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Revisjonshonorar	3	17 375	11 375	0	0
Andre kostnader	4	1	0	0	0
Sum kostnad		17 376	11 375	0	0
Driftsresultat		-8 615	-1 589	0	1
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 615	1 589	0	0
Netto finansposter		-8 615	-1 589	0	0
Arsresultat		0	0	0	1



Balanse 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	65 100 000	65 100 000
Sum anleggsmidler		65 100 000	65 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 760	26 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		519 740	497 199
Sum omløpsmidler		528 500	524 000
SUM EIENDELER		65 628 500	65 624 000



Balanse 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		515 000	515 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
<hr/>			
Sum egenkapital	6	515 000	515 000
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	65 113 500	65 109 000
Sum kortsiktig gjeld		65 113 500	65 109 000
<hr/>			
Sum gjeld		65 113 500	65 109 000
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 628 500	65 624 000

Sted: _____

Dato: _____

Terje Hagerup Hjelset
Styreleder

Henning Wettre Hanevold
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem

Vera Maike Marlene Houck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 760	9 786
Sum	8 760	9 786

3600: For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn felleskostnader tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 100 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier en del av tomten gnr. 100 bnr. 80 og hele gnr. 100 bnr. 791 i Lørenskog kommune. Tomtene er festet bort til Tunveien Eiendom AS i forbindelse med oppføring av boligprosjekter som skal realiseres på eiendommene. Festeavtalene løper inntil boligprosjektene er ferdig oppført og byggeriene knyttet til byggetrinn 4 er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommene ligger i Tunveien Eiendom AS.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	17 375	11 375
Sum	17 375	11 375

6700: Tilbakeført avsatt revisjon 2021: 9.000 + revisjon 2021: 12.875 + avsatt revisjon 2022: 13.500

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1	0
Sum	1	0



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 760	26 802
Sum	8 760	26 802

1570: Avregnet felleskostnader.



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet 4 borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	515 000	0	515 000
Sum innskutt egenkapital	515 000	0	515 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	515 000	0	515 000

Alle andelene er pr 31.12.21 eid av Tunveien Eiendom AS

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2920 Gjeld til Tunveien Eiendom AS	65 100 000	65 100 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 500	9 000
Sum	65 113 500	65 109 000

2920: Borettslaget har i 2019 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Tunkvartalet Tomt 4 AS fra Tunveien Eiendom AS for 65,1 MNOK. Tunkvartalet Tomt 4 AS ble stiftet som ledd i en skattefri fusjon av Tunveien Eiendom AS som ble gjennomført den 21. september 2019. Tunkvartalet 4 Borettslag overtok innmaten i Tunkvartalet Tomt 4 AS som ledd i en etterfølgende skattefri fusjon. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. Tunkvartalet Tomt 4 AS ble selskapsrettslig avvirket og oppløst etter fusjonen.

Vederlaget på 65,1 MNOK for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge og finansieringsplan hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget ble i sin helhet avregnet mot innskuddsforpliktelsen som Tunveien Eiendom AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår.

2990: Avsatt revisjonshonorar for 2022



Til generalforsamlingen i Tunkvartalet 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunkvartalet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-21 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.