



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 892 625	2 314 800
Sum inntekter		1 892 625	2 314 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	276 333	270 386
Annen driftskostnad		92 382	47 650
Sum kostnader		368 715	318 036
Driftsresultat		1 523 910	1 996 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	
Sum finansinntekter		433	
Annen rentekostnad	7	202 908	322 933
Sum finanskostnader		202 908	322 933
Netto finans		-202 475	-322 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 435	1 673 831
Skattekostnad	8	290 716	368 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 719	1 305 589
Årsresultat	4	1 030 719	1 305 589
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 030 719	-1 305 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 030 719	-1 305 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	12 270 502	12 543 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	22 372	8 238
Sum varige driftsmidler		12 292 874	12 552 207
Sum anleggsmidler		12 292 874	12 552 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	113 350	35 600
Andre fordringer	1,6	12 772	838 689
Sum fordringer		126 122	874 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 648	98 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 648	98 011
Sum omløpsmidler		272 770	972 300
SUM EIENDELER		12 565 644	13 524 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 171 326	4 119 773
Sum opptjent egenkapital	4	4 171 326	4 119 773
Sum egenkapital		4 271 326	4 219 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	580 411	565 870
Sum avsetninger for forpliktelser		580 411	565 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 500	5 561 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 500	5 561 718
Sum langsiktig gjeld		3 617 911	6 127 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		414	135 918
Annen kortsiktig gjeld	1,6	4 675 993	3 041 228
Sum kortsiktig gjeld		4 676 407	3 177 146
Sum gjeld		8 294 318	9 304 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 565 644	13 524 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405796

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 8A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Torun
Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	1 892 625	2 314 800
Sum inntekter		1 892 625	2 314 800
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	276 333	270 386
Annen driftskostnad		92 382	47 650
Sum kostnader		368 715	318 036
Driftsresultat		1 523 910	1 996 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		433	
Sum finansinntekter		433	
Annen rentekostnad	7	202 908	322 933
Sum finanskostnader		202 908	322 933
Netto finans		-202 475	-322 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	290 716	368 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 719	1 305 589
Årsresultat	4	1 030 719	1 305 589
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-1 030 719	-1 305 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 030 719	-1 305 589



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,7 12 270 502 12 543 969

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2 22 372 8 238

Sum varige driftsmidler 12 292 874 12 552 207

Sum anleggsmidler 12 292 874 12 552 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 113 350 35 600

Andre fordringer 1,6 12 772 838 689

Sum fordringer 126 122 874 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 146 648 98 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 146 648 98 011

Sum omløpsmidler 272 770 972 300

SUM EIENDELER 12 565 644 13 524 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 171 326 4 119 773

Sum opptjent egenkapital 4 4 171 326 4 119 773

Sum egenkapital 4 271 326 4 219 773

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	580 411	565 870
Sum avsetninger for forpliktelser		580 411	565 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 037 500	5 561 718
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 500	5 561 718
Sum langsiktig gjeld		3 617 911	6 127 588
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		414	135 918
Annen kortsiktig gjeld	1,6	4 675 993	3 041 228
Sum kortsiktig gjeld		4 676 407	3 177 146
Sum gjeld		8 294 318	9 304 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 565 644	13 524 507



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Facto AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hegdalveien 73 AS

(org.nr. 992 464 569)

Noter til regnskapet for 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier bl.a. ut lokaler til næringsdrivende. Fra og med oktober 2021 leier selskapet også ut lagerplass til båtopplag til privatpersoner. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, dvs. på månedlig basis for leieinntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjennvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og anlegg			Sum
	Bygninger	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.22	2 674 777	16 544 159	2 077 370	21 296 306
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	17 000	0	17 000
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 674 777	16 561 159	2 077 370	21 313 306
Samlede av- og nedskrivninger	-2 055 910	-6 964 522	0	-9 020 432
Balanseført verdi 31.12.22	618 867	9 596 637	2 077 370	12 292 874
Årets avskrivninger		276 333	0	276 333
Avskrivningssatser	ca. 7%-20%	2%-20%	0 %	



Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Verv
De Facto AS	100	1 000	100 %	
Sum	100		100 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note 4. Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Konsern- bidrag	Sum
Egenkapital per 01.01.	100 000	4 119 773		4 219 773
Ytet konsernbidrag til søsterselskap		-979 166	0	-979 166
Årets resultat	0	1 030 719		1 030 719
Egenkapital per 31.12.	100 000	4 171 326	0	4 271 326

Selskapet er lite påvirket av Koronapandemien. Driften hos leietakeren og datterselskapet går som normalt. Det er fokus på kostnadskontroll og likviditet fremover og tiltak vurderes fortløpende hvis behov.

Note 5. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0
Selskapet har i 2022 ikke vært pliktig til å ha OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Revisor:

Revisor ble fravalgt i 2011

Note 6. Konsernmellomværende

	2022	2021
De Facto AS	-900 000	-800000
GG UniqueFiber AS	-2 384 866	-1584866



Note 7. Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (valutalån)	3 037 500
Sum	3 037 500

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2022
Bygninger	12 270 502
Sum	12 270 502

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1.687.500,- til betaling mer enn fem år etter balansedato.

Note 8. Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	276 175	348 670
Betalbar skatt av ytet konsernbidrag	-276 175	-348 670
Endring i utsatt skatt	14 541	19 572
Årets skattekostnad	14 541	19 572

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Positive midlertidige forskjeller	2 638 232	2 572 138
Negative midlertidige forskjeller		
Netto positive midlertidige forskjeller	2 638 232	2 572 138
Utsatt skatt 22%	580 411	565 870

