



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	763 964	590 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 964</b>	<b>590 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	690 401	1 541 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 402</b>	<b>1 541 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 563</b>	<b>-951 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1	13 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13 383</b>
Annen rentekostnad	6	97 752	52 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 752</b>	<b>52 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 751</b>	<b>-39 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 188</b>	<b>-990 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 188</b>	<b>-990 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 189</b>	<b>-990 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 575 000</b>	<b>13 575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 575 300</b>	<b>13 575 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	19 871	19 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 871</b>	<b>19 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 772	91 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 772</b>	<b>91 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 643</b>	<b>110 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 669 943</b>	<b>13 685 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 066 853	2 091 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 066 853</b>	<b>2 091 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 067 653</b>	<b>2 091 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	1 961 998	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 198</b>	<b>11 536 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 198</b>	<b>11 536 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 816	37 150
Annen kortsiktig gjeld	12	40 277	20 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 092</b>	<b>57 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 290</b>	<b>11 594 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 669 943</b>	<b>13 685 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 131 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABÆKHØI  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Elling Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 986 131 108  
BORETTSLAGET STABÆKHØI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	763 964	590 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 964</b>	<b>590 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	690 401	1 541 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 402</b>	<b>1 541 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 563</b>	<b>-951 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1	13 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13 383</b>
Annen rentekostnad	6	97 752	52 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 752</b>	<b>52 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 751</b>	<b>-39 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 188</b>	<b>-990 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 188</b>	<b>-990 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 189</b>	<b>-990 762</b>



Organisasjonsnr: 986 131 108  
BORETTSLAGET STABÆKHØI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	19 871	19 263
Sum fordringer		19 871	19 263

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 772	91 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 772	91 278

Sum omløpsmidler		94 643	110 542
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		13 669 943	13 685 842
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 066 853	2 091 042
Sum opptjent egenkapital		2 066 853	2 091 042

Sum egenkapital		2 067 653	2 091 842
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	1 961 998	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 198</b>	<b>11 536 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 536 198</b>	<b>11 536 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 816	37 150
Annen kortsiktig gjeld	12	40 277	20 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 092</b>	<b>57 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 602 290</b>	<b>11 594 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 669 943</b>	<b>13 685 842</b>



Organisasjonsnr: 986 131 108  
BORETTSLAGET STABÆKHØI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabækthøi

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabækthøi årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EVQJ8-7AFQ3-QYH55-KDMAY-UKUJOB-MFETU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 126.113.xxx.xxx

2024-02-29 22:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVQJ8-7AFQ3-QVH5S-KDMAY-UKUOB-MFETU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Borettslaget Stabækthøi, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	603 424	488 772	603 419	657 031
Annen driftsinntekt	2	160 540	101 232	203 540	44 621
Sum driftsinntekter		763 964	590 004	806 959	701 652
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	332 758	370 858	306 600	336 600
Vedlikehold, innkjøp	4	357 643	1 170 856	320 000	160 000
Sum driftskostnader		690 402	1 541 714	626 600	496 600
Driftsresultat før finansposter		73 562	-951 710	180 359	205 052
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	1	13 383	0	0
Finanskostnad	6	97 752	52 435	76 000	106 000
Sum finansposter		-97 751	-39 052	-76 000	-106 000
Årsresultat		-24 189	-990 762	104 359	99 052

Borettslaget Stabækthøi



## Balanse Borettslaget Stabækhøi, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter		13 575 000	13 575 000
Sum varige driftsmidler		13 575 000	13 575 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		13 575 300	13 575 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		111	111
Andre fordringer	7	19 760	19 152
Sum fordringer		19 871	19 263
Bankinnskudd, kasse o.l	8	74 772	91 278
Sum omløpsmidler		94 643	110 542
Sum eiendeler		13 669 943	13 685 842

Borettslaget Stabækhøi



## Balanse Borettslaget Stabæk høi, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	9	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	2 066 853	2 091 042
Sum egenkapital		2 067 653	2 091 842
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 13	1 961 998	1 961 998
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 574 200	9 574 200
Sum langsiktig gjeld		11 536 198	11 536 198
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 816	37 150
Forskudd felleskostnader		30 451	13 885
Annen kortsiktig gjeld	12	9 826	6 767
Sum kortsiktig gjeld		66 092	57 802
Sum gjeld		11 602 290	11 594 000
Sum egenkapital og gjeld		13 669 943	13 685 842

Borettslaget Stabæk høi

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Elling Sørum  
Styreleder

Mats Devold  
Styremedlem

Stine Baust Røgeberg  
Styremedlem

Borettslaget Stabæk høi



## Noter Borettslaget Stabækthøi

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	292 272	283 764	292 269	255 609
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	100 000	0	100 000	100 000
Vedlikeholdsfond	135 144	134 508	135 150	155 422
Avdrag ordinære lån	0	42 492	0	40 000
Renter ordinære lån	76 008	28 008	76 000	106 000
<b>Sum</b>	<b>603 424</b>	<b>488 772</b>	<b>603 419</b>	<b>657 031</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	121 000	54 000	164 000	0
Kabel-tv	38 304	46 032	38 304	43 200
Vedlikeholdsinntekter Lillehuset	1 236	1 200	1 236	1 421
<b>Sum</b>	<b>160 540</b>	<b>101 232</b>	<b>203 540</b>	<b>44 621</b>



## Noter Borettslaget Stabæk høi

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	18 113	28 407	20 000	20 000
Vann- og avløpsavgift	73 378	62 083	73 000	88 000
Feieavgift	1 634	931	1 500	1 500
Renovasjon	26 037	25 254	26 000	26 000
Containerleie	0	2 623	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	38 305	42 205	40 000	43 000
Forsikring	54 863	132 275	60 000	60 000
Forvaltning og revisjon	63 658	61 768	64 000	68 000
Innbetalingservice	296	296	0	0
Brannsikring	22 500	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	0	0
Kontingent Vellet	300	480	600	600
Grøntanlegg	0	0	2 000	5 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 775	11 362	10 000	15 000
Rekvista, porto, mm	0	247	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	1 156	0	0
Gebyr	1 400	1 272	1 500	1 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	332 758	370 858	306 600	336 600

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	540	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 199	999	0	0
Maling, beis, olje	943	325 000	0	0
Vinduer, glassarbeider	347 939	462 088	280 000	50 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	45 000	0	0
Rørleggersjekk	6 563	0	0	0
Elektriker, materialer	0	31 125	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	2 849	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	60 000
Vasking	0	21 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	282 256	40 000	50 000
Sum	357 643	1 170 856	320 000	160 000



## Noter Borettslaget Stabæk høi

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1	83	0	0
Finansinntekt	0	13 300	0	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>13 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	97 752	52 435	76 000	106 000
<b>Sum</b>	<b>97 752</b>	<b>52 435</b>	<b>76 000</b>	<b>106 000</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	19 760	19 152
<b>Sum</b>	<b>19 760</b>	<b>19 152</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	74 772	91 278
<b>Sum</b>	<b>74 772</b>	<b>91 278</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Innskutt andelskapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 091 042	3 081 804
Fra årets resultat	-24 189	-990 762
Sum andre fond/udekket tap	2 066 853	2 091 042
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 067 653</b>	<b>2 091 842</b>



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

		<b>Balanse 2023-12</b>	<b>Balanse 2022-12</b>
Gjeldsbrevlån		1 961 998	1 961 998
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>1 961 998</b>	<b>1 961 998</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen

**Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld**

		<b>Balanse 2023-12</b>	<b>Balanse 2022-12</b>
Borettsinnskudd		9 574 200	9 574 200
<b>Sum</b>		<b>9 574 200</b>	<b>9 574 200</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

		<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Regnskap 2022-12</b>
Påløpte renter		9 826	6 767
<b>Sum</b>		<b>9 826</b>	<b>6 767</b>



Noter Borettslaget Stabæk høi

Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>96660141089</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 962 038
Avdrag i perioden:	6 767
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 955 271</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 724 705

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141089	1	302 285	302 285
	1	295 832	295 832
	1	293 486	293 486
	1	291 335	291 335
	1	280 190	280 190
	1	236 001	236 001
	1	165 611	165 611
	1	90 529	90 529

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	52 740	451 088
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 189	-990 762
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-6 767	-53 010
Årets endring disponible midler	-30 956	-1 043 773
Disponible midler UB	28 551	52 740



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabækhøi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stabækhøi**

Styreleder	Per Elling Sørum (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Stine Baust Røgeberg (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Mats Devold (sign.)	21.02.2024