



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 789	1 348 830
Sum inntekter		1 417 789	1 348 830
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		588 405	577 396
Sum kostnader		611 225	600 216
Driftsresultat		806 564	748 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 522	22 970
Annen finansinntekt		4 072	3 195
Sum finansinntekter		57 594	26 165
Annen rentekostnad		831 267	829 420
Sum finanskostnader		831 267	829 420
Netto finans		-773 673	-803 255
Resultat før skattekostnad		32 891	-54 641
Årsresultat		32 891	-54 641
Totalresultat		32 891	-54 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 891	-54 641
Sum overføringer og disponeringer		32 891	-54 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 850 000	28 850 000
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 167	
Andre fordringer		63 944	62 140
Sum fordringer		71 111	62 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 966	1 346 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 966	1 346 530
Sum omløpsmidler		1 534 077	1 408 670
SUM EIENDELER		30 384 077	30 258 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 584	308 694
Sum opptjent egenkapital		341 584	308 694
Sum egenkapital		411 584	378 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		890 055	790 055
Sum avsetninger for forpliktelser		890 055	790 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 850 000	28 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 380	40 215
Annen kortsiktig gjeld		190 058	199 707
Sum kortsiktig gjeld		232 438	239 922
Sum gjeld		29 972 492	29 879 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 384 077	30 258 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642138

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TILLERTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads vei 33A-45B
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 036 067
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 789	1 348 830
Sum inntekter		1 417 789	1 348 830
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		588 405	577 396
Sum kostnader		611 225	600 216
Driftsresultat		806 564	748 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 522	22 970
Annen finansinntekt		4 072	3 195
Sum finansinntekter		57 594	26 165
Annen rentekostnad		831 267	829 420
Sum finanskostnader		831 267	829 420
Netto finans		-773 673	-803 255
Resultat før skattekostnad		32 891	-54 641
Årsresultat		32 891	-54 641
Totalresultat		32 891	-54 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 891	-54 641
Sum overføringer og disponeringer		32 891	-54 641



Organisasjonsnr: 991 036 067
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 850 000	28 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 850 000	28 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 167	
Andre fordringer		63 944	62 140
Sum fordringer		71 111	62 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 966	1 346 530
Sum omløpsmidler		1 534 077	1 408 670
SUM EIENDELER		30 384 077	30 258 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	341 584	308 694
Sum opptjent egenkapital	341 584	308 694
Sum egenkapital	411 584	378 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	890 055	790 055
Sum avsetninger for forpliktelse	890 055	790 055
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 310 000	17 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 850 000	28 850 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 380	40 215
Annen kortsiktig gjeld	190 058	199 707
Sum kortsiktig gjeld	232 438	239 922
Sum gjeld	29 972 492	29 879 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 384 077	30 258 670



Organisasjonsnr: 991 036 067
TILLERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tillertoppen Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Tillertoppen Borettslag Org.nr. 991036067
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Tillertoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		433 104	410 424	433 020	480 520
Felleskostnader renter		862 066	836 094	862 038	862 038
Kabel TV		107 352	102 312	107 352	103 992
Andre inntekter	1	15 277	0	0	0
Sum inntekter		1 417 789	1 348 830	1 402 410	1 446 550
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	45 133	41 275	42 900	40 700
Forretningsførrel	4	33 705	33 720	33 700	35 300
Revisjon	5	11 875	11 875	12 400	12 500
Andre konsulenttenester		0	12 463	0	0
Forsikring		47 262	42 026	49 300	50 800
Eiendomsavgifter		87 993	68 213	75 500	99 000
Eiendomsskatt		62 508	70 851	70 900	68 800
Kabel-TV		110 221	101 724	107 352	103 992
Reparasjon/vedlikehold	6	78 182	81 722	14 000	39 000
Vedlikeholdsavsetning	15	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		6 154	3 230	5 000	5 100
Andre kostnader	7	5 373	10 298	6 500	6 500
Sum kostnader		611 225	600 216	540 372	584 512
Driftsresultat		806 564	748 614	862 038	862 038
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		57 594	26 165	0	0
Rentekostnader		831 267	829 420	862 038	862 038
Sum finans	8	-773 673	-803 255	-862 038	-862 038
Resultat	17	32 891	-54 641	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		32 891	-54 641	0	0

Resultatrapport 2023 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Tillertoppen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		25 965 000	28 850 000
Tomt		2 885 000	0
Sum anleggsmidler	9	28 850 000	28 850 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 167	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 944	62 140
Sum fordringer	10	71 111	62 140
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 462 966	1 346 530
Sum omløpsmidler		1 534 077	1 408 670
Sum eiendeler		30 384 077	30 258 670

Balanserapport 2023 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Tillertoppen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		308 694	363 335
Årets resultat		32 891	-54 641
Sum opptjent egenkapital		341 584	308 694
Sum egenkapital		411 584	378 694
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	11 540 000	11 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 310 000	17 310 000
Sum langsiktig gjeld		28 850 000	28 850 000
Avsetning vedlikehold	15	890 055	790 055
Sum avsetninger		890 055	790 055
Leverandørgjeld		42 380	40 215
Forskudd fra kunder		0	8 372
Påløpte renter		167 238	168 515
Påløpte kostnader	16	22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		232 438	239 922
Sum egenkapital og gjeld		30 384 077	30 258 670

Trondheim 11.04.2024,
Tillertoppen Borettslag

Frans Sjøvold
Styreleder

Arne Solli
Styremedlem

Kristine Jensvold
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tillertoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	15 277	0	0	0
Sum andre inntekter	15 277	0	0	0

*Gjelder viderefakturering egenandel forsikring og erstatning Gjensidige

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	15 650	15 025	15 600	16 700
Sommervedlikehold	29 483	26 250	27 300	24 000
Sum drifts- og serviceavtaler	45 133	41 275	42 900	40 700

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 300
Forvaltning utover avtale	0	1 250	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 720	33 700	35 300

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 875	11 875	12 400	12 500
Sum revisjonshonorar	11 875	11 875	12 400	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 612	0	0	0
Vedlikehold bygning	53 737	58 200	10 000	35 000
Utomhus	20 785	21 250	3 000	3 000
Beplantning/gartner	1 449	0	1 000	1 000
Bortkjøring søppel	0	2 272	0	0
Snøbrøyting/strøing	599	0	0	0
Sum vedlikehold	78 182	81 722	14 000	39 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	342	0	0
Borniljø	242	3 315	0	0
Årsmøte	2 250	2 654	3 000	3 000
Bankgebyrer	2 082	2 688	2 500	2 500
NordLEI	799	1 299	1 000	1 000
Sum andre kostnader	5 373	10 298	6 500	6 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	57 594	26 165	0	0
Sum rentekostnader	831 267	829 420	862 038	862 038
Sum finans	-773 673	-803 255	-862 038	-862 038

*Hvorav kr 4 072 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 28 850 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	7 167	0
Sum kundefordringer	7 167	0
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett 1. kvartal	25 114	26 839
Forskuddsbetalt forsikring	38 830	35 302
Sum andre fordringer	63 944	62 140
Sum fordringer	71 111	62 140

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 540 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial i Norge

Renter 31.12.23: løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

17 310 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

17 310 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.06.2037

Sum langsiktig gjeld

17 310 000

Renteswapavtale med fastrente 3,53%+margin. Bankens margin p.t. 1,2%.

- Avtalen gjelder fra 16.07.2018 til 16.07.2031

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag med 30 års avdragsfrihet.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1A - H0101 - 1	kr	1 230 000
1B - H0102 - 2	kr	1 194 000
1C - H0103 - 3	kr	1 194 000
1D - H0104 - 4	kr	1 194 000
1E - H0105 - 5	kr	1 194 000
1F - H0106 - 6	kr	1 194 000
1G - H0107 - 7	kr	1 230 000
2A - H0201 - 8	kr	1 290 000
2B - H0202 - 9	kr	1 260 000
2C - H0203 - 10	kr	1 260 000
2D - H0204 - 11	kr	1 260 000
2E - H0205 - 12	kr	1 260 000
2F - H0206 - 13	kr	1 260 000
2G - H0207 - 14	kr	1 290 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	790 055	690 055
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	890 055	790 055

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	22 820

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 168 748	1 123 389
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	32 891	-54 641
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	132 891	45 359
C. Disponible midler 31.12	1 301 639	1 168 748

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
SJØVOLD, FRANS MARVIN 2024-04-11

Identification

 bankID™ SJØVOLD, FRANS MARVIN

Name Date
Jensvold, Kristine 2024-04-11

Identification

 bankID™ Jensvold, Kristine

Name Date
Solli, Arne 2024-04-11

Identification

 bankID™ Solli, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Tillertoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tillertoppen Borettslag som viser et overskudd på kr 32 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12.04.2024
Orkla Revisjon AS

Nina-Christine Buås Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 09:54:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.