



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 597 300	4 651 419
Annen driftsinntekt		1 375 899	1 042 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 973 200</b>	<b>5 694 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 663 602	1 156 824
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	341 600	310 606
Annen driftskostnad	2	1 014 092	1 999 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 294</b>	<b>3 466 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 905</b>	<b>2 227 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 861	
Annen finansinntekt		9 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 519</b>	
Annen rentekostnad		780 469	438 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 469</b>	<b>438 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 950</b>	<b>-438 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 227 955</b>	<b>1 789 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	710 151	393 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 888 715	
Avsatt til annen egenkapital		629 089	395 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 268 322	21 512 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 980	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>21 542 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			717 500
Lån til foretak i samme konsern			975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 692 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>23 234 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 327 750	364 625
Andre kortsiktige fordringer		1 640 189	424 682
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 967 939</b>	<b>789 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 983	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 983</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 922</b>	<b>789 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 065 730	436 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 730</b>	<b>436 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 095 730</b>	<b>466 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	372 568	195 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 568</b>	<b>195 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		14 539 470
Langsiktig konserngjeld	8	24 265 931	4 341 250
Øvrig langsiktig gjeld		707 500	1 270 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 973 431</b>	<b>20 151 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 345 999</b>	<b>20 346 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		986 448
Leverandørgjeld		4 879 637	721 062
Betalbar skatt	3		319 035
Utbytte		2 421 430	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		339 428	184 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 495</b>	<b>3 210 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 986 494</b>	<b>23 557 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	55 500 000	15 986 448



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 096 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 925 096 997  
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 597 300	4 651 419
Annen driftsinntekt		1 375 899	1 042 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 973 200</b>	<b>5 694 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 663 602	1 156 824
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	341 600	310 606
Annen driftskostnad	2	1 014 092	1 999 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 019 294</b>	<b>3 466 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 905</b>	<b>2 227 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 861	
Annen finansinntekt		9 658	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 519</b>	
Annen rentekostnad		780 469	438 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 469</b>	<b>438 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 950</b>	<b>-438 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	710 151	393 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 888 715	
Avsatt til annen egenkapital		629 089	395 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>



Organisasjonsnr: 925 096 997  
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	3			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	30 268 322	21 512 892	
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	1	89 980	29 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>21 542 092</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				717 500
Lån til foretak i samme				
konsern				975 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 692 500</b>	
<b>anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>23 234 592</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				364 625
Andre kortsiktige				
fordringer				424 682
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 967 939</b>	<b>789 307</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.				755 983
<b>Sum bankinnskudd,</b>				
<b>kontanter og lignende</b>		<b>755 983</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 922</b>	<b>789 307</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 065 730	436 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 730</b>	<b>436 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 095 730</b>	<b>466 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	372 568	195 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>372 568</b>	<b>195 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		14 539 470
Langsiktig konserngjeld	8	24 265 931	4 341 250
Øvrig langsiktig gjeld		707 500	1 270 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 973 431</b>	<b>20 151 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 345 999</b>	<b>20 346 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		986 448
Leverandørgjeld		4 879 637	721 062
Betalbar skatt	3		319 035
Utbytte		2 421 430	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		339 428	184 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 495</b>	<b>3 210 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 986 494</b>	<b>23 557 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	55 500 000	15 986 448



Organisasjonsnr: 925 096 997  
FONNAFJORD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HOUSE OF  
CONTROL

Regnskap Fonna fjord Næringspark AS 2022.pdf

**Signers:**

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sævertveit, Per Øyvind	BANKID	2023-07-13 10:18
Søllesvik, Frank	BANKID	2023-07-13 10:38
Steinsvik, Arild Klette	BANKID	2023-07-14 11:14
Simonsen, Rune Johan	BANKID	2023-07-13 10:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

febf1b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Fonnafjord Næringspark AS**

(Org.nr. 925 096 997)

**Årsregnskap 2022**

Document ID:

febf01b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d



**Resultatregnskap**  
**Fonna fjord Næringspark AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 597 300	4 651 419
Annen driftsinntekt		1 375 899	1 042 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 973 200</b>	<b>5 694 179</b>
Varekostnad		1 663 602	1 156 824
Avskrivning driftsmidler	1	341 800	310 806
Annen driftskostnad	2	1 014 092	1 999 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 019 294</b>	<b>3 466 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 953 905</b>	<b>2 227 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 861	0
Annen finansinntekt		9 658	0
Rentekostnader		780 469	438 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 950</b>	<b>-438 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 227 955</b>	<b>1 789 379</b>
Skattekostnad på resultat	3	710 151	393 664
<b>Årsresultat</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 888 715	0
Avsatt til annen egenkapital		629 089	395 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 517 804</b>	<b>1 395 715</b>



## Balanse Fonna fjord Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 268 322	21 512 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	89 980	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>21 542 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	717 500
Lån til foretak i samme konsern		0	975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 692 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 358 302</b>	<b>23 234 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 327 750	364 825
Andre kortsiktede fordringer		1 640 189	424 682
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 967 939</b>	<b>789 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 983	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 922</b>	<b>789 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>



## Balanse Fonna fjord Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 065 730	436 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 730</b>	<b>436 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 095 730</b>	<b>466 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	372 568	195 132
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	14 539 470
Gjeld til aksjonærer	8	24 265 931	4 341 250
Øvrig langsiktig gjeld		707 500	1 270 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 973 431</b>	<b>20 151 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	986 448
Leverandørgjeld		4 879 637	721 062
Betalbar skatt	3	0	319 035
Utbytte og konsernbidrag		2 421 430	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		339 428	184 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 640 495</b>	<b>3 210 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 986 494</b>	<b>23 557 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 082 224</b>	<b>24 023 900</b>
Pantstillelser	7	55 500 000	15 986 448

Stord  
Styret i Fonna fjord Næringspark AS

Arild Klette Steinsvik  
styremedlem

Frank Søllesvik  
styremedlem

Per Øyvind Sævarvtveit  
styreleder

Rune Johan Simonsen  
styremedlem

Fonna fjord Næringspark AS

Side 3

Document ID:  
febfb1b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d



## Noter 2022

### Fonna fjord Næringspark AS

#### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

#### **Konsernforhold**

Selskapet er eid 100% av Fonna fjord Holding AS. Pga. konsernets størrelse er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### **Note 1 - Varige driftsmidler**

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygg	utførelse	Inventar og utstyr	Totalt
Kostpris 1.1	5 000 000	14 935 200	1 577 693	29 200	21 542 093
+ tilgang i året	0	10 501 938	0	72 980	10 574 918
- avgang i året	0	0	1 577 693	0	1 577 693
Kostpris 31.12	5 000 000	25 437 138	0	102 180	30 539 318
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	0	398 591	0	7 815	406 406
+ årets ordinære avskrivninger	0	329 400	0	12 200	341 600
- akk. Ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	0	727 991	0	20 015	748 006
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 000 000	25 107 738	0	89 980	30 197 718

#### **Note 2 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

Document ID:

febfb1b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d



## Noter 2022

### Fonna fjord Næringspark AS

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Varige driftsmidler	1 693 490	886 965	-806 525	
			0	
			0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 693 490	886 965	-806 525	
Underskudd til fremføring	0	0	1	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 693 490	886 965	-806 524	
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>372 568</b>	<b>195 132</b>	<b>177 436</b>
Betalbar skatt	2022	2021		
Resultat før skattekostnad	3 227 955	1 789 379		
Permanente forskjeller	-2 421 430	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-806 525	-339 221		
	0	1 450 158		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	1 450 158		
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	319 035		
Korreksjon tidligere års skatt	1	1		
Skatt på konsernbidrag	532 715			
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	177 436	74 629		
<b>Skattekostnad</b>	<b>710 151</b>	<b>393 664</b>		

#### Note 4 - Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 30.000 aksjer à kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.22 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Fonna fjord Holding AS	30 000	100 %
	30 000	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.21	30 000	436 641	466 641
Årsresultat		2 517 804	2 517 804
Avsatt konsernbidrag		-1 888 715	-1 888 715
Egenkapital 31.12.22	<b>30 000</b>	<b>1 065 730</b>	<b>1 095 730</b>

Document ID:

febf1b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d



## Noter 2022

### Fonna fjord Næringspark AS

#### Note 7 - Pantstillelse

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Langsiktig lån	0	14 539 470
Kassakreditt (limit 1 000 000)	0	986 448
Pant for Fonna fjord Holding AS	55 500 000	0
	<u>55 500 000</u>	<u>15 525 918</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler	30 358 302	21 542 092
Kundefordringer	0	364 625
Andre kortsiktige fordringer	0	424 682
	<u>30 358 302</u>	<u>22 331 399</u>

#### Note 8 - Konsernforhold og langsiktig gjeld til eiere

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2022	Mellomv. 31.12.2021	Renter 2022
Lån fra aksjonærer/tilknytt selskap			
E.T. Holding AS	0	570 000	0
Stord Eiendomsforvaltning AS	0	2 850 000	0
Søllesvik Holding AS	0	921 250	0
Fonna fjord Holding AS	24 265 931	0	0
	<u>24 265 931</u>	<u>4 341 250</u>	<u>0</u>

Document ID:

febf1b1-16b2-4b68-82cb-f08d6f3dff3d



## Regnskap Fonnafjord Næringspark AS 2022.pdf

Name Date  
Sævartveit, Per Øyvind 2023-07-13

Identification

 bankID™ Sævartveit, Per Øyvind

Name Date  
Søllesvik, Frank 2023-07-13

Identification

 bankID™ Søllesvik, Frank

Name Date  
Steinsvik, Arild Klette 2023-07-14

Identification

 bankID™ Steinsvik, Arild Klette

Name Date  
Simonsen, Rune Johan 2023-07-13

Identification

 bankID™ Simonsen, Rune Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Fonna fjord Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fonna fjord Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 517 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50  
E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no) - Nettside: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no) - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

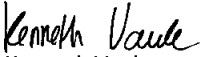


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.07.2023  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor