



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919140577

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 502	152 493
Annen driftsinntekt		4 336 495	3 037 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 398 997</b>	<b>3 189 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 095 327	749 628
Annen driftskostnad		2 391 745	1 258 165
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>3 494 052</b>	<b>2 007 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 945</b>	<b>1 182 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	269 999
Annen rentekostnad		417 538	221 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 538</b>	<b>491 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 520</b>	<b>-490 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 425</b>	<b>691 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 229	211 601
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 196	480 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 405 200	1 517 319
Maskiner og anlegg	1	2 063 168	3 319 619
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 840	112 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>3 563 207</b>	<b>4 949 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	
Andre langsiktige fordringer		228 571	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 572</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 780</b>	<b>4 949 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 462	663 250
Andre kortsiktige fordringer		278 492	175 268
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 954</b>	<b>938 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 321 967	2 084 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 321 967</b>	<b>2 084 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 848 920	3 023 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 028 367	1 798 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 367</b>	<b>1 798 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 072 367</b>	<b>1 842 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 381	111 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 381</b>	<b>111 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 361 394	3 021 423
Langsiktig konserngjeld		2 654 527	2 528 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 921</b>	<b>5 549 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 122 302</b>	<b>5 661 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 894	214 192
Betalbar skatt	3	112 349	78 458
Skyldig offentlige avgifter			100 439
Kortsiktig konserngjeld		175 433	65 433
Annen kortsiktig gjeld		13 356	10 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 031</b>	<b>469 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		5 688 333	6 130 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 502	152 493
Annen driftsinntekt		4 336 495	3 037 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 398 997</b>	<b>3 189 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 095 327	749 628
Annen driftskostnad		2 391 745	1 258 165
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>3 494 052</b>	<b>2 007 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 945</b>	<b>1 182 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	269 999
Annen rentekostnad		417 538	221 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 538</b>	<b>491 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 520</b>	<b>-490 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 425</b>	<b>691 826</b>
Skattekostnad på resultat	3	107 229	211 601
<b>Årsresultat</b>	4	<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 196	480 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 405 200	1 517 319
Maskiner og anlegg	1	2 063 168	3 319 619
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	94 840	112 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>3 563 207</b>	<b>4 949 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	
Andre langsiktige fordringer		228 571	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 572</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 780</b>	<b>4 949 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 462	663 250
Andre kortsiktige fordringer		278 492	175 268
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 954</b>	<b>938 518</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 321 967	2 084 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 321 967</b>	<b>2 084 521</b>



Sum omløpsmidler		3 848 920	3 023 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 028 367	1 798 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 367</b>	<b>1 798 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 072 367</b>	<b>1 842 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	106 381	111 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 381</b>	<b>111 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 361 394	3 021 423
Langsiktig konserngjeld		2 654 527	2 528 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 921</b>	<b>5 549 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 122 302</b>	<b>5 661 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 894	214 192
Betalbar skatt	3	112 349	78 458
Skyldig offentlige avgifter			100 439
Kortsiktig konserngjeld		175 433	65 433
Annen kortsiktig gjeld		13 356	10 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 031</b>	<b>469 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 688 333</b>	<b>6 130 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 140 577  
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Arild Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 140 577



## RESULTATREGNSKAP

### ARILD KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 502	152 493
Annen driftsinntekt		4 336 495	3 037 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 398 997</b>	<b>3 189 958</b>
Varekostnad		6 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 095 327	749 628
Annen driftskostnad		2 391 745	1 258 165
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>3 494 052</b>	<b>2 007 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 945</b>	<b>1 182 165</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	853
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 000	269 999
Annen rentekostnad		417 538	221 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-567 520</b>	<b>-490 338</b>
Resultat før skattekostnad		337 425	691 826
Skattekostnad på resultat	3	107 229	211 601
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>230 196</b>	<b>480 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 196	480 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 196</b>	<b>480 225</b>



## BALANSE

### ARILD KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 405 200	1 517 319
Maskiner og anlegg	1	2 063 168	3 319 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 840	112 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>3 563 207</b>	<b>4 949 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	0
Andre langsiktige fordringer		228 571	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 572</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 780</b>	<b>4 949 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		148 462	663 250
Andre kortsiktige fordringer		278 492	175 268
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 954</b>	<b>938 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 321 967	2 084 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 920</b>	<b>3 023 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>



## BALANSE

### ARILD KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 028 367	1 798 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 367</b>	<b>1 798 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 072 367</b>	<b>1 842 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	106 381	111 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 381</b>	<b>111 501</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 361 394	3 021 423
Langsiktig konserngjeld		2 654 527	2 528 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 921</b>	<b>5 549 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		264 894	214 192
Betalbar skatt	3	112 349	78 458
Skyldig offentlige avgifter		0	100 439
Konserngjeld		175 433	65 433
Annen kortsiktig gjeld		13 356	10 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 031</b>	<b>469 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 688 333</b>	<b>6 130 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 760 700</b>	<b>7 972 307</b>

Sandfjord , 26.06.2025  
Styret i Arild Karlsen Eiendom AS

Arild Karlsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 793 857	4 837 693	149 700	8 781 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 110 600		2 110 600
- Avgang i året		4 240 000		4 240 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 793 857</b>	<b>2 708 293</b>	<b>149 700</b>	<b>6 651 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 388 658	645 125	54 860	3 088 643
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 405 199</b>	<b>2 063 168</b>	<b>94 840</b>	<b>3 563 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 118	965 719	17 490	1 095 327
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	5-10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Arild Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 349	78 458
Endring i utsatt skatt	-5 120	133 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 229</b>	<b>211 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 425	691 826
Permanente forskjeller	149 982	269 999
Endring i midlertidige forskjeller	23 270	-605 199
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>510 677</b>	<b>356 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 349	78 458
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 349</b>	<b>78 458</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 017 391	506 821	-510 570
Fordringer	-533 840	0	533 840
<b>Sum</b>	<b>483 551</b>	<b>506 821</b>	<b>23 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>483 551</b>	<b>506 821</b>	<b>23 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>106 381</b>	<b>111 501</b>	<b>5 119</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	44 000	1 798 171	1 842 171
Årets resultat		230 196	230 196
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>44 000</b>	<b>2 028 367</b>	<b>2 072 367</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 361 394	3 021 423
<b>Sum</b>	<b>2 361 394</b>	<b>3 021 423</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 405 200	1 517 319
Lastebiler	1 933 102	3 156 006
<b>Sum</b>	<b>3 338 301</b>	<b>4 673 324</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kran Og Transportservice AS Sandefjord		46,8%	420 000	-444 523	-625 693
<b>Sum</b>			<b>420 000</b>	<b>-444 523</b>	<b>-625 693</b>

Tall oppgitt fra 2023 da selskapets regnskap ikke er avlagt ennå.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arild Karlsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
<b>Sum</b>	<b>44</b>		<b>44 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Karlsen	44	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Karlsen	styreleder/daglig leder	44
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>44</b>



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i ARILD KARLSEN EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert ARILD KARLSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ARILD KARLSEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 26. juni 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

