



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 116	841 949
Sum inntekter		868 116	841 949
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 900	6 400
Annen driftskostnad	2	254 356	99 530
Sum kostnader		261 256	105 930
Driftsresultat		606 860	736 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 935	28 968
Annen renteinntekt		31 338	16 371
Annen finansinntekt		26	14
Sum finansinntekter		55 299	45 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859	27
Annen rentekostnad		469	1 336
Sum finanskostnader		1 328	1 363
Netto finans		53 971	43 990
Ordinært resultat før skattekostnad		660 831	780 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 103	188 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 728	591 662
Årsresultat		507 728	591 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 728	591 662
Totalresultat		507 728	591 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		506 262	593 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 466	-2 207
Sum overføringer og disponeringer		507 728	591 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 455	26 337
Sum immaterielle eiendeler		24 455	26 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	400 958	137 858
Sum varige driftsmidler		400 958	137 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	84 448	942 966
Sum finansielle anleggsmidler		84 448	942 966
Sum anleggsmidler		509 861	1 107 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	397 997	158 324
Andre fordringer		64 758	2 623
Sum fordringer		462 756	160 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 458	16 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 458	16 100
Sum omløpsmidler		618 214	177 047
SUM EIENDELER		1 128 075	1 284 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		450 729	450 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 782	3 317
Sum opptjent egenkapital		4 782	3 317
Sum egenkapital		455 512	454 046
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	7 750
Skyldige offentlige avgifter			40 787
Annen kortsiktig gjeld	5	657 563	781 625
Sum kortsiktig gjeld		672 563	830 162
Sum gjeld		672 563	830 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 075	1 284 208



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordre Langarinden 5 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Langarinden 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 507 728,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm with its own legal liability. The RSM network has not formed a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, en nettverk av Den Norske Revisorføring.



Revisors beretning 2018 for Nordre Langarinden 5 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Nordre Langarinden 5 AS

Org.nr.:994 516 639



Resultatregnskap

Nordre Langarinden 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		868 116	841 949
Sum driftsinntekter		<u>868 116</u>	<u>841 949</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 900	6 400
Annen driftskostnad	2	254 356	99 530
Sum driftskostnader		<u>261 256</u>	<u>105 930</u>
Driftsresultat		<u>606 860</u>	<u>736 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 935	28 968
Annen renteinntekt		31 338	16 371
Annen finansinntekt		26	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		859	27
Annen rentekostnad		469	1 336
Resultat av finansposter		<u>53 971</u>	<u>43 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		660 831	780 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 103	188 347
Ordinært resultat		<u>507 728</u>	<u>591 662</u>
Årsresultat		<u>507 728</u>	<u>591 662</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		506 262	593 869
Avsatt til annen egenkapital		1 466	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 207
Sum overføringer		<u>507 728</u>	<u>591 662</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 455	26 337
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 455</u>	<u>26 337</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	400 958	137 858
Sum varige driftsmidler		<u>400 958</u>	<u>137 858</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	84 448	942 966
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 448</u>	<u>942 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>509 861</u>	<u>1 107 161</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	397 997	158 324
Andre kortsiktige fordringer		64 758	2 623
Sum fordringer		<u>462 756</u>	<u>160 947</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 458	16 100
Sum omløpsmidler		<u>618 214</u>	<u>177 047</u>
Sum eiendeler		<u>1 128 075</u>	<u>1 284 208</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		<u>450 729</u>	<u>450 729</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 782	3 317
Sum opptjent egenkapital		<u>4 782</u>	<u>3 317</u>
Sum egenkapital		<u>455 512</u>	<u>454 046</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	7 750
Skyldig offentlige avgifter		0	40 787
Annen kortsiktig gjeld	5	657 563	781 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>672 563</u>	<u>830 162</u>
Sum gjeld		<u>672 563</u>	<u>830 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 128 075</u>	<u>1 284 208</u>

Bergen, 30.06.2019
Styret i Nordre Langarinden 5 AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	449 400	449 400
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	270 000	270 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	719 400	719 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	318 442	318 442
= Bokført verdi 31.12.18	400 958	400 958
Årets ordinære avskrivninger	6 900	6 900
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 257,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 800,- eks mva.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordre Langarinden 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	395 612	1	395 612
Sum	395 612	1	396 612

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	395 612	100%
Totalt antall aksjer	395 612	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr 31.12.2018	Pr 31.12.2017
Bergen Bygg AS, fordring	84 448	942 966
Sum mellomværende fordringer	84 448	942 966
Bergen Bygg, konsernbidrag, gjeld	-657 563	-781 406
Netto mellomværende	-573 115	161 560

Det er beregnet 3% rente på mellomværende

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av
eiendel pantsatt for gjeld for annet selskap i konsernet

kr. 400 958,-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for
annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

kr.14 000 000,-



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 221	187 537
Endring i utsatt skattefordel	1 882	810
Skattekostnad ordinært resultat	153 103	188 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 831	780 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 348	1 396
Avgitt konsernbidrag	-657 483	-781 405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 221	187 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 221	-187 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-111 161	-114 509	-3 348
Sum	-111 161	-114 509	-3 348
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-24 455	-26 337	-1 882

Nordre Langarinden 5 AS