



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgarden 35A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Guldborg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 356	763 556
Sum inntekter		643 356	763 556
Kostnader			
Varekostnad		85 600	81 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 498	415 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-136 261
Annen driftskostnad		383 095	346 845
Sum kostnader		600 193	707 190
Driftsresultat		43 163	56 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	106
Sum finansinntekter		138	106
Annen rentekostnad		415 927	308 859
Sum finanskostnader		415 927	308 859
Netto finans		-415 789	-308 753
Resultat før skattekostnad		-372 626	-252 387
Årsresultat		-372 626	-252 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 626	-252 387
Sum overføringer og disponeringer		-372 626	-252 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 960	6 691 751
Sum varige driftsmidler		3 155 960	6 691 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 155 960	6 691 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 316	152 479
Andre kortsiktige fordringer		4 082	3 977
Sum fordringer		129 397	156 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum omløpsmidler		237 252	235 002
SUM EIENDELER		3 393 212	6 926 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	985 838	613 212
Sum opptjent egenkapital		-985 838	-613 212
Sum egenkapital		-955 838	-583 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 380 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 913	4 985 156
Leverandørgjeld		16 963	26 250
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 768	0
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		18 405	18 558
Sum kortsiktig gjeld		1 969 050	5 229 964
Sum gjeld		4 349 050	7 509 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 212	6 926 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587595

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgarden 35A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Elisabeth Guldborg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 356	763 556
Sum inntekter		643 356	763 556
Kostnader			
Varekostnad		85 600	81 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 498	415 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-136 261
Annen driftskostnad		383 095	346 845
Sum kostnader		600 193	707 190
Driftsresultat		43 163	56 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	106
Sum finansinntekter		138	106
Annen rentekostnad		415 927	308 859
Sum finanskostnader		415 927	308 859
Netto finans		-415 789	-308 753
Resultat før skattekostnad		-372 626	-252 387
Årsresultat		-372 626	-252 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 626	-252 387
Sum overføringer og disponeringer		-372 626	-252 387



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 960	6 691 751
Sum varige driftsmidler		3 155 960	6 691 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 155 960	6 691 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 316	152 479
Andre kortsiktige fordringer		4 082	3 977
Sum fordringer		129 397	156 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum omløpsmidler		237 252	235 002
SUM EIENDELER		3 393 212	6 926 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	985 838	613 212
Sum opptjent egenkapital		-985 838	-613 212
Sum egenkapital		-955 838	-583 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 380 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 913	4 985 156
Leverandørgjeld		16 963	26 250
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 768	0
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		18 405	18 558
Sum kortsiktig gjeld		1 969 050	5 229 964
Sum gjeld		4 349 050	7 509 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 212	6 926 753



Organisasjonsnr: 922 858 411
SALIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6691751.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



3404292.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3287458.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131498.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3155960.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131498.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1719913.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3155960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		643 356	763 556
Sum driftsinntekter		643 356	763 556
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 600	-81 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 498	-415 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	136 261
Annen driftskostnad		-383 095	-346 845
Sum driftskostnader		-600 193	-707 190
Driftsresultat		43 163	56 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	106
Sum finansinntekter		138	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415 927	-308 859
Sum finanskostnader		-415 927	-308 859
Netto finans		-415 789	-308 753
Årsresultat		-372 626	-252 387
Overføringer			
Udekket tap		-372 626	-252 387
Sum overføringer		-372 626	-252 387



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 155 960	6 691 751
Sum varige driftsmidler		3 155 960	6 691 751
Sum anleggsmidler		3 155 960	6 691 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 316	152 479
Andre kortsiktige fordringer		4 082	3 977
Sum fordringer		129 397	156 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 855	78 546
Sum omløpsmidler		237 252	235 002
SUM EIENDELER		3 393 212	6 926 753



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-985 838	-613 212
Sum opptjent egenkapital		-985 838	-613 212
Sum egenkapital		-955 838	-583 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 380 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 380 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 913	4 985 156
Leverandørgjeld		16 963	26 250
Skyldige offentlige avgifter		13 768	0
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		18 405	18 558
Sum kortsiktig gjeld		1 969 050	5 229 964
Sum gjeld		4 349 050	7 509 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 212	6 926 753

SKJEBERG, 18.06.2025

Tove Elisabeth Guldborg
Andersen
styrets leder

John Asbjørn Andersen
styremedlem

Thomas Andersen
styremedlem / daglig leder



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 691 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 404 292
Anskaffelseskost 31.12.	3 287 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 498
Balanseført verdi per 31.12.	3 155 960
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 498



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS ANDERSEN HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
JOHN ASBJØRN ANDERSEN	250	25,00	Ordinære
TOVE ELISABETH GULDBERG ANDERSEN	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-613 212	-583 212
Årsresultat	0	-372 626	-372 626
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-985 838	-955 838

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 719 913
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 155 960
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-372 626	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 707	0
Skattepliktig inntekt	-304 919	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-278 822	-248 332	-30 490
Gevinst- og tapskonto	0	-98 197	98 197
Fremførbart underskudd	-328 821	-633 740	304 919
Netto forskjeller	-607 643	-980 269	372 626
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	607 643	980 269	-372 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SALIX EIENDOM AS
922 858 411

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld til eier

- Gjeld til J. og T. Andersen: 1 000 000 kr.
- Gjeld til Tove Andersen: 180 000 kr.
- Gjeld til John Asbjørn Andersen: 200 000 kr.
- Gjeld til Thomas Andersen: 1 000 000 kr.