



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 789 888	1 731 892
Sum inntekter		1 789 888	1 731 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 807	200 000
Annen driftskostnad	2	1 102 083	166 506
Sum kostnader		1 353 890	366 506
Driftsresultat		435 998	1 365 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289 426	101 288
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		290 217	101 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	505 115	338 523
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		505 115	338 615
Netto finans		-214 898	-237 327
Ordinært resultat før skattekostnad		221 100	1 128 059
Skattekostnad på resultat	4	48 642	248 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 458	879 886
Årsresultat		172 458	879 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 458	879 886
Totalresultat		172 458	879 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 857	856 226
Avsatt til annen egenkapital		110 601	23 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	172 458	879 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 733 325	16 076 745
Sum varige driftsmidler		16 733 325	16 076 745
Sum anleggsmidler		16 733 325	16 076 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 938	
Andre kortsiktige fordringer		26 008	30 384
Konsernfordringer	3	8 003 208	3 032 891
Sum fordringer		8 035 153	3 063 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 015	258 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 015	258 790
Sum omløpsmidler		8 093 168	3 322 065
SUM EIENDELER		24 826 494	19 398 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 194 781	2 084 180
Sum opptjent egenkapital		2 194 781	2 084 180
Sum egenkapital	5	7 162 781	7 052 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 923	125 728
Sum avsetninger for forpliktelser		156 923	125 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 210 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	17 210 000	
Sum langsiktig gjeld		17 366 923	125 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 551	740 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	79 304	11 434 109
Annen kortsiktig gjeld		199 935	46 715
Sum kortsiktig gjeld		296 789	12 220 902
Sum gjeld		17 663 712	12 346 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 494	19 398 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333147

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 789 888	1 731 892
Sum inntekter		1 789 888	1 731 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 807	200 000
Annen driftskostnad	2	1 102 083	166 506
Sum kostnader		1 353 890	366 506
Driftsresultat		435 998	1 365 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289 426	101 288
Annen renteinntekt		791	
Sum finansinntekter		290 217	101 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	505 115	338 523
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		505 115	338 615
Netto finans		-214 898	-237 327
Ordinært resultat før skattekostnad		221 100	1 128 059
Skattekostnad på resultat	4	48 642	248 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 458	879 886
Årsresultat		172 458	879 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 458	879 886
Totalresultat		172 458	879 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		61 857	856 226
Avsatt til annen egenkapital		110 601	23 660
Sum overføringer og disponeringer	5	172 458	879 886



Utsatt skatt	4	156 923	125 728
Sum avsetninger for forpliktelser		156 923	125 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 210 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	17 210 000	
Sum langsiktig gjeld		17 366 923	125 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 551	740 079
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	79 304	11 434 109
Annen kortsiktig gjeld		199 935	46 715
Sum kortsiktig gjeld		296 789	12 220 902
Sum gjeld		17 663 712	12 346 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 826 494	19 398 810



Organisasjonsnr: 993 432 180
VÅGSBYGDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vågsbygdveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 180



Resultatregnskap			
Vågsbygdveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 789 888	1 731 892
Sum driftsinntekter		1 789 888	1 731 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 807	200 000
Annen driftskostnad	2	1 102 083	166 506
Sum driftskostnader		1 353 890	366 506
Driftsresultat		435 998	1 365 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289 426	101 288
Annen renteinntekt		791	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	505 115	338 523
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		-214 898	-237 327
Resultat før skattekostnad		221 100	1 128 059
Skattekostnad på resultat	4	48 642	248 173
Resultat		172 458	879 886
Årsresultat		172 458	879 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		61 857	856 226
Avsatt til annen egenkapital		110 601	23 660
Sum overføringer	5	172 458	879 886



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 733 325	16 076 745
Sum varige driftsmidler		16 733 325	16 076 745
Sum anleggsmidler		16 733 325	16 076 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 938	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	8 003 208	3 032 891
Andre kortsiktige fordringer		26 008	30 384
Sum fordringer		8 035 153	3 063 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 015	258 790
Sum omløpsmidler		8 093 168	3 322 065
Sum eiendeler		24 826 494	19 398 810



Balanse			
Vågsbygdveien AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 968 000	4 968 000
Sum innskutt egenkapital		4 968 000	4 968 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 194 781	2 084 180
Sum opptjent egenkapital		2 194 781	2 084 180
Sum egenkapital	5	7 162 781	7 052 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 923	125 728
Sum avsetning for forpliktelser		156 923	125 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 210 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	17 210 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 551	740 079
Kortsiktig konserngjeld	3	79 304	11 434 109
Annen kortsiktig gjeld		199 935	46 715
Sum kortsiktig gjeld		296 789	12 220 902
Sum gjeld		17 663 712	12 346 630
Sum egenkapital og gjeld		24 826 494	19 398 810
Kristiansand, 08.03.2024 Styret i Vågsbygdveien AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder/daglig leder		_____ Henning Kaste Isaksen styremedlem	
Vågsbygdveien AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Påkost bygg	Påkost teknisk	Tomt	Prosjekt nybygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	4 777 993	2 075 113	8 230 935	3 025 810	18 109 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Påkostning	0	3 596 973	337 225	0	-3 025 810	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	8 374 966	2 412 338	8 230 935	0	19 018 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-1 269 958	-1 014 955	0	0	-2 284 913
Bokført verdi per 31.12.2023	0	7 105 008	1 397 383	8 230 935	0	16 733 326
Årets avskrivninger	0	151 965	99 842	0	0	251 807
Avskrivningssatser	Fullt avskrevet	ca 2,0 %	ca 4,0%	Avskrives ikke	Ved ferdig- stillelse	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledende personer

Vågsbygdveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer består av følgende poster:		
Mosdale Eiendom AS	8 003 208	3 032 891
Fiskebrygga Eiendom AS	0	-2 000 000
Sum	8 003 208	1 032 891
Renteinntekter på mellomværende med Mosdale Eiendom AS er bokført med kr 289 426 for 2023.		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom:	16 733 325	16 076 745
Sum	16 733 325	16 076 745
Kortsiktig konserngjeld består av følgende poster:		
Mosdale Eiendom AS	79 304	1 097 726
Mosvold Næring AS	0	8 336 383
Sum	79 304	9 434 109
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 210 000	0
Sum	-17 210 000	0
Gjeld sikret ved pant	-17 210 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	16 733 325	0
Tomter og bygninger i morselskap	30 823 699	0
Sum	30 347 024	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er også pantsikret i fast eiendom som ligger i søsterselskap, samt Mosdale Eiendom AS sine aksjer i Fiskebrygga Eiendom AS og Vågsbygdveien AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 447	241 500
Endring i utsatt skatt	31 195	6 673
Skattekostnad ordinært resultat	48 642	248 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 100	1 128 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 796	-30 333
Avgitt konsernbidrag	-79 304	-1 097 726
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 447	241 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 447	-241 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	713 287	571 491	-141 796
Sum	713 287	571 491	-141 796
Grunnlag for utsatt skatt	713 287	571 491	-141 796
Utsatt skatt (22 %)	156 923	125 728	-31 195

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	4 968 000	2 084 180	7 052 180
Årets resultat		172 458	172 458
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-61 857	-61 857
Pr 31.12.2023	4 968 000	2 194 781	7 162 781



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygdveien AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydene	Bokført
A-aksjer	2 165	36,0	77 940
B-aksjer	135 835	36,0	4 890 060
Sum	138 000		4 968 000

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig er aksjene likestilte.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mosdale Eiendom AS	2 165	135 835	138 000	100,00	100,00

Regnskapet inngår i morselskapet Mosvold & Co AS sitt konsernregnskap. Mosvold & Co AS har forretningskontor i Østre Strandgate 46 i Kristiansand, og kopi av konsernregnskap kan fås ved henvendelse her.