



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Birgitte Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 669 600 | 570 361 |
| Sum inntekter | | 669 600 | 570 361 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 416 358 | 298 537 |
| Sum kostnader | | 444 883 | 314 511 |
| Driftsresultat | | 224 717 | 255 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 649 | 3 083 |
| Sum finansinntekter | | 14 649 | 3 083 |
| Netto finans | | -14 649 | -3 083 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 366 | 258 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 239 366 | 258 933 |
| Årsresultat | | 239 367 | 258 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 367 | 258 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 367 | 258 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 802 | 0 |
| Andre fordringer | | 90 340 | 86 522 |
| Sum fordringer | | 119 142 | 86 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 852 | 329 579 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 852 | 329 579 |
| Sum omløpsmidler | | 698 994 | 416 101 |
| SUM EIENDELER | | 698 994 | 416 101 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 579 970 | 340 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 579 970 | 340 604 |
| Sum egenkapital | | 579 970 | 340 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 121 | 74 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 902 | 1 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 698 994 | 416 101 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362217

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Birgitte Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 669 600 | 570 361 |
| Sum inntekter | | 669 600 | 570 361 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 416 358 | 298 537 |
| Sum kostnader | | 444 883 | 314 511 |
| Driftsresultat | | 224 717 | 255 850 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 649 | 3 083 |
| Sum finansinntekter | | 14 649 | 3 083 |
| Netto finans | | -14 649 | -3 083 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 239 366 | 258 933 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 239 366 | 258 933 |
| Årsresultat | | 239 367 | 258 933 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 367 | 258 933 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 367 | 258 933 |



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 802 | 0 |
| Andre fordringer | | 90 340 | 86 522 |
| Sum fordringer | | 119 142 | 86 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 852 | 329 579 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 852 | 329 579 |
| Sum omløpsmidler | | 698 994 | 416 101 |
| SUM EIENDELER | | 698 994 | 416 101 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 579 970 | 340 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 579 970 | 340 604 |
| Sum egenkapital | | 579 970 | 340 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 118 121 | 74 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 902 | 1 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| Sum gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 698 994 | 416 101 |



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID | 2024-03-08 13:10 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 489 600 | 381 865 | 489 600 |
| Innbetalt tv og internett | | 180 000 | 152 768 | 172 800 |
| Andre innbetalinger | 1 | 0 | 35 728 | 0 |
| Sum inntekter | | 669 600 | 570 361 | 662 400 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 28 525 | 15 974 | 15 974 |
| Revisjonshonorar | | 8 125 | 7 500 | 8 500 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 7 200 | 4 800 | 4 800 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 51 414 | 48 276 | 51 416 |
| Tv og internett utgifter | | 175 700 | 140 339 | 172 800 |
| Forsikring | | 57 262 | 41 916 | 45 000 |
| Vedlikehold | 3 | 49 920 | 31 325 | 200 000 |
| Elektrisk energi | | 7 058 | 8 817 | 10 000 |
| Refusjon strøm | | 0 | -2 076 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | 59 679 | 17 640 | 52 310 |
| Sum driftskostnader | | 444 883 | 314 511 | 560 800 |
| Driftsresultat | | 224 717 | 255 850 | 101 600 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 14 649 | 3 083 | 6 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -14 649 | -3 083 | -6 000 |
| Årsresultat | | 239 367 | 258 933 | 107 600 |
| Overført opptjent egenkapital | | 239 367 | 258 933 | 0 |
| Sum disponert | | 239 367 | 258 933 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 28 802 | 0 |
| Andre fordringer | | 90 340 | 86 522 |
| Innestående på driftskonto | | 579 852 | 329 579 |
| Sum omløpsmidler | | 698 994 | 416 101 |
| SUM EIENDELER | | 698 994 | 416 101 |

236 Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | 5 | 579 970 | 340 604 |
| Sum egenkapital | | 579 970 | 340 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 902 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 118 121 | 74 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| Sum gjeld | | 119 023 | 75 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 698 994 | 416 101 |

Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Nedenes, 08.03.2024

Marit Birgitte Haugrønning
Styreleder

Ann-Christin Orf
Styremedlem

Einar Møller-Pettersen
Styremedlem

Bodil Jakobsen
Styremedlem



Noter Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|---------------|
| 3608 Annen innbetaling | 0 | 35 728 |
| Sum | 0 | 35 728 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 25 000 | 14 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 1 974 |
| Sum | 28 525 | 15 974 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6603 Vedlikehold Rør | 11 688 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 38 233 | 31 325 |
| Sum | 49 920 | 31 325 |

Sameiere er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6619 Andre driftskostnader | 2 506 | 1 890 |
| 6620 Snørydding | 52 725 | 9 375 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 240 |
| 7720 Årsmøte | 1 878 | 3 562 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 570 | 2 573 |
| Sum | 59 679 | 17 640 |



Noter Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Note 5 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 340 604 | 81 670 |
| Årets resultat | 239 367 | 258 933 |
| Sum egenkapital 31.12 | 579 970 | 340 604 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Marit Birgitte Haugrønning (sign.) | 02.03.2024 |
| Styremedlem | Einar Møller-Pettersen (sign.) | 01.03.2024 |
| Styremedlem | Ann-Christin Orf (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Bodil Jakobsen (sign.) | 27.02.2024 |