



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIVEIEN I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 134 048	1 099 968
Inntekter TV/data		104 952	99 072
Inntekter gangvask		44 400	39 360
Vaskestrøm m.m.			5 445
Sum inntekter		1 283 400	1 243 845
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 396	35 392
Kommunale avgifter		224 291	214 677
Strøm i oppganger, fellesareal		9 832	19 058
Renhold, matteleie		33 629	43 273
TV/Internett		107 566	98 911
Snørydding, vaktmestertjenester		15 996	20 532
Anskaffelser og vedlikehold	6	364 805	122 898
Honorarer	5	85 950	82 978
Forsikring		72 707	66 093
Annen driftskostnad		20 471	16 666
Sum kostnader		962 643	720 477
Driftsresultat		320 757	523 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	790
Sum finansinntekter		121	790
Annen rentekostnad		152 100	175 345
Sum finanskostnader		152 100	175 345
Netto finans		-151 980	-174 555
Ordinært resultat før skattekostnad		168 777	348 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 777	348 813
Årsresultat		168 777	348 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	3 440 652	3 440 652
Sum varige driftsmidler		3 440 652	3 440 652
Sum anleggsmidler		3 440 652	3 440 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leierestanser	8	62 520	30 919
Andre fordringer		27 752	25 181
Sum fordringer		90 272	56 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 353	305 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 353	305 546
Sum omløpsmidler		207 625	361 645
SUM EIENDELER		3 648 277	3 802 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 110 980	3 279 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 110 980	-3 279 757
Sum egenkapital	9	-3 108 580	-3 277 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 378 525	6 701 358
Borettsinnskudd		376 000	376 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 754 525	7 077 358
Sum langsiktig gjeld		6 754 525	7 077 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332	2 297
Sum kortsiktig gjeld		2 332	2 297
Sum gjeld		6 756 857	7 079 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 277	3 802 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251076

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIVEIEN I Borettslag
Forretningsadresse: c/o Risør Boligbyggelag
Krags gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 946 779 342
HEIVEIEN I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	1 134 048	1 099 968
Inntekter TV/data		104 952	99 072
Inntekter gangvask		44 400	39 360
Vaskestrøm m.m.			5 445
Sum inntekter		1 283 400	1 243 845
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 396	35 392
Kommunale avgifter		224 291	214 677
Strøm i oppganger, fellesareal		9 832	19 058
Renhold, matteleie		33 629	43 273
TV/Internett		107 566	98 911
Snørydding, vaktmestertjenester		15 996	20 532
Anskaffelser og vedlikehold	6	364 805	122 898
Honorarer	5	85 950	82 978
Forsikring		72 707	66 093
Annen driftskostnad		20 471	16 666
Sum kostnader		962 643	720 477
Driftsresultat		320 757	523 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	790
Sum finansinntekter		121	790
Annen rentekostnad		152 100	175 345
Sum finanskostnader		152 100	175 345
Netto finans		-151 980	-174 555
Ordinært resultat før skattekostnad		168 777	348 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 777	348 813
Årsresultat		168 777	348 813



Organisasjonsnr: 946 779 342
HEIVEIEN I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	3 440 652	3 440 652
Sum varige driftsmidler		3 440 652	3 440 652
Sum anleggsmidler		3 440 652	3 440 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Leierestanser	8	62 520	30 919
Andre fordringer		27 752	25 181
Sum fordringer		90 272	56 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 353	305 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 353	305 546
Sum omløpsmidler		207 625	361 645
SUM EIENDELER		3 648 277	3 802 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 110 980	3 279 757
Sum opptjent egenkapital		-3 110 980	-3 279 757
Sum egenkapital	9	-3 108 580	-3 277 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 378 525	6 701 358



Borettsinnskudd	376 000	376 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 754 525	7 077 358
Sum langsiktig gjeld	6 754 525	7 077 358
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 332	2 297
Sum kortsiktig gjeld	2 332	2 297
Sum gjeld	6 756 857	7 079 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 648 277	3 802 297



Organisasjonsnr: 946 779 342
HEIVEIEN I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25700.00	32000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	3392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27396.00	35392.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	25700.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25700.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12750.00 11938.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatrapport 2020****Helveien I Borettslag**

Alle beløp i NOK

	I år	I fjor	Budsjett	Budsjett
	Hele året	Hele året	Hele året	Neste år
Innkrevde felleskostnader	1 134 048	1 099 968	1 134 000	1 134 000
Innkrevde tv/internett	104 952	99 072	99 600	109 200
Innkrevd vask oppganger	44 400	39 360	45 600	36 000
Andre inntekter	0	5 445	3 000	0
Sum driftsinntekter	1 283 400	1 243 845	1 282 200	1 279 200
Styrehonorar/lønn inkl. arb.g.avg.	27 396	35 392	35 400	35 500
Kommunale avgifter (vann og avløp)	68 304	63 701	64 200	65 500
Rennovasjon	89 220	84 395	90 000	90 300
Eiendomskatt	66 580	66 581	66 600	66 600
Strøm fellesareal	9 832	19 058	19 500	11 500
Vask oppganger/fellessareal	33 629	43 273	52 800	36 800
TV/Internett	107 566	98 911	100 000	109 600
Snørydding	15 996	20 532	30 000	31 000
Callinganlegg	3 331	3 220	3 600	3 600
Leie programvare, datatjenster	8 597	8 100	8 400	8 400
Inventar og utstyr	1 768	10 297	0	0
Vedlikehold	354 661	50 791	138 000	130 000
Vedlikehold utvendig anlegg	8 376	61 810	12 000	20 000
Honorar revisor	12 750	11 938	12 500	12 500
Honorar forretningsfører	73 200	71 040	72 000	75 200
Møte/dugnad/gaver	5 276	1 119	1 000	2 000
Kontingent NBBL	774	1 548	1 600	1 600
Forsikringer	72 707	66 093	70 000	75 000
Gebyrer mm.	2 680	2 679	3 000	3 000
Sum driftskostnader	962 643	720 477	780 600	778 100
Driftsresultat	320 757	523 368	501 600	501 100
Renteinntekter	121	790	0	0
Rentekostnader	152 100	175 345	192 400	122 600
Netto finansposter	-151 980	-174 555	-192 400	-122 600
Resultat	168 777	348 813	309 200	378 500

Disponible midler

Note 2	I år	I fjor	Budsjett	Budsjett
	Hele året	Hele året	Hele året	Neste år
Disponible midler 1/1	359 349	323 312	359 349	205 293
Årets resultat	168 777	348 813	309 200	378 500
+/- Endring langsiktig gjeld	-322 833	-312 776	-309 700	-340 300
Endring disponible midler	-194 056	36 037	-500	38 200
Disponible midler 31/12	205 293	359 349	358 849	243 493
Som består av:				
Omlopsmidler	207 625	361 645	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 332	-2 297	0	0
Sum	205 293	359 349	0	0

**Balanse pr. 31.12.2020****Heiveien I Borettslag**

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
1100 Bygninger		3 440 652	3 440 652
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 440 652	3 440 652
Sum anleggsmidler		3 440 652	3 440 652
1500 Kundefordringer		62 520	30 919
Kundefordringer	8	62 520	30 919
1749 Forskuddsbetalte kostnader		27 752	28 181
Andre fordringer		27 752	25 181
1920 Bank 7316 06 04767		117 353	305 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 353	305 546
Sum omløpsmidler		207 625	361 645
Sum eiendeler		3 648 277	3 802 297
Egenkapital og gjeld			
2000 Andelskapital		2 400	2 400
Andelskapital		2 400	2 400
2080 Udekket tap		-3 279 757	-3 628 570
Annenn egenkapital		-3 279 757	-3 628 570
Udisponert resultat		168 777	348 813
Sum egenkapital	9	-3 108 580	-3 277 357
2240 Lån Husbanken		823 710	994 189
2241 Lån 9495.70.39949 Handelsbanken		5 554 815	5 707 169
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 378 525	6 701 358
2260 Borettsinnskudd		376 000	376 000
Øvrig langsiktig gjeld		376 000	376 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 754 525	7 077 358
2400 Leverandørgjeld		2 332	2 297
Leverandørgjeld		2 332	2 297
Sum kortsiktig gjeld		2 332	2 297
Sum gjeld		6 756 857	7 079 655
Sum egenkapital og gjeld		3 648 277	3 802 297

Dato og Signatur fra styret i Borettslaget

10/3-21

Rune Thorsen

Ibna Klein

Sabrina Weberstad.

Hilde Skoglund

Utarbeidet 03.03.2021



Noter 2020 Heiveien I Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. All inntekt knyttet til regnskapsåret er inntektsført.

Note 2 - Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til den del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blandt annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A: Disponible midler pr. 01.01	359 349	836 092
+ Årets resultat	168 777	348 813
- Andre reguleringer		0
- Avdrag felles gjeld	-322 833	-312 776
B: Årets endring disponible midler	-154 056	36 037
C: Disponible midler pr. 31.12	205 293	359 349

Spesifikasjon av disponible midler:	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Disponible midler		
Omløpsmidler	207 625	361 645
Kortsiktig gjeld	(2 332)	(2 297)
Sum disponible midler pr. 31.12.	205 293	359 348

Note 3 - Felleskostnader

Felleskostnader kreves inn månedlig og fordeles seg slik:

Type leilighet	Felleskost 2020	Budsj. felleskost 2021
2 roms leilighet	3 024	3 024
3 roms leilighet	4 064	4 064
4 roms leilighet	4 725	4 725

I tillegg til felleskostnader betaler andelseierne for TV/internett og for vask oppganger.

Note 4 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Styre honorar og møtegodtgjørelse	25 700	32 000
Andre honorarer	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 696	3 392
Sum	27 396	35 392

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 5 - Spesifikasjon av honorarer

Spesifikasjon av honorarer	2020	2019
Honorar til Revisjon Skagerrak AS	12 750	11 938
Honorar til Risør Boligbyggelag	73 200	71 040
Honorar til Advokat, andre	0	0
Sum av honorarer	85 950	82 978

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

**Note 6 - Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold**

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2020	2019
Inventar og utstyr	1 768	10 297
Vedlikehold bygning, herav byttet inngangsdører kr. 332 077	354 661	46 339
Vedlikehold elektro	0	3 524
Vedlikehold vvs	0	929
Vedlikehold utv. anlegg	8 376	61 810
Sum vedlikehold og anskaffelser	364 805	122 899

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bygning 1972	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost	1 976 000	1 976 000
Rehabilitering i 1999/2000	3 496 927	3 496 927
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 472 927	5 472 927
Akkumulerte avskrivninger tidligere år	(2 032 275)	(2 032 275)
Avskrivninger 2020	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 440 652	3 440 652

Blokka ble oppført i 1972, og står på festet tomt. Frem til 2006 ble bygget avskrevet i takt med nedbetaling av gjeld. Etter dette er ikke bygningen avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygget.

Note 8 - Restanse på felleskostnader

Restanser på felleskostnader er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført fordringer i 2020, da disse anses som sikre.

Spesifikasjon leierestanser	2020	2019
Leierestanser til pålydende	62 520	30 919
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte leierestanser	62 520	30 919

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon av Egenkapital/Vedlikeholdsfond	Andelskapital	Vedlikeholdsfond/annen EK	Sum
Egenkapital/vedlikeholdsfond 01.01.	2 400	-3 279 757	-3 277 357
Årets resultat		168 777	168 777
Egenkapital/vedlikeholdsfond 31.12.	2 400	-3 110 980	-3 108 580

Egenkapitalen er negativ. Det ligger betydelige merverdier i bygninger iforhold til bokført verdi, og fortsatt drift er sikret.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld type	Rehabiliteringslån		Rørlån	Sum lån
	Husbanken	Handelsbanken		
Kreditor				
Lånetype	Annuitet	Serie		
Opptaksår	2000	2016		
Rentesats	2,583%	1,750%		
Betingelser	Fast rente til 01.07.23	Flytende rente		
Beregnet innfridd	01.07.25	30.12.46		
Opprinnelig lånebeløp	2 850 000	6 000 000		8 850 000
Lånesaldo 01.01	994 189	5 707 169		6 701 358
Avdrag i perioden	170 479	152 354		322 833
Opptak i perioden		0		0
Lånesaldo 31.12.	823 710	5 554 815		6 378 525
Saldo 5 år frem i tid	0	4 672 781		4 672 781
Fordeling av fellesgjeld	2 roms	3 roms		4 roms
Pr. andel etter gitt prosent	3,2%	4,3%		5,0%

Pantstillelser for gjeld

Bygninger er pansatt for borettslaget gjeld. Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld er kr 3 440 652.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Heiveien I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Heiveien I Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

RISØR, 10. mars 2021
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor