



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 750	12 750
Sum kostnader		11 750	12 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	53
Sum finansinntekter		22	53
Annen rentekostnad		49 683	62 070
Sum finanskostnader		49 683	62 070
<b>Netto finans</b>		<b>-49 661</b>	<b>-62 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 411</b>	<b>-74 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 411</b>	<b>-74 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 411</b>	<b>-74 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		61 411	74 767
Sum overføringer og disponeringer		61 411	74 767



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 661 180	1 638 650
Sum varer		1 661 180	1 638 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 406	185 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 406	185 719
Sum omløpsmidler		1 774 586	1 824 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-303 779	-242 369
Sum opptjent egenkapital		-303 779	-242 369
Sum egenkapital	7	185 651	247 061
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	488 935	477 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 935</b>	<b>477 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 935</b>	<b>1 577 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 207 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 750	12 750
Sum kostnader		11 750	12 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	53
Sum finansinntekter		22	53
Annen rentekostnad		49 683	62 070
Sum finanskostnader		49 683	62 070
<b>Netto finans</b>		<b>-49 661</b>	<b>-62 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 411	-74 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 411</b>	<b>-74 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 411</b>	<b>-74 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		61 411	74 767
Sum overføringer og disponeringer		61 411	74 767



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 661 180	1 638 650
Sum varer		1 661 180	1 638 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 406	185 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 406	185 719
Sum omløpsmidler		1 774 586	1 824 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		489 430	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-303 779	-242 369
Sum opptjent egenkapital		-303 779	-242 369
Sum egenkapital	7	185 651	247 061
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	5	488 935	477 308
Sum kortsiktig gjeld		488 935	477 308
Sum gjeld		1 588 935	1 577 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 586	1 824 369



Organisasjonsnr: 817 207 332  
FÆRDER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Færder Hus AS	500.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**FÆRDER BYGG AS**  
Org.nr. 817 207 332

**Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6LEV-P8L-GZ-EFAPS-AZLN7-EB0TB-63YG



## Færder Bygg AS

Org. nr. 817207332

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 750	12 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>12 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 750</b>	<b>-12 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		49 683	62 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 683</b>	<b>62 070</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-49 661</b>	<b>-62 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 411	-74 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-81 411</b>	<b>-74 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		61 411	74 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 411</b>	<b>74 787</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 6LEVI-PBLGZ-EFAFS-AZLN7-EB0TB-63IYG

**Færder Bygg AS**

Org. nr: 817207332

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under oppføring	5, 6	1 661 180	1 638 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 406	185 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 430</b>	<b>489 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-303 779	-242 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 779</b>	<b>-242 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>185 651</b>	<b>247 061</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	488 935	477 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 935</b>	<b>477 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 588 935</b>	<b>1 577 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 586</b>	<b>1 824 369</b>

Nøtterøy, 02.03.2021

Thor Reidar Andersen  
StyrelederJoachim Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LEV-P8LGZ-EFAFS-AZLN7-EB0TB-631YG



## Færder Bygg AS Org.nr 817 207 332

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

  

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Færder Hus AS	500	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	-10 570	-242 369	247 061
Årets resultat			-61 411	-61 411
Egenkapital 31.12	500 000	-10 570	-303 779	185 651

#### Note 2 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

#### Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2020	2019
Underskudd til fremføring	314 350	252 939
Herav utsatt skattefordel	69 157	55 647

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Færder Bygg AS

Org.nr 817 207 332

### Noter til regnskapet for 2020

<b>Note 4</b>	<b>Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder		0	0
Styre		0	0

Selskapet har i h.h.t. Aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utlegg kostnader Færder Hus AS	33 780	85 683
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Gjeld til Færder Hus AS	484 903	451 123

### Note 6 Prosjekt under oppføring

Selskapet har anskaffet en tomt for utbygging av enebolig for videresalg.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er mer enn 50 % tapt per 31.12.2020.  
Eneaksjonær skyter inn den kapitalen som det til enhver tid skulle være behov for.  
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:35:19Z



### Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-03-02 14:54:08Z



Penneo Dokumentnrøkke: 6LEV-P8LGZ-EFAFS-AZLN7-EB0TB-631YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>