



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 92 000 | 99 000 |
| Sum inntekter | | 92 000 | 99 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 73 300 | 73 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 454 | 64 413 |
| Sum kostnader | | 379 754 | 137 713 |
| Driftsresultat | | -287 754 | -38 713 |
| Annen rentekostnad | | | 14 964 |
| Sum finanskostnader | | | 14 964 |
| Netto finans | | | -14 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 754 | -53 677 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -63 306 | -11 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -224 448 | -41 868 |
| Årsresultat | | -224 448 | -41 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -224 448 | -41 868 |
| Totalresultat | | -224 448 | -41 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -61 656 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -162 792 | -41 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -224 448 | -41 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 697 933 | 2 761 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 41 480 | 51 180 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 394 | 507 |
| Sum fordringer | | 58 394 | 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 21 592 | 5 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 592 | 5 869 |
| Sum omløpsmidler | | 79 986 | 6 376 |
| SUM EIENDELER | | 2 819 599 | 2 819 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 440 000 | 440 000 |
| Overkurs | | 516 113 | 516 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 956 113 | 956 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 162 792 |
| Udekket tap | | 61 656 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 656 | 162 792 |
| Sum egenkapital | 4 | 894 457 | 1 118 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 71 520 | 134 826 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 71 520 | 134 826 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| Sum langsiktig gjeld | | 255 747 | 319 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 895 | 831 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 668 500 | 1 380 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 669 395 | 1 381 331 |
| Sum gjeld | | 1 925 142 | 1 700 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 819 599 | 2 819 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315951

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGENUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børtveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingo Gerhard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 92 000 | 99 000 |
| Sum inntekter | | 92 000 | 99 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 73 300 | 73 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 454 | 64 413 |
| Sum kostnader | | 379 754 | 137 713 |
| Driftsresultat | | -287 754 | -38 713 |
| Annen rentekostnad | | | 14 964 |
| Sum finanskostnader | | | 14 964 |
| Netto finans | | | -14 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -287 754 | -53 677 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -63 306 | -11 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -224 448 | -41 868 |
| Årsresultat | | -224 448 | -41 868 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -224 448 | -41 868 |
| Totalresultat | | -224 448 | -41 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -61 656 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -162 792 | -41 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -224 448 | -41 868 |



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 2 697 933 | 2 761 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 41 480 | 51 180 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 58 394 | 507 |
| Sum fordringer | | 58 394 | 507 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 5 | 21 592 | 5 869 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 592 | 5 869 |
| Sum omløpsmidler | | 79 986 | 6 376 |
| SUM EIENDELER | | 2 819 599 | 2 819 289 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 440 000 | 440 000 |
| Overkurs | | 516 113 | 516 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 956 113 | 956 113 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 61 656 | 162 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 656 | 162 792 |



| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 894 457 | 1 118 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 71 520 | 134 826 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 3 | 71 520 | 134 826 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| Sum langsiktig gjeld | | 255 747 | 319 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 895 | 831 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 668 500 | 1 380 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 669 395 | 1 381 331 |
| Sum gjeld | | 1 925 142 | 1 700 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 819 599 | 2 819 289 |



Organisasjonsnr: 982 169 402
LANGENUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langenuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 169 402



RESULTATREGNSKAP

LANGENUEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 92 000 | 99 000 |
| Sum driftsinntekter | | 92 000 | 99 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 73 300 | 73 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 454 | 64 413 |
| Sum driftskostnader | | 379 754 | 137 713 |
| Driftsresultat | | -287 754 | -38 713 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 14 964 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -14 964 |
| Resultat før skattekostnad | | -287 754 | -53 677 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -63 306 | -11 809 |
| Resultat | | -224 448 | -41 868 |
| Årsresultat | | -224 448 | -41 868 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 61 656 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 162 792 | 41 868 |
| Sum overføringer | | -224 448 | -41 868 |



BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 697 933 | 2 761 533 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 41 480 | 51 180 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| Sum anleggsmidler | | 2 739 613 | 2 812 913 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 394 | 507 |
| Sum fordringer | | 58 394 | 507 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 21 592 | 5 869 |
| Sum omløpsmidler | | 79 986 | 6 376 |
| Sum eiendeler | | 2 819 599 | 2 819 289 |



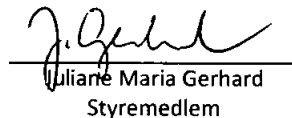
BALANSE

LANGENUEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 440 000 | 440 000 |
| Overkurs | | 516 113 | 516 113 |
| Sum innskutt egenkapital | | 956 113 | 956 113 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 162 792 |
| Udekket tap | | -61 656 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -61 656 | 162 792 |
| Sum egenkapital | 4 | 894 457 | 1 118 905 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 71 520 | 134 826 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 71 520 | 134 826 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 226 | 184 226 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 895 | 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 668 500 | 1 380 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 669 395 | 1 381 331 |
| Sum gjeld | | 1 925 142 | 1 700 384 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 819 599 | 2 819 289 |

Stord 19/01 2023
Styret i Langenuen Eiendom AS


Ingo Gerhard
Styres leder


Juliane Maria Gerhard
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 663 188 | 178 062 | 661 365 | 4 502 616 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 663 188 | 178 062 | 661 365 | 4 502 616 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 965 256 | 136 582 | 661 165 | 1 763 002 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 697 933 | 41 481 | 200 | 2 739 613 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 600 | 9 700 | | 73 300 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-10 år | 5 år | |

Verdi av tomten utgjør kroner 660 000 per 31.12.2020. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret. Selskapet plikter dermed ikke til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån og/eller stillet sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -63 306 | -11 809 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -63 306 | -11 809 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -287 754 | -53 677 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 096 | 29 851 |
| Skattepliktig inntekt | -254 659 | -23 825 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 286 333 | 1 319 428 | 33 096 |
| Sum | 1 286 333 | 1 319 428 | 33 096 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -961 242 | -706 584 | 254 659 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 325 090 | 612 844 | 287 754 |
| Utsatt skatt (22 %) | 71 520 | 134 826 | 63 306 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 440 000 | 516 113 | 162 792 | | 1 118 905 |
| Årets resultat | | | -162 792 | -61 656 | -224 448 |
| Pr 31.12.2022 | 440 000 | 516 113 | 0 | -61 656 | 894 457 |



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

| Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av: | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|--|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 4 400 | 100 | 440 000 |

| Eierstruktur | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Ingo Gerhard | 4 400 | 100% | 100% |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------|--------------|----------|
| Ingo Gerhard | Styres leder | 4 400 |

Note 7 Kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 kortsiktig gjeld på kr 1 668 500 til aksjonær. Lånet blir ikke renteberegnet.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

LANGENUEN EIENDOM AS

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | |
| 3000 Salgsinntekter, avg.pl. | -8 000,00 | 0,00 |
| 3600 Leieinntekt fast eiendom, avg.pl. | -48 000,00 | -48 000,00 |
| 3620 Annen leieinntekt | -36 000,00 | -51 000,00 |
| | -92 000,00 | -99 000,00 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| 6000 Avskrivning bygninger | 63 600,00 | 63 600,00 |
| 6015 Avskrivning maskiner | 9 700,00 | 9 700,00 |
| | 73 300,00 | 73 300,00 |
| Annen driftskostnad | | |
| 6320 Renovasjon / Kommunale avg. | 2 526,48 | 3 359,07 |
| 6500 Verktøy | -952,80 | 0,00 |
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger | 280 442,98 | 41 412,00 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 1 156,00 | 230,40 |
| 6705 Honorar regnskap | 12 412,29 | 10 674,03 |
| 7750 Eiendomsskatt | 7 836,00 | 6 111,00 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 034,00 | 2 626,00 |
| 7790 Annen kostnad | -0,75 | 0,00 |
| | 306 454,20 | 64 412,50 |
| Annen rentekostnad | | |
| 8151 Renter pantelån | 0,00 | 14 964,05 |
| | 0,00 | 14 964,05 |
| Skattekostnad på resultat | | |
| 8320 Endring utsatt skatt | -63 306,00 | -11 809,00 |
| | -63 306,00 | -11 809,00 |
| Overført til udekket tap | | |
| 8990 Udekket tap | -61 656,12 | 0,00 |
| | -61 656,12 | 0,00 |
| Overført fra annen egenkapital | | |
| 8961 Overf. fra annen | -162 792,08 | -41 867,55 |
| | -162 792,08 | -41 867,55 |



| BALANSE - SPESIFIKASJON | | |
|--|---------------------|---------------------|
| LANGENUEN EIENDOM AS | | |
| | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | |
| 1100 Forretningsbygg | 1 450 795,00 | 1 493 195,00 |
| 1120 Faste tekn.installasjoner | 18 037,60 | 22 737,60 |
| 1131 Påbygg kafe | 247 900,00 | 255 100,00 |
| 1132 Ombygging hytter | 321 200,00 | 330 500,00 |
| 1150 Tomter | 660 000,00 | 660 000,00 |
| | 2 697 932,60 | 2 761 532,60 |
| Maskiner og anlegg | | |
| 1209 Yamaha 9.9 HWH! | 5 430,40 | 8 730,40 |
| 1249 Utleieboat CF450 | 100,00 | 100,00 |
| 1255 Båtlift | 35 950,00 | 42 350,00 |
| | 41 480,40 | 51 180,40 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | |
| 1133 Bryggeanlegg | 100,00 | 100,00 |
| 1134 Småbåthavn | 100,00 | 100,00 |
| | 200,00 | 200,00 |
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | 58 393,78 | 507,25 |
| | 58 393,78 | 507,25 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | |
| 1920 Bank 5081 07 54297 | 21 592,03 | 5 868,75 |
| | 21 592,03 | 5 868,75 |
| Aksjekapital | | |
| 2000 Aksjekapital | -440 000,00 | -440 000,00 |
| | -440 000,00 | -440 000,00 |
| Overkurs | | |
| 2020 Overkurs | -516 113,36 | -516 113,36 |
| | -516 113,36 | -516 113,36 |
| Annen egenkapital | | |
| 2050 Annen egenkapital | 0,00 | -162 792,08 |
| | 0,00 | -162 792,08 |
| Udekket tap | | |
| 2080 Udekket tap | 61 656,12 | 0,00 |
| | 61 656,12 | 0,00 |
| Utsatt skatt | | |
| 2120 Utsatt skatt | -71 520,32 | -134 826,32 |
| | -71 520,32 | -134 826,32 |
| LANGENUEN EIENDOM AS | | SIDE 1 |



BALANSE - SPESIFIKASJON

LANGENUEN EIENDOM AS

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| 2290 Gjeld til Børtveit Motell & Camping AS | -184 226,25 | -184 226,25 |
| | -184 226,25 | -184 226,25 |
| Leverandørgjeld | | |
| 2400 Leverandørgjeld | -895,00 | -831,00 |
| | -895,00 | -831,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| 2910 Gjeld til Juliane | -300 000,00 | 0,00 |
| 2911 Gjeld til eier Ingo Gerhard | -1 368 500,00 | -1 380 500,00 |
| | -1 668 500,00 | -1 380 500,00 |



Saldobalanse

Klient Langenuen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 982 169 402

| Kontonr | Kontobetegnelse | Foreløpig 2022 | Oppgjørsposter 2022 | Endelig 2022 | Saldo 2021 |
|-------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|---------------|
| 1100 | Forretningsbygg | 1 493 195,00 | -42 400,00 | 1 450 795,00 | 1 493 195,00 |
| 1120 | Faste tekn.installasjoner | 22 737,60 | -4 700,00 | 18 037,60 | 22 737,60 |
| 1131 | Pabygg kafe | 255 100,00 | -7 200,00 | 247 900,00 | 255 100,00 |
| 1132 | Ombygging hytter | 330 500,00 | -9 300,00 | 321 200,00 | 330 500,00 |
| 1133 | Bryggeanlegg | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1134 | Småbathavn | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1150 | Tomter | 660 000,00 | 0,00 | 660 000,00 | 660 000,00 |
| 1209 | Yamaha 9.9 HWH! | 8 730,40 | -3 300,00 | 5 430,40 | 8 730,40 |
| 1249 | Utleieboat CF450 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1255 | Batlift | 42 350,00 | -6 400,00 | 35 950,00 | 42 350,00 |
| 1920 | Bank 5081 07 54297 | 21 592,03 | 0,00 | 21 592,03 | 5 868,75 |
| 2000 | Aksjekapital | -440 000,00 | 0,00 | -440 000,00 | -440 000,00 |
| 2020 | Overkurs | -516 113,36 | 0,00 | -516 113,36 | -516 113,36 |
| 2050 | Annen egenkapital | -162 792,08 | 162 792,08 | 0,00 | -162 792,08 |
| 2080 | Udekket tap | 0,00 | 61 656,12 | 61 656,12 | 0,00 |
| 2120 | Utsatt skatt | -134 826,32 | 63 306,00 | -71 520,32 | -134 826,32 |
| 2290 | Gjeld til Børtveit Motell & Camping A | -184 226,25 | 0,00 | -184 226,25 | -184 226,25 |
| 2400 | Leverandørgjeld | -895,00 | 0,00 | -895,00 | -831,00 |
| 2740 | Oppgjørskonto merverdiavgift | 58 393,78 | 0,00 | 58 393,78 | 507,25 |
| 2910 | Gjeld til Juliane | -300 000,00 | 0,00 | -300 000,00 | 0,00 |
| 2911 | Gjeld til eier Ingo Gerhard | -1 368 500,00 | 0,00 | -1 368 500,00 | -1 380 500,00 |
| 3000 | Salgsinntekter, avg.pl. | -8 000,00 | 0,00 | -8 000,00 | 0,00 |
| 3600 | Leieinntekt fast eiendom, avg.pl. | -48 000,00 | 0,00 | -48 000,00 | -48 000,00 |
| 3620 | Annen leieinntekt | -36 000,00 | 0,00 | -36 000,00 | -51 000,00 |
| 6000 | Avskrivning bygninger | 0,00 | 63 600,00 | 63 600,00 | 63 600,00 |
| 6015 | Avskrivning maskiner | 0,00 | 9 700,00 | 9 700,00 | 9 700,00 |
| 6320 | Renovasjon / Kommunale avg. | 2 526,48 | 0,00 | 2 526,48 | 3 359,07 |
| 6500 | Verktøy | -952,80 | 0,00 | -952,80 | 0,00 |
| 6600 | Rep. og vedlikehold bygninger | 280 442,98 | 0,00 | 280 442,98 | 41 412,00 |
| 6620 | Reparasjon og vedlikehold utstyr | 1 156,00 | 0,00 | 1 156,00 | 230,40 |
| 6705 | Honorar regnskap | 12 412,29 | 0,00 | 12 412,29 | 10 674,03 |
| 7750 | Eiendomsskatt | 7 836,00 | 0,00 | 7 836,00 | 6 111,00 |
| 7770 | Bank og kortgebyrer | 3 034,00 | 0,00 | 3 034,00 | 2 626,00 |
| 7790 | Annen kostnad | -0,75 | 0,00 | -0,75 | 0,00 |
| 8151 | Renter pantelån | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 964,05 |
| 8320 | Endring utsatt skatt | 0,00 | -63 306,00 | -63 306,00 | -11 809,00 |
| 8961 | Overf. fra annen | 0,00 | -162 792,08 | -162 792,08 | -41 867,55 |
| 8990 | Udekket tap | 0,00 | -61 656,12 | -61 656,12 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,01 |
| Sammendrag | | | | | |
| 1000 | - 1970 | 2 834 505,03 | -73 300,00 | 2 761 205,03 | 2 818 781,75 |
| 2000 | - 2998 | -3 048 959,23 | 287 754,20 | -2 761 205,03 | -2 818 781,76 |
| 3000 | - 3950 | -92 000,00 | 0,00 | -92 000,00 | -99 000,00 |
| 4000 | - 4990 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5000 | - 5995 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6000 | - 6940 | 295 584,95 | 73 300,00 | 368 884,95 | 128 975,50 |
| 7000 | - 7860 | 10 869,25 | 0,00 | 10 869,25 | 8 737,00 |
| 8000 | - 8999 | 0,00 | -287 754,20 | -287 754,20 | -38 712,50 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,01 |



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddeltkonto

Klient 390 Langenuen Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 982 169 402

| Nr. | Betegnelse | Konto | Ansk.- | Ansk. kost. | Akk. av-/ | Bokført verdi | Tilgang i året | Avgang i året | Avskrivning i | Nedskrivning | Off. tilskudd | Bokført verdi |
|--|--------------------------------------|-------|--------|------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|
| | | | 01.01 | 01.01 | nedskr. 01.01 | 01.01 | i året | i året | året | i året | | 31.12 År% |
| 1100 Forretningsbygg | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Bygninger | 1100 | 2006 | 2 124 024 | 630 829 | 1 493 195 | 0 | 0 | 42 400 | 0 | 0 | 1 450 795 |
| | Sum 1100 Forretningsbygg | | | 2 124 024 | 630 829 | 1 493 195 | 0 | 0 | 42 400 | 0 | 0 | 1 450 795 |
| 1120 Faste tekn. installasjoner | | | | | | | | | | | | |
| | 1120_0 Varmepumpe | 1120 | 2016 | 47 438 | 24 700 | 22 738 | 0 | 0 | 4 700 | 0 | 0 | 18 038 |
| | Sum 1120 Faste tekn. install. | | | 47 438 | 24 700 | 22 738 | 0 | 0 | 4 700 | 0 | 0 | 18 038 |
| 1131 Påbygg kafe | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Påbygg Kafe | 1131 | 2006 | 362 514 | 107 414 | 255 100 | 0 | 0 | 7 200 | 0 | 0 | 247 900 |
| | Sum 1131 Påbygg kafe | | | 362 514 | 107 414 | 255 100 | 0 | 0 | 7 200 | 0 | 0 | 247 900 |
| 1132 Ombygging hytter | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ombygging Hytter | 1132 | 2006 | 489 213 | 138 713 | 330 500 | 0 | 0 | 9 300 | 0 | 0 | 321 200 |
| | Sum 1132 Ombygging hytte | | | 489 213 | 138 713 | 330 500 | 0 | 0 | 9 300 | 0 | 0 | 321 200 |
| 1133 Bryggeanlegg | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Bryggeanlegg | 1133 | 2006 | 96 382 | 96 282 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| | Sum 1133 Bryggeanlegg | | | 96 382 | 96 282 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 1134 Småbåthavn | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Småbåthavn | 1134 | 2006 | 624 255 | 624 155 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| | Sum 1134 Småbåthavn | | | 624 255 | 624 155 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| 1150 Tomter | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Tomter og annet gru. | 1150 | 2006 | 660 000 | 0 | 660 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660 000 |
| | Sum 1150 Tomter | | | 660 000 | 0 | 660 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660 000 |
| 1209 Yamaha 9.9 HWHI | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Yamaha 9.9 HWHI | 1209 | 2019 | 16 931 | 8 200 | 8 731 | 0 | 0 | 3 300 | 0 | 0 | 5 431 |

Maestro Arsoppløst

Langenuen Eiendom AS (2022)

Side 1



| Nr. | Betegnelse | Konto | Ansk.- | Ansk. kost | Akk. av-/ | Bokført verdi | Tilgang i året | Avgang i året | Avskrivning i | Nedskrivning | Off. tilskudd | Bokført verdi |
|-----|--------------------------|-------|--------|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| | | | 01.01 | 01.01 | nedskr. 01.01 | 01.01 | i året | i året | året | i året | | 31.12 År/% |
| | 1209 Yamaha 9.9 HWHI | | | | | 8 731 | 0 | 0 | 3 300 | 0 | 0 | 5 431 |
| | Sum 1209 Yamaha 9.9 HWHI | | 16 931 | 8 200 | 8 200 | 8 731 | 0 | 0 | 3 300 | 0 | 0 | 5 431 |
| | 1240 Utleiebåter | | | | | | | | | | | |
| 6 | Utleiebåter | 1240 | 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 5/20,0 |
| | Sum 1240 Utleiebåter | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1249 Utleiebåt CF450 | | | | | | | | | | | |
| 8 | Utleiebåt CF450 | 1249 | 2012 | 37 110 | 37 010 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 5/20,0 |
| | Sum 1249 Utleiebåt CF450 | | | 37 110 | 37 010 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| | 1255 Båtlift | | | | | | | | | | | |
| 9 | Båtlift | 1255 | 2018 | 64 750 | 22 400 | 42 350 | 0 | 0 | 6 400 | 0 | 0 | 35 950 10/10,0 |
| | Sum 1255 Båtlift | | | 64 750 | 22 400 | 42 350 | 0 | 0 | 6 400 | 0 | 0 | 35 950 |
| | Sum alle grupper | | | 4 502 616 | 1 689 702 | 2 812 913 | 0 | 0 | 73 300 | 0 | 0 | 2 739 613 |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Langenuen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 982 169 402

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| A1 2 Påbygg Kafé | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 7 200,00 | 6000 Avskrivning bygninger | 1131 Påbygg kafé |
| A2 1 Bygninger | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 42 400,00 | 6000 Avskrivning bygninger | 1100 Forretningsbygg |
| A3 3 Ombygging Hytter | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 9 300,00 | 6000 Avskrivning bygninger | 1132 Ombygging hytter |
| A8 1120_01 Varmepumpe | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 4 700,00 | 6000 Avskrivning bygninger | 1120 Faste tekn.installasjoner |
| A9 9 Båtlift | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 6 400,00 | 6015 Avskrivning maskiner | 1255 Båtlift |
| A10 10 Yamaha 9.9 HWH1 | | | | |
| 31.12.2022 | Ordinære avskrivninger | 3 300,00 | 6015 Avskrivning maskiner | 1209 Yamaha 9.9 HWH1 |
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2022 | Utsatt skatt | 63 306,00 | 2120 Utsatt skatt | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2022 | Overført fra annen egenkapital | 162 792,08 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overf. fra annen |
| 31.12.2022 | Overført til udekket tap | 61 656,12 | 2080 Udekket tap | 8990 Udekket tap |

Maestro Ansoppgjør

Langenuen Eiendom AS

Side 1