



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 204 137
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Banehaugen Borettslag
Forretningsadresse:	Mobo Strandgata 5 6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 290	1 136 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 290</b>	<b>1 136 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	107 853	79 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3,4,5	776 395	1 666 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 871</b>	<b>1 760 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 419</b>	<b>-623 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 199	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 199</b>	<b>4 751</b>
Annen rentekostnad	9	94 914	62 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 914</b>	<b>62 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 715</b>	<b>-57 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 702</b>	<b>-681 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 702</b>	<b>-681 538</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	168 704	-681 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	12 166 565	12 180 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 166 565</b>	<b>12 180 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 166 565</b>	<b>12 180 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 422	31 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 422</b>	<b>31 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 121	1 723 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 121</b>	<b>1 723 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 543</b>	<b>1 755 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 992 817	6 824 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 992 817</b>	<b>6 824 113</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 994 817</b>	<b>6 826 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 130 236	4 218 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 236</b>	<b>7 076 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 236</b>	<b>7 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 055	27 860
Annen kortsiktig gjeld		0	4 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 055</b>	<b>32 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 020 291</b>	<b>7 109 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 204 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Banehaugen Borettslag  
Forretningsadresse: Mobo  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 290	1 136 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 290</b>	<b>1 136 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	107 853	79 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	776 395	1 666 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 871</b>	<b>1 760 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 419</b>	<b>-623 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 199	4 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 199</b>	<b>4 751</b>
Annen rentekostnad	9	94 914	62 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 914</b>	<b>62 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 715</b>	<b>-57 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 702</b>	<b>-681 538</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 702</b>	<b>-681 538</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	168 704	-681 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	12 166 565	12 180 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 166 565</b>	<b>12 180 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 166 565</b>	<b>12 180 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 422	31 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 422</b>	<b>31 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 121	1 723 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 121</b>	<b>1 723 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 543</b>	<b>1 755 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 992 817	6 824 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 992 817</b>	<b>6 824 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 994 817</b>	<b>6 826 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 130 236	4 218 750



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 236</b>	<b>7 076 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 236</b>	<b>7 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 055	27 860
Annen kortsiktig gjeld		0	4 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 055</b>	<b>32 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 020 291</b>	<b>7 109 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>



Organisasjonsnr: 946 204 137  
Banehaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Banehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		976 716	976 704	976 600	976 600
Kabel TV avgift		124 560	116 160	124 500	134 100
Andre driftsinntekter		45 014	43 692	43 600	45 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 290</b>	<b>1 136 556</b>	<b>1 144 700</b>	<b>1 156 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	13 328	9 839	14 100	14 100
Styrehonorar		94 525	69 780	100 000	100 000
Energi og strøm		15 755	19 586	22 000	22 000
Vedlikehold	3	113 709	1 027 053	135 000	98 000
Avskrivninger	7	13 625	13 625	13 600	13 600
Revisjonshonorar		6 849	6 356	6 500	6 900
Forretningsførerhonorar		68 738	66 432	68 600	71 100
Andre konsulenttjenester		4 138	2 495	2 000	2 000
Kabel-TV		126 160	120 958	124 500	134 100
Kontigent boligbyggelag		6 000	4 000	6 000	6 000
Forsikringer		57 708	54 486	57 600	61 100
Kommunale avgifter	4	248 246	235 069	244 200	258 400
Snøbrøyting		57 147	59 771	40 000	40 000
Andre driftskostnader	5	71 945	70 723	94 000	78 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 871</b>	<b>1 760 174</b>	<b>928 100</b>	<b>905 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 419</b>	<b>-623 618</b>	<b>216 600</b>	<b>250 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		15 199	4 751	3 400	10 000
Rentekostnad	9	94 914	62 672	61 500	135 900
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-79 715</b>	<b>-57 921</b>	<b>-58 100</b>	<b>-125 900</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>	<b>158 500</b>	<b>124 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	168 704	-681 539	158 500	124 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 704</b>	<b>-681 539</b>	<b>158 500</b>	<b>124 700</b>

Banehaugen Borettslag - Organisasjonsnr. 946204137



## Balanse pr. 31.12.22 Banehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 9	9 814	9 814
Bygninger	7, 9	12 156 751	12 170 376
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 166 565</b>	<b>12 180 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 422	31 376
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		815 121	1 723 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>848 543</b>	<b>1 755 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Banehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		6 992 817	6 824 113
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 994 817</b>	<b>6 826 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 130 236	4 218 750
Borettsinnskudd	10	2 858 000	2 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 988 236</b>	<b>7 076 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 560
Leverandørgjeld		32 055	27 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 055</b>	<b>32 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 020 291</b>	<b>7 109 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 015 108</b>	<b>13 935 283</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Fredrik Vatne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Hoem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evelyn Tangen Nautnes  
Styremedlem

**Banehaugen Borettslag - Organisasjonsnr. 946204137**



## Noter Banehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 722 673</b>	<b>2 679 422</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	168 704	-681 539
Avskrivninger	13 625	13 625
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-63 835
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 088 514	-225 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-906 185</b>	<b>-956 748</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>816 488</b>	<b>1 722 673</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	13 328	9 839
<b>Sum</b>	<b>13 328</b>	<b>9 839</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	68 069	10 252
6603 Vedlikehold elektro	13 970	8 017
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 425	15 363
6610 Leie vaktmester	28 246	55 915
6640 Periodisk vedlikehold	0	937 507
<b>Sum</b>	<b>113 709</b>	<b>1 027 053</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter Banehaugen Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	137 031	128 102
7761 Eiendomsskatt	111 215	106 967
<b>Sum</b>	<b>248 246</b>	<b>235 069</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	36 311	34 942
6440 Leie av container, transportmidler	2 005	2 306
6550 Driftsmaterialer	1 704	1 529
6552 HMS-system	724	1 181
6825 Kopiering	0	468
6940 Porto	905	485
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	276	0
7720 Generalforsamling	1 720	1 625
7750 Festeavgift	26 269	26 269
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 031	1 919
<b>Sum</b>	<b>71 945</b>	<b>70 723</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 9 814,-.

### Note 7 - Bygninger

	Porttelefon	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 250	12 087 490
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 250	12 087 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 989	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 261	12 087 490
Årets avskrivninger :	13 625	0
Anskaffelsesår :	2017	1989
Antatt levetid i år :	10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Banehaugen Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2022
			Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			6 824 113
+/- Årets resultat			168 704
Opptjent egenkapital pr. 31.12			6 992 817
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>6 994 817</b>

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppgradering-Rehabi bygningsmasse
<b>Lånenummer:</b>	<b>35529</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 218 750
Avdrag i perioden:	1 088 514
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 130 236</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 248 479

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 988 236,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 12 166 565.-.

### Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 858 000
<b>Sum</b>	<b>2 858 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Banehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Banehaugen Borettslag**

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Evelyn Tangen Nautnes (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Ørjan Hoem (sign.)	07.03.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Banehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Banehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Banehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 7. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor