



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 908	419 156
Sum inntekter		421 908	419 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 510	24 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	341 516	303 798
Sum kostnader		383 141	345 423
Driftsresultat		38 767	73 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	48
Annen finansinntekt		8 107	6 809
Sum finansinntekter		8 594	6 857
Annen rentekostnad		6 411	8 208
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 412	8 208
Netto finans		2 181	-1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		40 949	72 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 949	72 382
Årsresultat		40 949	72 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 949	72 383
Sum overføringer og disponeringer		40 949	72 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 527	194 037
Sum varige driftsmidler		169 527	194 037
Sum anleggsmidler		169 527	194 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 961	0
Andre fordringer		101 043	87 985
Sum fordringer		105 004	87 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 219	286 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 219	286 974
Sum omløpsmidler		433 223	374 959
SUM EIENDELER		602 750	568 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 537	383 588
Sum opptjent egenkapital		424 537	383 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	424 537	383 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	49 057	94 657
Sum annen langsiktig gjeld		49 057	94 657
Sum langsiktig gjeld		49 057	94 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 494	82 740
Annen kortsiktig gjeld		5 662	8 010
Sum kortsiktig gjeld		129 156	90 750
Sum gjeld		178 213	185 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 750	568 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469332

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 908	419 156
Sum inntekter		421 908	419 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 510	24 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	341 516	303 798
Sum kostnader		383 141	345 423
Driftsresultat		38 767	73 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	48
Annen finansinntekt		8 107	6 809
Sum finansinntekter		8 594	6 857
Annen rentekostnad		6 411	8 208
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		6 412	8 208
Netto finans		2 181	-1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		40 949	72 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 949	72 382
Årsresultat		40 949	72 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 949	72 383
Sum overføringer og disponeringer		40 949	72 383



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

169 527	194 037
169 527	194 037

Sum anleggsmidler

169 527	194 037
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 961	0
101 043	87 985
105 004	87 985

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 219	286 974
328 219	286 974

Sum omløpsmidler

433 223	374 959
---------	---------

SUM EIENDELER

602 750	568 996
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

424 537	383 588
424 537	383 588

Sum egenkapital

9

424 537	383 588
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

49 057	94 657
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	49 057	94 657
Sum langsiktig gjeld	49 057	94 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 494	82 740
Annen kortsiktig gjeld	5 662	8 010
Sum kortsiktig gjeld	129 156	90 750
Sum gjeld	178 213	185 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 750	568 996



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Konnerudgata 36 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	367 548	367 536	367 536	402 084
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	54 360	51 620	54 360	50 040
Sum inntekter		421 908	419 156	421 896	452 124
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	3	24 510	24 510	24 510	24 510
Kommunale avgifter		26 040	22 242	24 696	27 860
Strøm og annen energi	4	44 630	23 192	23 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	93 051	84 782	85 900	90 800
Løpende driftskostnader	6	19 704	27 581	46 800	36 800
Administrativ konsulentbistand	7	55 799	53 874	55 942	58 764
Digitale tjenester		1 360	796	0	1 500
Forsikringer		80 615	73 879	83 367	106 387
Andre driftskostnader	8	20 317	17 452	30 000	28 200
Sum driftskostnader		383 140	345 422	391 330	421 936
Driftsresultat		38 768	73 734	30 566	30 188
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		487	48	0	0
Andre finansinntekter		8 107	6 809	0	0
Rentekostnader		6 411	8 208	7 699	4 597
Andre finanskostnader		1	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 181	-1 351	-7 699	-4 597
Årets resultat		40 949	72 383	22 867	25 591
Disponering:					
Overført annen egenkapital		40 949	72 383	0	0
Sum disponeringer		40 949	72 383	0	0

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	169 527	194 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 527	194 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 961	0
Andre fordringer		101 043	87 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		328 219	286 974
Sum omløpsmidler		433 223	374 959
SUM EIENDELER		602 750	568 996

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		424 537	383 588
Sum egenkapital	9	424 537	383 588
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	49 057	94 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 985
Leverandørgjeld		123 494	82 740
Annen kortsiktig gjeld		5 662	5 025
Sum gjeld		178 213	185 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 750	568 996

Sted: _____, dato: _____

Janne Ellingsen
Styreleder

Kristin Lier Jensen
Styremedlem

Bjørn Even Stabæk
Styremedlem

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	229 176	229 788
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	133 872	133 248
3611 Innkrevd leie Carport	4 500	4 500
3663 Renter og avdrag	54 360	51 620
Sum	421 908	419 156

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5300 Styrehonorar periodisering	0	-15 000
5330 Styrehonorar	15 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	0	-2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 3 - Anleggsmidler

	Solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 099
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 572
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 527
Årets avskrivninger :	24 510
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	44 630	23 192
Sum	44 630	23 192

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 119	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 038	80 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 269	1 935
6640 Periodisk vedlikehold	18 625	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	2 000
Sum	93 051	84 782

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	3 125	7 500
6395 Sommer og vintervedlikehold	14 429	20 081
6780 Andre driftsavtaler	2 150	0
Sum	19 704	27 581

Klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	52 344	49 662
6711 Honorar administrative tjenester	380	437
Sum	55 799	53 874

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	12 000	12 000
6500 Verktøy	279	0
6540 Inventar	678	0
6550 Driftsmateriale	2 360	472
6551 Datautstyr (hardware)	0	1 280
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 800	2 500
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	20 317	17 452

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	424 537	383 588
SUM EGENKAPITAL	424 537	383 588

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Dnb Nor Finans AS
Formål:	Solskjerming
Lånenummer:	16363957165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.45 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	94 657
Avdrag i perioden:	45 600
Lånesaldo 31.12:	49 057

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363957165	5	9 811	49 055

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konnerudgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konnerudgata 36

Styreleder	Janne Ellingsen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Bjørn Even Stabæk (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Kristin Lier Jensen (sign.)	15.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Konnerudgata 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Konnerudgata 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

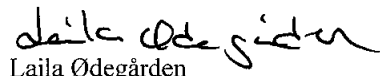
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor