



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 838 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Starefossvingen 11
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannes Bråstein Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 932	673 515
Sum inntekter		1 051 932	673 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 900	
Annen driftskostnad		1 583 035	128 636
Sum kostnader		1 929 965	128 636
Driftsresultat		-878 033	544 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 396
Sum finansinntekter			1 396
Annen rentekostnad		662 973	298 828
Sum finanskostnader		662 973	298 828
Netto finans		-662 973	-297 432
Resultat før skattekostnad		-1 541 006	247 447
Skattekostnad på resultat	3		51 274
Årsresultat	4	-1 541 006	196 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 541 006	196 173
Totalresultat		-1 541 006	196 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 541 006	196 173
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 006	196 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 809 314	11 991 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 809 314	11 991 085
Sum anleggsmidler		18 809 314	11 991 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 134	3 754
Sum fordringer		21 134	3 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 720	264 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	264 947
Sum omløpsmidler		780 854	268 701
SUM EIENDELER		19 590 168	12 259 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 642 000	6 642 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 642 000	6 642 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 359 218	181 788
Sum opptjent egenkapital		-1 359 218	181 788
Sum egenkapital	4	5 282 782	6 823 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 891 417	5 350 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 341 675	
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 092	5 350 251
Sum langsiktig gjeld		14 233 092	5 350 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 308	990
Betalbar skatt	3		51 274
Annen kortsiktig gjeld		67 986	33 483
Sum kortsiktig gjeld		74 294	85 748
Sum gjeld		14 307 386	5 435 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 168	12 259 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661332

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 838 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Starefossvingen 11
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannes Bråstein Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 820 838 092
SVEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 932	673 515
Sum inntekter		1 051 932	673 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 900	
Annen driftskostnad		1 583 035	128 636
Sum kostnader		1 929 965	128 636
Driftsresultat		-878 033	544 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 396
Sum finansinntekter			1 396
Annen rentekostnad		662 973	298 828
Sum finanskostnader		662 973	298 828
Netto finans		-662 973	-297 432
Resultat før skattekostnad		-1 541 006	247 447
Skattekostnad på resultat	3		51 274
Årsresultat	4	-1 541 006	196 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 541 006	196 173
Totalresultat		-1 541 006	196 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 541 006	196 173
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 006	196 173



Organisasjonsnr: 820 838 092
SVEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 809 314	11 991 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 809 314	11 991 085
Sum anleggsmidler		18 809 314	11 991 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 134	3 754
Sum fordringer		21 134	3 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 720	264 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 720	264 947
Sum omløpsmidler		780 854	268 701
SUM EIENDELER		19 590 168	12 259 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 642 000	6 642 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		6 642 000	6 642 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 359 218	181 788
Sum opptjent egenkapital		-1 359 218	181 788



Sum egenkapital	4	5 282 782	6 823 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 891 417	5 350 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 341 675	
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 092	5 350 251
Sum langsiktig gjeld		14 233 092	5 350 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 308	990
Betalbar skatt	3		51 274
Annen kortsiktig gjeld		67 986	33 483
Sum kortsiktig gjeld		74 294	85 748
Sum gjeld		14 307 386	5 435 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 590 168	12 259 786



Organisasjonsnr: 820 838 092
SVEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svema Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 838 092



RESULTATREGNSKAP

SVEMA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 051 932	673 515
Sum driftsinntekter		1 051 932	673 515
Lønnskostnad	1	12 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 900	0
Annen driftskostnad		1 583 035	128 636
Sum driftskostnader		1 929 965	128 636
Driftsresultat		-878 033	544 879
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 396
Annen rentekostnad		662 973	298 828
Resultat av finansposter		-662 973	-297 432
Resultat før skattekostnad		-1 541 006	247 447
Skattekostnad på resultat	3	0	51 274
Årsresultat	4	-1 541 006	196 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 541 006	196 173
Sum overføringer		-1 541 006	196 173



BALANSE

SVEMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 809 314	11 991 085
Sum varige driftsmidler	2	18 809 314	11 991 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 809 314	11 991 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 134	3 754
Sum fordringer		21 134	3 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 720	264 947
Sum omløpsmidler		780 854	268 701
Sum eiendeler		19 590 168	12 259 786



BALANSE

SVEMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	6 642 000	6 642 000
Sum innskutt egenkapital		6 642 000	6 642 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 359 218	181 788
Sum opptjent egenkapital		-1 359 218	181 788
Sum egenkapital	4	5 282 782	6 823 788
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 891 417	5 350 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 341 675	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 233 092	5 350 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 308	990
Betalbar skatt	3	0	51 274
Annen kortsiktig gjeld		67 986	33 483
Sum kortsiktig gjeld		74 294	85 748
Sum gjeld		14 307 386	5 435 998
Sum egenkapital og gjeld		19 590 168	12 259 786

30.06.2025
Styret i Svema Invest AS

Svein Johannes Bråstein Økland
styreleder

Magnus Førre
styremedlem



SVEMA INVEST AS

820 838 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	12 030	0
Sum	12 030	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

SVEMA INVEST AS

SIDE 5



SVEMA INVEST AS

820 838 092

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 991 085	11 991 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 153 129	7 153 129
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 144 214	19 144 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	334 900	334 900
= Bokført verdi 31.12.24	18 809 314	18 809 314
Årets ordinære avskrivninger	334 900	334 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 274
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	51 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 541 006	247 447
Permanente forskjeller	6 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 900	0
Skattepliktig inntekt	-1 199 815	247 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 274
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-334 900	0	334 900
Sum	-334 900	0	334 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 815	0	1 199 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 534 715	0	-1 534 715
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SVEMA INVEST AS

SIDE 6



SVEMA INVEST AS

820 838 092

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 642 000	0	0	181 788	6 823 788
Årets resultat				-1 541 006	-1 541 006
Pr 31.12.2024	6 642 000	0	0	-1 359 218	5 282 782

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	66 420,0	6 642 000
Sum	100		6 642 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGUILA AS	50	50,0	50,0
UODALRICH HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

SVEMA INVEST AS

SIDE 7