



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4  
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 859	1 127 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 859</b>	<b>1 127 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	78 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 124 522	994 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 982</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 877</b>	<b>54 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 980	6 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 980</b>	<b>6 712</b>
Annen finanskostnad		0	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 980</b>	<b>6 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-80 857	-61 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 857</b>	<b>-61 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	77 417	225 956
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 757	130 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 757	130 696
Sum omløpsmidler	7	469 174	356 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		143 433	62 576
Sum egenkapital	8	143 433	62 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 263	108 235
Annen kortsiktig gjeld		213 478	185 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	325 741	294 076
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 741</b>	<b>294 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4  
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sigurd Tolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 257 859	1 127 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 859</b>	<b>1 127 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	78 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 124 522	994 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 982</b>	<b>1 072 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 877</b>	<b>54 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 980	6 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 980</b>	<b>6 712</b>
Annen finanskostnad		0	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 980</b>	<b>6 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-80 857	-61 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 857</b>	<b>-61 025</b>



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	77 417	225 956
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 757	130 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 757	130 696
Sum omløpsmidler	7	469 174	356 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		143 433	62 576
Sum egenkapital	8	143 433	62 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 263	108 235
Annen kortsiktig gjeld		213 478	185 841
Sum kortsiktig gjeld	7	325 741	294 076
Sum gjeld		325 741	294 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 020 312	933 912	1 020 272	1 092 330
Innbetalt kabel TV/Internett		181 152	157 200	166 752	181 152
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
Tilskudd		30 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	11 995	22 143	15 600	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 257 859</b>	<b>1 127 655</b>	<b>1 217 024</b>	<b>1 295 882</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 750	10 750	7 942	11 000
Styrehonorar	3	60 000	70 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		34 335	32 775	34 688	35 000
Rådgivningstjenester		8 200	0	0	7 500
Vaktmestertjenester		47 393	57 723	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	345 373	235 187	339 627	358 095
Kabel-tv/Internett		173 192	159 847	166 000	181 152
Forsikring		78 675	68 412	72 000	110 000
Kommunale avgifter		273 404	246 473	286 000	291 000
Festeavgifter		50 103	50 103	53 000	53 000
Strøm		63 246	80 283	92 000	92 000
Renhold, fellesareal		33 578	35 435	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	7 303	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 130	2 903	3 308	3 300
Telefon og porto		0	5 219	6 000	0
Andre driftsutgifter	6	3 143	2 089	3 000	3 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 982</b>	<b>1 072 962</b>	<b>1 217 024</b>	<b>1 298 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 877</b>	<b>54 693</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		15 776	6 712	0	3 000
Annen finansinntekt		204	0	0	0
Rentekostnad		0	380	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>15 980</b>	<b>6 332</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>80 857</b>	<b>61 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-80 857	-61 025	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-80 857</b>	<b>-61 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



## Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		0	151 377
Til gode av forretningsfører			
		0	8 316
Andre fordringer			
	9	77 417	66 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		391 757	130 696
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	7	<b>469 174</b>	<b>356 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



## Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		62 576	62 576
Årets resultat		80 857	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>143 433</b>	<b>62 576</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		152 826	0
Leverandørgjeld		112 263	108 235
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		652	125 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>325 741</b>	<b>294 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 741</b>	<b>294 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 174</b>	<b>356 652</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

Kristiansand, 08.04.25

(Signert elektronisk)

Tommy Sigurd Tølfesen  
Styreleder

Karen Syvertsen  
Styremedlem

Irene Elisabeth Jacobsen  
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Gjelder ladestrøm EL-kjøretøy.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 750	10 750
<b>Sum</b>	<b>11 750</b>	<b>10 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
5332 PÅLØPT STYREHONORAR	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2024.



## Noter 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 314	14 440
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 264	12 890
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 453	25 949
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	31 819
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	80 890	56 832
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	33 193	9 246
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	3 582	1 535
6626 SKADEDYRKONTROLL	10 129	9 786
6630 BRØYTING	32 927	25 651
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	47 039
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	100 622	0
<b>Sum</b>	<b>345 373</b>	<b>235 187</b>

Kto. 6647 gjelder kostnader i forbindelse med installasjon av Zaptec ladeanlegg.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 109	2 089
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	159	0
<b>Sum</b>	<b>3 143</b>	<b>2 089</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>62 576</b>	<b>1 551</b>
Årets resultat	80 857	61 025
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>80 857</b>	<b>61 025</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>143 433</b>	<b>62 576</b>
Omløpsmidler	469 174	356 652
- Kortsiktig gjeld	325 741	294 076
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>143 433</b>	<b>62 576</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	62 576	-248 449
Årets resultat	80 857	61 025
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>143 433</b>	<b>62 576</b>

### Note 9 - Andre fordringer

Gjelder periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår.

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4**

Styreleder	Tommy Sigurd Tolfen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Irene Elisabeth Jacobsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Karen Syvertsen (sign.)	14.04.2025



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NAM90-XCP20-86F4B-9ABUS-0UXWP-K9KW8



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bamse Brakarsvei - Felt B4

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAM90-XCP20-86E4B-9ABUS-0UXWP-K9KW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 11:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAM90-XCP20-86F4B-9ABU5-0UXWP-K9KW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.