



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 900 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsdal 10
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sveen Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 462	553 251
Annen driftsinntekt		-147 151	268 311
Sum inntekter		-123 688	821 562
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 136	49 794
Varekostnad		4 541	271 934
Lønnskostnad	2	9 878	440 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 675	200 676
Annen driftskostnad		216 584	323 943
Sum kostnader		470 813	1 287 254
Driftsresultat		-594 502	-465 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		176 173	191 353
Sum finanskostnader		176 173	191 353
Netto finans		-176 168	-191 347
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-770 670	-657 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 670	-657 039
Årsresultat		-770 670	-657 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 670	-657 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-500 000
Udekket tap		-770 670	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital			-157 040
Sum overføringer og disponeringer		-770 670	-657 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 970 338	4 111 005
Maskiner og anlegg		24 174	53 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 258	54 266
Sum varige driftsmidler	3	4 017 770	4 218 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		4 018 270	4 218 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			39 136
Sum varer			39 136
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	107 437
Andre fordringer		2 364	511 332
Sum fordringer		20 364	618 769
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 500	11 500
Sum investeringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 338	21 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 338	21 635
Sum omløpsmidler		46 202	691 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		4 064 472	4 909 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		1 253 618	1 253 618
Sum innskutt egenkapital		1 603 618	1 603 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 040	-157 040
Udekket tap		2 668 825	1 898 155
Sum opptjent egenkapital		-2 825 865	-2 055 195
Sum egenkapital	6	-1 222 247	-451 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 763 406	2 899 246
Øvrig langsiktig gjeld		2 370 487	2 272 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 133 893	5 171 734
Sum langsiktig gjeld		5 133 893	5 171 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 145	109 616
Leverandørgjeld		11 517	30 956
Skyldige offentlige avgifter		280	4 691
Annen kortsiktig gjeld	7	884	44 566
Sum kortsiktig gjeld		152 826	189 828
Sum gjeld		5 286 719	5 361 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 472	4 909 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263661

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 900 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNFJELLPORTEN AS
Forretningsadresse: Synnfjellvegen
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sveen Frøslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 900 576
SYNNFJELLPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 462	553 251
Annen driftsinntekt		-147 151	268 311
Sum inntekter		-123 688	821 562
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 136	49 794
Varekostnad		4 541	271 934
Lønnskostnad	2	9 878	440 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 675	200 676
Annen driftskostnad		216 584	323 943
Sum kostnader		470 813	1 287 254
Driftsresultat		-594 502	-465 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad		176 173	191 353
Sum finanskostnader		176 173	191 353
Netto finans		-176 168	-191 347
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-770 670	-657 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-770 670	-657 039
Årsresultat		-770 670	-657 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 670	-657 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-500 000
Udekket tap		-770 670	
Overført annen egenkapital			-157 040
Sum overføringer og disponeringer		-770 670	-657 040



Organisasjonsnr: 996 900 576
SYNNFJELLPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 970 338	4 111 005
Maskiner og anlegg		24 174	53 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 258	54 266
Sum varige driftsmidler	3	4 017 770	4 218 445

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		4 018 270	4 218 945
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			39 136
Sum varer			39 136

Fordringer

Kundefordringer		18 000	107 437
Andre fordringer		2 364	511 332
Sum fordringer		20 364	618 769

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		11 500	11 500
Sum investeringer		11 500	11 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 338	21 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 338	21 635

Sum omløpsmidler		46 202	691 040
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 064 472	4 909 985
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		1 253 618	1 253 618
Sum innskutt egenkapital		1 603 618	1 603 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-157 040	-157 040
Udekket tap		2 668 825	1 898 155
Sum opptjent egenkapital		-2 825 865	-2 055 195
Sum egenkapital	6	-1 222 247	-451 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 763 406	2 899 246
Øvrig langsiktig gjeld		2 370 487	2 272 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 133 893	5 171 734
Sum langsiktig gjeld		5 133 893	5 171 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		140 145	109 616
Leverandørgjeld		11 517	30 956
Skyldige offentlige avgifter		280	4 691
Annen kortsiktig gjeld	7	884	44 566
Sum kortsiktig gjeld		152 826	189 828
Sum gjeld		5 286 719	5 361 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 472	4 909 985



Organisasjonsnr: 996 900 576
SYNNFJELLPORTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Synnfjellporten AS

Organisasjonsnr. 996 900 576

2021

Innhold:

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Synnfjellporten AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 462	553 251
Annen driftsinntekt		-147 151	268 311
Sum driftsinntekter		-123 688	821 562
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 136	49 794
Varekostnad		4 541	271 934
Lønnskostnad	2	9 878	440 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 675	200 676
Annen driftskostnad		216 584	323 943
Sum driftskostnader		470 813	1 287 254
Driftsresultat		-594 502	-465 692
Finansposter			
Annen renteinntekt		5	6
Annen rentekostnad		176 173	191 353
Netto finansposter		-176 168	-191 347
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-770 670	-657 039
Skattekostnad på ordinært resultat		-770 670	-657 039
Ordinært resultat		-770 670	-657 039
Ekstraordinære poster			
Arsresultat		-770 670	-657 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-500 000
Overført annen egenkapital			-157 040
Udekket tap		-770 670	
Sum overføringer og disponeringer		-770 670	-657 040



**Balanse pr 31.12.
Synnfjellporten AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 970 338	4 111 005
Maskiner og anlegg		24 174	53 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 258	54 266
Sum varige driftsmidler	3	4 017 770	4 218 445
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		4 018 270	4 218 945
Omløpsmidler			
Varer			39 136
Sum varer			39 136
Kundefordringer		18 000	107 437
Andre fordringer			500 000
Merverdiavgift til gode		2 364	11 332
Sum fordringer		20 364	618 769
Andre finansielle instrumenter		11 500	11 500
Sum investeringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 338	21 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 338	21 635
Sum omløpsmidler		46 202	691 040
Sum eiendeler		4 064 472	4 909 985

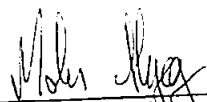


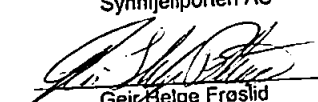
Balanse pr 31.12.
Synnfjellporten AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital		350 000	350 000
Aksjekapital		1 253 618	1 253 618
Overkurs			
Sum innskutt egenkapital		1 603 618	1 603 618
Annen egenkapital		-157 040	-157 040
Udekket tap		-2 668 825	-1 898 155
Sum opptjent egenkapital		-2 825 865	-2 055 195
Sum egenkapital	6	-1 222 247	-451 577
Gjeld		2 763 406	2 899 246
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 370 487	2 272 488
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum Annen langsiktig gjeld		5 133 893	5 171 734
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 145	109 616
Leverandørgjeld		11 517	30 956
Skyldige offentlige avgifter		280	4 691
Annen kortsiktig gjeld	7	884	44 566
Sum kortsiktig gjeld		152 826	189 828
Sum gjeld		5 286 719	5 361 562
Sum egenkapital og gjeld		4 064 472	4 909 985

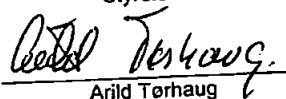
Dokka 31.12.2021/21.04.2022

Synnfjellporten AS


Morten Algy
Styreleder


Geir Helge Frøslid
Styremedlem


Hans Olav Frøslid
Styremedlem


Arild Tørhaug
Styremedlem



Noter 2021

Synnfjellporten AS
Organisasjonsnr. 996 900 576

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	8 931	401 320
Arbeidsgiveravgift	947	37 988
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 600
Sum	9 878	440 908

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 125 192	469 901	5 595 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 125 192	469 901	5 595 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 162 588	-414 744	-1 577 332
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 962 604	55 157	4 017 761
Årets avskrivninger	134 867	65 808	200 675
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-770 669	-657 039
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 443	-3 885
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-758 226	-660 924
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 11 333

Skyldig skattetrekk er pr 31.12.21 kr 113.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	350 000	1 253 618		-2 055 195	-451 577
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	350 000	1 253 618		-2 055 195	-451 577
Årsresultat				-770 670	-770 670
Mottatt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2021	350 000	1 253 618		-2 825 865	-1 222 247

Selskapet har en negativ egenkapital pr 31.12.21 på kr. 1 222 247. Selskapet har solgt eiendelene sine i 2022 for kr. 5 700 000, dette håper de vil snu egenkapitalen i 2022 til positiv. Selskapet har lån til aksjonær på kr. 2 370 487.



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 884 er skyldig feriepenger.