



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURECA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotvollan 16
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bernt hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000
Sum anleggsmidler		170 000	170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		163	163
Sum investeringer		163	163
Sum omløpsmidler		163	163
SUM EIENDELER		170 163	170 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 673	51 673
Sum opptjent egenkapital		51 673	51 673
Sum egenkapital		151 673	151 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 490	18 490
Sum kortsiktig gjeld		18 490	18 490
Sum gjeld		18 490	18 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 163	170 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644270

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 591 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURECA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotvollen 16
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bernt hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 987 591 951
EURECA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 987 591 951
EURECA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000
Sum anleggsmidler		170 000	170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		163	163
Sum investeringer		163	163
Sum omløpsmidler		163	163
SUM EIENDELER		170 163	170 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 673	51 673
Sum opptjent egenkapital		51 673	51 673
Sum egenkapital		151 673	151 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 490	18 490
Sum kortsiktig gjeld		18 490	18 490
Sum gjeld		18 490	18 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 163	170 163



Organisasjonsnr: 987 591 951
EURECA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eureca Eiendom AS

Org.nr. 987 591 951



Årsberetning 2022 for Eureka Eiendom AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet solgte i 2009 alle gjenværende eiendommer i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder, dersom det i fremtiden vil bli aktuelt med ansettelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Eureka Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 26. april 2023

Bernt Hodne
Daglig leder og styrets leder



Resultatregnskap

Eureca Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Arsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Eureca Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	170 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	170 000
Sum anleggsmidler		170 000	170 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163	163
Sum omløpsmidler		163	163
Sum eiendeler		170 163	170 163



Balanse

Eureca Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>51 673</u>	<u>51 673</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>51 673</u>	<u>51 673</u>
Sum egenkapital		<u>151 673</u>	<u>151 673</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
Sum gjeld		<u>18 490</u>	<u>18 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 163</u>	<u>170 163</u>

Bergen, 26. april 2023
Styret i Eureca Eiendom

Bernt Hodne
Daglig leder og styreleder



Eureca Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eureca Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 924	-42 924	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 924	42 924	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning.



Eureca Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs - fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	51 673	151 673
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	51 673	151 673
Årets resultat				0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	51 673	151 673

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eureca Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
SUM	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Hodne	100	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående på kr. 170 000. Selskapet har ingen drift eller ekstern gjeld. Styret anser lånet ikke å påvirke eksterne kreditorers risiko.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EURECA EIENDOM AS
(Org.ne. 987 591 951)**

Den 26.april 2023 ble det avholdt generalforsamling i selskapets lokaler i

Bergen. Tilstede var følgende personer:

- Bernt Hodne

Således var alle aksjene i selskapet representert.

Det var ingen innsigelser mot møteinnkallelsen, og møtets dagsorden ble enstemmig vedtatt. Som møteleder ble Bernt Hodne valgt.

Generalforsamlingen gikk deretter over til å behandle følgende saker:

1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2022

Styrets forslag til årsregnskap for 2022 ble godkjent

2. Valg av styre

Som styre ble gjenvalgt:

Bernt Hodne

Generalforsamlingsprotokollen ble opplest og undertegnet, og møte hevet

Bergen 26.4.2023

Bernt Hodne
Styrets leder



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I EURECA EIENDOM AS
(Org.ne. 987 591 951)**

Den 26.april 2023 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler

i Bergen. Tilstede var følgende personer:

- Bernt Hodne, styreleder

Styre var dermed fulltallig og beslutningsdyktig

Det var ingen innsigelser mot møteinnkallelsen, og møtets dagsorden ble enstemmig vedtatt.

Styret gikk deretter over til å behandle følgende saker:

1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap for 2022

Styret vedtok årsberetning og årsregnskap for 2022 for endelig godkjenning på selskapets generalforsamling.

2. Forslag til innkalling til generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til generalforsamling med følgende agenda:

1. Godkjenning av årsberetning og årsregnskap
2. valg av styre

3. Eventuelt

Det var ingen flere saker til behandling, og det ble ikke gjort noen vedtak under dette punkt.

Styreprotokollen ble opplest og undertegnet, og møte hevet

Bergen 26.4.2023

Bernt Hodne
Styrets leder