



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Larsen
Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		219 220
Sum inntekter			219 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 044	21 466
Sum kostnader		59 044	21 466
Driftsresultat		-59 044	197 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 265	28 837
Sum finansinntekter		47 265	28 837
Annen finanskostnad		12 618	18 730
Sum finanskostnader		12 618	18 730
Netto finans		34 648	10 107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 396	207 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 396	207 861
Årsresultat		-24 396	207 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 396	207 861
Totalresultat		-24 396	207 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 396	207 861
Sum overføringer og disponeringer		-24 396	207 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		507 564	7 500
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 062 000	3 283 583
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 564	3 291 083
Sum anleggsmidler		3 569 564	3 291 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		428	
Sum fordringer		428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 805	3 117 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 805	3 117 777
Sum omløpsmidler		2 694 233	3 117 777
SUM EIENDELER		6 263 797	6 408 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 878 173	8 853 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 878 173	-8 853 777
Sum egenkapital		5 621 827	5 646 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	447 048	546 299
Sum annen langsiktig gjeld		447 048	546 299
Sum langsiktig gjeld		447 048	546 299
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			23 719
Annen kortsiktig gjeld		194 922	192 619
Sum kortsiktig gjeld		194 922	216 338
Sum gjeld		641 970	762 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 797	6 408 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496838

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Larsen
Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		219 220
Sum inntekter			219 220
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 044	21 466
Sum kostnader		59 044	21 466
Driftsresultat		-59 044	197 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 265	28 837
Sum finansinntekter		47 265	28 837
Annen finanskostnad		12 618	18 730
Sum finanskostnader		12 618	18 730
Netto finans		34 648	10 107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 396	207 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 396	207 861
Årsresultat		-24 396	207 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 396	207 861
Totalresultat		-24 396	207 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 396	207 861
Sum overføringer og disponeringer		-24 396	207 861



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		507 564	7 500
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 062 000	3 283 583
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 564	3 291 083
Sum anleggsmidler		3 569 564	3 291 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		428	
Sum fordringer		428	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 693 805	3 117 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 805	3 117 777
Sum omløpsmidler		2 694 233	3 117 777

SUM EIENDELER **6 263 797** **6 408 860**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital	14 500 000	14 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8 878 173	8 853 777
Sum opptjent egenkapital	-8 878 173	-8 853 777

Sum egenkapital **5 621 827** **5 646 223**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	447 048	546 299
Sum annen langsiktig gjeld	447 048	546 299
Sum langsiktig gjeld	447 048	546 299
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		23 719
Annen kortsiktig gjeld	194 922	192 619
Sum kortsiktig gjeld	194 922	216 338
Sum gjeld	641 970	762 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 263 797	6 408 860



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Johnsen Invest AS

Organisasjonsnr: 981 384 555



Resultatregnskap

Johnsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	219 220
Sum driftsinntekter		0	219 220
Annen driftskostnad	2	59 044	21 466
Sum driftskostnader		59 044	21 466
Driftsresultat		-59 044	197 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 265	28 837
Annen finanskostnad		12 618	18 730
Resultat av finansposter		34 648	10 107
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-24 396	207 861
Årsresultat		-24 396	207 861
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 396	-207 861
Sum overføringer		-24 396	207 861



Balanse
Johnsen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		507 564	7 500
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 062 000	3 283 583
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 564	3 291 083
Sum anleggsmidler		3 569 564	3 291 083
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		428	0
Sum fordringer		428	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 805	3 117 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 693 805	3 117 777
Sum omløpsmidler		2 694 233	3 117 777
Sum eiendeler		6 263 797	6 408 860



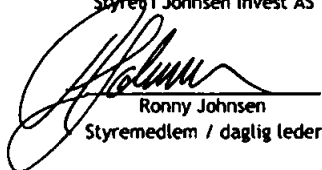
Balanse
Johnsen Invest AS

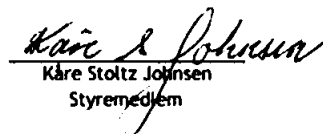
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 878 173	-8 853 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 878 173</u>	<u>-8 853 777</u>
Sum egenkapital		<u>5 621 827</u>	<u>5 646 223</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	447 048	546 299
Sum annen langsiktig gjeld		<u>447 048</u>	<u>546 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	23 719
Annen kortsiktig gjeld		194 922	192 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 922</u>	<u>216 338</u>
Sum gjeld		<u>641 970</u>	<u>762 637</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 263 797</u>	<u>6 408 860</u>

Drammen, 20.06.2022

Styret i Johnsen Invest AS


Knut Eikre Larsen
Styrets leder


Ronny Johnsen
Styremedlem / daglig leder


Kåre Stoltz Johnsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapet har tinglyst pantopplysninger registrert i Brønnøysund knyttet til finansieringen av selskapet eiendom

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 396	207 861
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 861
Skattepliktig inntekt	-24 396	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 317	-81 922	24 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 317	81 922	-24 396
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig fordring

Johnsen Invest AS har ytt et langsiktig lån til Carl XV gate 6 AS på kr 5.500 000,-. Det renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 40 basispunkter per år. Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen inntil lånet er oppgjort.

Lånet er nedskrevet med kr 3 500 000. Saldo på langsiktig fordring utgjør per 31.12.2021 kr 2 000 000,-

Selskapet har langsiktig fordring på Strøtvet II AS på kr 600 000 og til Vestfold X Eiendom AS på kr 500 000. Fordringene renteberegnes ikke. Ingen av disse tre langsiktige fordringer forfaller senere enn 5 år etter regnskapsavslutningen.

Johnsen Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	12 737	107 808
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	447 048	546 299
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	447 048	546 299
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Carl XV gate 6	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: EPPXQ-N4K72-87XDS-1NID3-E3EBL-LKD0E



BDO

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPPXQ-N4K72-87XDS-1NID3-E3EBL-LKD0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:29:51 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPPXQ-N4K72-87XDS-1NID3-E3EBL-LKD0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>