



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 000	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 400	94 400
Annen driftskostnad		83 079	87 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 479</b>	<b>181 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 521</b>	<b>378 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annan rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 608</b>	<b>378 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 053	83 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		456 066	347 100
Overføringer annen innskutt egenkapital		-44 511	-52 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	134 328	121 740
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>134 328</b>	<b>121 740</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 850	890 250
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>795 850</b>	<b>890 250</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>930 178</b>	<b>1 011 990</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 133	17 580
Konsernkrav		65 300	50 000
<b>Sum krav</b>		<b>78 433</b>	<b>67 580</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 390	33 058
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>90 390</b>	<b>33 058</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>168 823</b>	<b>100 638</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	3	648 042	692 553
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 684
Betalbar skatt	2	7	17
Skyldig offentlige avgifter		168 052	131 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 000	560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 400	94 400
Annen driftskostnad		83 079	87 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 479</b>	<b>181 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 521</b>	<b>378 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annan rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 608</b>	<b>378 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 053	83 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		456 066	347 100
Overføringer annen innskutt egenkapital		-44 511	-52 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 134 328 121 740  
Sum immaterielle egedelar 134 328 121 740

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 795 850 890 250  
Sum varige driftsmiddel 795 850 890 250

Sum anleggsmiddel 930 178 1 011 990

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige  
fordringer 13 133 17 580  
Konsernkrav 65 300 50 000  
Sum krav 78 433 67 580

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 90 390 33 058  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 90 390 33 058

Sum omløpsmiddel 168 823 100 638

SUM EIGEDELAR 1 099 001 1 112 628

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 3 282 900 282 900  
Annan innskoten  
eigenkapital 3 648 042 692 553  
Sum innskoten eigenkapital 930 942 975 453

Sum eigenkapital 930 942 975 453

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 684
Betalbar skatt	2	17
Skyldig offentlige avgifter		131 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 175</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 628</b>



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Velde Maskin  
2023-02-22

 BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2023-02-22

**Årsregnskap 2022  
for  
Velde Egedomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 815493362**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Velde Eigedomsutvikling AS

BankID Signing  
Velde Maskin  
2023-02-22

BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2023-02-22

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 000	560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 400	94 400
Annen driftskostnad		83 079	87 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 479</b>	<b>181 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>527 521</b>	<b>378 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>527 608</b>	<b>378 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 053	83 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 066	347 100
Overføringer annen innskutt egenkapital		(44 511)	(52 107)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

BankID Signing  
Velde Maskin  
2023-02-22

BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2023-02-22

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	134 328	121 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 328</b>	<b>121 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 850	890 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 850</b>	<b>890 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>930 178</b>	<b>1 011 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		65 300	50 000
Andre kortsiktige fordringer		13 133	17 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 433</b>	<b>67 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 390	33 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 823</b>	<b>100 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	3	648 042	692 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 684
Betalbar skatt	2	7	17
Skyldig offentlige avgifter		168 052	131 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>

Øvre Vats \_\_\_/\_\_\_ 2023

Harald Velde  
Styreleder/daglig leder

Asbjørn Velde  
Styremedlem



Velde Eigedomsutvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Velde Eigedomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 718 929
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 718 929</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 828 679
+ Ordinære avskrivninger	94 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 923 079</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>795 850</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20



Velde Eigedomsutvikling AS

BankID Signing  
Velde Maskin  
2023-02-22

BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2023-02-22

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	527 608
+ Permanente og andre forskjeller	-95
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 219
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>584 732</b>
- Ytet konsernbidrag	584 700
<b>= Inntekt</b>	<b>32</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 641
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>128 641</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 588
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 053</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 641
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-128 634
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-610 583	-553 364
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-610 583</b>	<b>-553 364</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	610 583	553 364
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>610 583</b>	<b>553 364</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>134 328</b>	<b>121 740</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

BankID Signing  
Velde Maskin  
2023-02-22

BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2023-02-22

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	282 900	0	692 553	0
+Fra årets resultat			411 555	0
- Netto konsernbidrag	0	0	456 066	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>282 900</b>	<b>0</b>	<b>648 042</b>	<b>0</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Velde Eigedomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 718 929
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 718 929</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 828 679
+ Ordinære avskrivninger	94 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 923 079</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>795 850</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20



Velde Eigedomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	527 608
+ Permanente og andre forskjeller	-95
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 219
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>584 732</b>
- Ytet konsernbidrag	584 700
<b>= Inntekt</b>	<b>32</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	128 641
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>128 641</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 588
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 053</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	128 641
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-128 634
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-610 583	-553 364
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-610 583</b>	<b>-553 364</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	610 583	553 364
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>610 583</b>	<b>553 364</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>134 328</b>	<b>121 740</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	282 900	0	692 553	0
+Fra årets resultat			411 555	0
- Netto konsernbidrag	0	0	456 066	0
=Pr 31.12.	<b>282 900</b>	<b>0</b>	<b>648 042</b>	<b>0</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 000	560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 400	94 400
Annen driftskostnad		83 079	87 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 479</b>	<b>181 805</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>527 521</b>	<b>378 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		95	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>527 608</b>	<b>378 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 053	83 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 066	347 100
Overføringer annen innskutt egenkapital		(44 511)	(52 107)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>411 555</b>	<b>294 993</b>



Velde Eigedomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	134 328	121 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 328</b>	<b>121 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	795 850	890 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 850</b>	<b>890 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>930 178</b>	<b>1 011 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		65 300	50 000
Andre kortsiktige fordringer		13 133	17 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 433</b>	<b>67 580</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 390	33 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 823</b>	<b>100 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	3	648 042	692 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>930 942</b>	<b>975 453</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 684
Betalbar skatt	2	7	17
Skyldig offentlige avgifter		168 052	131 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>168 059</b>	<b>137 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 099 001</b>	<b>1 112 628</b>

Øvre Vats \_\_\_/\_\_\_ 2023

Harald Velde  
Styreleder/daglig leder

Asbjørn Velde  
Styremedlem