



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY ESTATE AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 1
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Moslet Tinella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-669 075	
Annen driftsinntekt		1 248 150	
Sum inntekter		579 075	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 501	
Annen driftskostnad		350 390	188 020
Sum kostnader		571 891	188 020
Driftsresultat		7 184	-188 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		321 710	
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		322 245	
Netto finans		-321 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 445	-188 020
Skattekostnad på resultat		-151 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 645	-188 020
Årsresultat	4	-162 645	-188 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 645	-188 020
Totalresultat		-162 645	-188 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 645	-188 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-162 645	-188 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 466 160	
Sum varige driftsmidler	3	27 466 160	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		27 466 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	
Andre kortsiktige fordringer			593
Konsernfordringer		690 000	
Sum fordringer		748 000	593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 276	999 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 276	999 480
Sum omløpsmidler		789 276	1 000 073
SUM EIENDELER		28 255 436	1 000 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		532 630	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 532 630	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	350 665	188 020
Sum opptjent egenkapital		-350 665	-188 020
Sum egenkapital	4	1 181 965	806 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 932 298	
Langsiktig konserngjeld	8	8 038 070	5 570
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 970 368	5 570
Sum langsiktig gjeld		26 970 368	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 104	188 093
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
Sum kortsiktig gjeld		103 104	188 093
Sum gjeld		27 073 472	193 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 436	1 000 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710394

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKY ESTATE AS
Forretningsadresse: Strandveien 13
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Moslet Tinella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 941
SKY ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-669 075	
Annen driftsinntekt		1 248 150	
Sum inntekter		579 075	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 501	
Annen driftskostnad		350 390	188 020
Sum kostnader		571 891	188 020
Driftsresultat		7 184	-188 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		615	
Sum finansinntekter		615	
Annen rentekostnad		321 710	
Annen finanskostnad		535	
Sum finanskostnader		322 245	
Netto finans		-321 629	
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 445	-188 020
Skattekostnad på resultat		-151 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 645	-188 020
Årsresultat	4	-162 645	-188 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 645	-188 020
Totalresultat		-162 645	-188 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 645	-188 020
Sum overføringer og disponeringer		-162 645	-188 020



Organisasjonsnr: 926 379 941
SKY ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

27 466 160

Sum varige driftsmidler

3

27 466 160

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum anleggsmidler

27 466 160

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 000

Andre kortsiktige

fordringer

593

Konsernfordringer

690 000

Sum fordringer

748 000

593

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

41 276

999 480

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 276

999 480

Sum omløpsmidler

789 276

1 000 073

SUM EIENDELER

28 255 436

1 000 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

532 630

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 532 630

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

4

350 665

188 020

Sum opptjent egenkapital

-350 665

-188 020



Sum egenkapital	4	1 181 965	806 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 932 298	
Langsiktig konserngjeld	8	8 038 070	5 570
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 970 368	5 570
Sum langsiktig gjeld		26 970 368	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 104	188 093
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
Sum kortsiktig gjeld		103 104	188 093
Sum gjeld		27 073 472	193 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 436	1 000 073



Organisasjonsnr: 926 379 941
SKY ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sky Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 379 941



RESULTATREGNSKAP

SKY ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-669 075	0
Annen driftsinntekt		1 248 150	0
Sum driftsinntekter		579 075	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 501	0
Annen driftskostnad		350 390	188 020
Sum driftskostnader		571 891	188 020
Driftsresultat		7 184	-188 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		615	0
Annen rentekostnad		321 710	0
Annen finanskostnad		535	0
Resultat av finansposter		-321 629	0
Resultat før skattekostnad		-314 445	-188 020
Skattekostnad på resultat		-151 800	0
Årsresultat	4	-162 645	-188 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-188 020
Overført til udekket tap		162 645	0
Sum overføringer		-162 645	-188 020



BALANSE

SKY ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 466 160	0
Sum varige driftsmidler	3	27 466 160	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 466 160	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	593
Konsernfordringer		690 000	0
Sum fordringer		748 000	593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 276	999 480
Sum omløpsmidler		789 276	1 000 073
Sum eiendeler		28 255 436	1 000 073



BALANSE

SKY ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		532 630	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 532 630	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-350 665	-188 020
Sum opptjent egenkapital		-350 665	-188 020
Sum egenkapital	4	1 181 965	806 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 932 298	0
Langsiktig konserngjeld	8	8 038 070	5 570
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 970 368	5 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 104	188 093
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
Sum kortsiktig gjeld		103 104	188 093
Sum gjeld		27 073 472	193 663
Sum egenkapital og gjeld		28 255 436	1 000 073

11.08.2023
Styret i Sky Estate AS

Elmand Vahabzadeh
styreleder

Vincent Moslet Tinella
styremedlem

Maiwand Vahabzadeh
styremedlem

Sharjeel Ahmad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 687 661	27 687 661
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 687 661	27 687 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	221 501	221 501
= Bokført verdi 31.12.22	27 466 160	27 466 160
Årets ordinære avskrivninger	221 501	221 501
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-188 020	806 410
Årets resultat			-162 645	-162 645
Konsernbidrag mottatt		538 200		538 200
Pr 31.12.2022	1 000 000	532 630	-350 665	1 181 965



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKY ESTATE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKYGRUPPEN AS	100 000	0	0	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	0	0	100 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 932 298	0
Øvrig langsiktig gjeld (Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern)	8 038 070	5 570
Sum	26 970 368	5 570

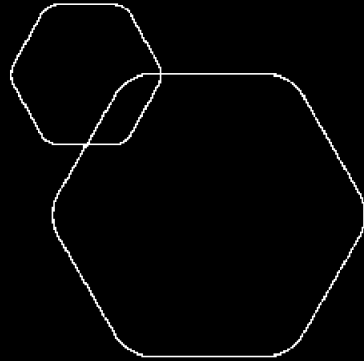


 BankID Signing
Vincent Moslet Tinella
2023-08-15

 BankID Signing
Sharjeel Ahmad
2023-08-15

 BankID Signing
Elmand Vahabzadeh
2023-08-15

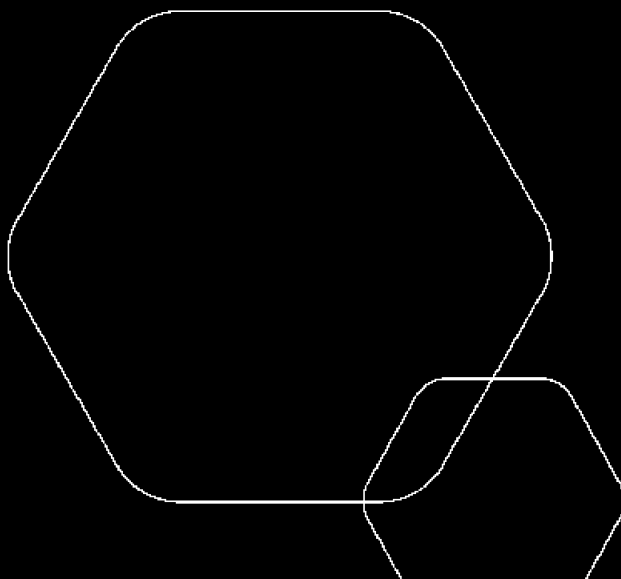
 BankID Signing
Majwand Vahabzadeh
2023-08-15



Årsregnskap 2022

Sky Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 379 941



RESULTATREGNSKAP

SKY ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-669 075	0
Annen driftsinntekt		1 248 150	0
Sum driftsinntekter		579 075	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 501	0
Annen driftskostnad		350 390	188 020
Sum driftskostnader		571 891	188 020
Driftsresultat		7 184	-188 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		615	0
Annen rentekostnad		321 710	0
Annen finanskostnad		535	0
Resultat av finansposter		-321 629	0
Resultat før skattekostnad		-314 445	-188 020
Skattekostnad på resultat		-151 800	0
Årsresultat	4	-162 645	-188 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-188 020
Overført til udekket tap		162 645	0
Sum overføringer		-162 645	-188 020



BALANSE

SKY ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 466 160	0
Sum varige driftsmidler	3	27 466 160	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 466 160	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	593
Konsernfordringer		690 000	0
Sum fordringer		748 000	593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 276	999 480
Sum omløpsmidler		789 276	1 000 073
Sum eiendeler		28 255 436	1 000 073



BALANSE

SKY ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		532 630	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 532 630	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-350 665	-188 020
Sum opptjent egenkapital		-350 665	-188 020
Sum egenkapital	4	1 181 965	806 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 932 298	0
Langsiktig konserngjeld	8	8 038 070	5 570
Sum annen langsiktig gjeld	8	26 970 368	5 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 104	188 093
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
Sum kortsiktig gjeld		103 104	188 093
Sum gjeld		27 073 472	193 663
Sum egenkapital og gjeld		28 255 436	1 000 073

11.08.2023
Styret i Sky Estate AS

Elmand Vahabzadeh
styreleder

Vincent Moslet Tinella
styremedlem

Maiwand Vahabzadeh
styremedlem

Sharjeel Ahmad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 687 661	27 687 661
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 687 661	27 687 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	221 501	221 501
= Bokført verdi 31.12.22	27 466 160	27 466 160
Årets ordinære avskrivninger	221 501	221 501
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-188 020	806 410
Årets resultat			-162 645	-162 645
Konsernbidrag mottatt		538 200		538 200
Pr 31.12.2022	1 000 000	532 630	-350 665	1 181 965



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKY ESTATE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SKYGRUPPEN AS	100 000	0	0	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	0	0	100 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 932 298	0
Øvrig langsiktig gjeld (Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern)	8 038 070	5 570
Sum	26 970 368	5 570