



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 966	20 895
Sum kostnader		22 966	20 895
Driftsresultat		-22 966	-20 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 962	-20 891
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 052	-4 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 910	-16 295
Årsresultat		-17 910	-16 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 910	-16 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 910	-16 295
Sum overføringer og disponeringer		-17 910	-16 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 667	16 615
Sum immaterielle eiendeler		21 667	16 615
Sum anleggsmidler		21 667	16 615
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	3	1 332 318	1 163 956
Sum varer		1 332 318	1 163 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	5 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358	5 869
Sum omløpsmidler		1 334 676	1 169 825
SUM EIENDELER		1 356 343	1 186 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	71 250	53 340
Sum opptjent egenkapital		-71 250	-53 340
Sum egenkapital		-46 820	-28 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 676	1 215 350
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 676	1 215 350
Sum langsiktig gjeld		1 400 676	1 215 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488	
Sum kortsiktig gjeld		2 488	
Sum gjeld		1 403 164	1 215 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 343	1 186 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419929

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 966	20 895
Sum kostnader		22 966	20 895
Driftsresultat		-22 966	-20 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 962	-20 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 052	-4 596
Årsresultat		-17 910	-16 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 910	-16 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 910	-16 295
Sum overføringer og disponeringer		-17 910	-16 295



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 21 667 16 615

Sum immaterielle eiendeler 21 667 16 615

Sum anleggsmidler 21 667 16 615

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under arbeid 3 1 332 318 1 163 956

Sum varer 1 332 318 1 163 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 358 5 869

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 358 5 869

Sum omløpsmidler 1 334 676 1 169 825

SUM EIENDELER 1 356 343 1 186 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 71 250 53 340

Sum opptjent egenkapital -71 250 -53 340

Sum egenkapital -46 820 -28 910

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 400 676 1 215 350

Sum annen langsiktig gjeld 1 400 676 1 215 350

Sum langsiktig gjeld 1 400 676 1 215 350

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 488	
Sum kortsiktig gjeld	2 488	
Sum gjeld	1 403 164	1 215 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 356 343	1 186 440



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJB Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Ove Tønnessen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mosby Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke hatt kostnader til dette i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Mosby Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916894031



Mosby Utvikling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 962
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 326
= Inntekt	-88 288

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 052
= Ordinær skattekostnad	-5 052
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	155 686	90 360
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 175	165 887
= Grunnlag utsatt skatt	-98 489	-75 527
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 489	75 527
= Grunnlag utsatt skattefordel	98 489	75 527
Utsatt skattefordel	21 667	16 616
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	21 667	16 615

Note 3 - Prosjekt under arbeid

Prosjektutviklingskostnader vedr tomt på Mosby i Kristiansand er oppført til kostpris.

Prosjektet var opprinnelig beregnet for en kombinert utbygging med eneboliger og leilighetsbygg, men ble i mai 2020 stoppet av det nye bystyret i Kristiansand kommune pga hensyn til bebyggelse på dyrkbar mark. Av den grunn vurderes det nå en betydelig redusert bebyggelse med kun eneboliger på den aktuelle tomten. Selskapet har ett godt håp om at inntjeningen på prosjektet fremdeles skal bli bra dersom den nye planen blir godkjent.



Mosby Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SJB Invest AS	987 595 159	15 000	50,00 %
Per Ove Tønnessen		15 000	50,00 %

SJB Invest AS er representert i selskapet via Sven Jørgen Benestad som styrets leder.

SJB Invest AS har per 31.12.2020 lånt inn kr 1.343.170 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 62.588 og balanseført mot prosjektet regnskapsmessig.

Per Ove Tønnessen har per 31.12.2020 lånt inn kr 57.506 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 2.737 og balanseført mot prosjektet regnskapsmessig.

Selskapets styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, men mener at reell egenkapital er forsvarlig ettersom det er merverdier i selskapets varelager. Selskapets aksjonærer finansierer selskapet fortløpende.



Mosby Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 966	20 895
Sum driftskostnader		22 966	20 895
DRIFTSRESULTAT		(22 966)	(20 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	36
Sum finansinntekter		4	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	31
Sum finanskostnader		0	31
NETTO FINANSPOSTER		4	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 962)	(20 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 052)	(4 596)
ÅRSRESULTAT		(17 910)	(16 295)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(17 910)	(16 295)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 910)	(16 295)



Mosby Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	21 667	16 615
SUM ANLEGGSMIDLER		21 667	16 615
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid	3	1 332 318	1 163 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 358	5 869
SUM OMLØPSMIDLER		1 334 676	1 169 825
SUM EIENDELER		1 356 343	1 186 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Udekket tap	4	(71 250)	(53 340)
SUM EGENKAPITAL		(46 820)	(28 910)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 676	1 215 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 400 676	1 215 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 488	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 488	0
SUM GJELD		1 403 164	1 215 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 343	1 186 440

Kristiansand, 7 juni 2021

Sven Jørgen Benestad
Styrets leder

Per Ove Tønnessen
Daglig leder/Nestleder i styret



**Årsregnskap 2020
for
Mosby Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916894031

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813