



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAROLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 600	272 364
Sum inntekter		285 600	272 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	65 099
Annen driftskostnad		1 654 249	573 754
Sum kostnader		1 722 249	638 853
Driftsresultat		-1 436 649	-366 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	3 611
Annen finansinntekt		5 008	4 783
Sum finansinntekter		6 797	8 394
Annen rentekostnad		13 991	35 191
Sum finanskostnader		13 991	35 191
Netto finans		-7 195	-26 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 443 844	-393 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-314 519	-85 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 325	-308 094
Årsresultat		-1 129 325	-308 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 325	-308 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital		-1 129 325	-748 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 325	-308 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	697 000	731 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	206 000	240 000
Sum varige driftsmidler		903 000	971 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 003 000	1 071 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	200 000
Andre fordringer		32 233	634 828
Sum fordringer		36 933	834 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 070	1 205 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 070	1 205 846
Sum omløpsmidler		756 003	2 040 674
SUM EIENDELER		1 759 003	3 111 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 110 613	2 239 938
Sum opptjent egenkapital		1 110 613	2 239 938
Sum egenkapital		1 360 613	2 489 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	245 536	587 260
Sum avsetninger for forpliktelser		245 536	587 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		245 536	587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 083	-23 343
Betalbar skatt	2	24 078	46 309
Annen kortsiktig gjeld		138 858	11 510
Sum kortsiktig gjeld		152 853	34 476
Sum gjeld		398 389	621 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 003	3 111 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514645

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAROLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 417 832
CAROLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 600	272 364
Sum inntekter		285 600	272 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	65 099
Annen driftskostnad		1 654 249	573 754
Sum kostnader		1 722 249	638 853
Driftsresultat		-1 436 649	-366 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 789	3 611
Annen finansinntekt		5 008	4 783
Sum finansinntekter		6 797	8 394
Annen rentekostnad		13 991	35 191
Sum finanskostnader		13 991	35 191
Netto finans		-7 195	-26 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 443 844	-393 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-314 519	-85 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 325	-308 094
Årsresultat		-1 129 325	-308 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 325	-308 094
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital		-1 129 325	-748 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 325	-308 094



Organisasjonsnr: 980 417 832
CAROLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	697 000	731 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	206 000	240 000
Sum varige driftsmidler		903 000	971 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		1 003 000	1 071 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 700	200 000
Andre fordringer		32 233	634 828
Sum fordringer		36 933	834 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 070	1 205 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 070	1 205 846

Sum omløpsmidler		756 003	2 040 674
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 759 003	3 111 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 110 613	2 239 938
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 110 613	2 239 938
Sum egenkapital		1 360 613	2 489 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	245 536	587 260
Sum avsetninger for forpliktelses		245 536	587 260
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		245 536	587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 083	-23 343
Betalbar skatt	2	24 078	46 309
Annen kortsiktig gjeld		138 858	11 510
Sum kortsiktig gjeld		152 853	34 476
Sum gjeld		398 389	621 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 003	3 111 674



Organisasjonsnr: 980 417 832
CAROLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Carolyn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Selskapet har inntekter fra husleie. Husleien blir inntektsført på den måneden den gjelder.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



Carolyn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 432 040	669 063	2 101 103
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 432 040	669 063	2 101 103
Akk. av/nedskr. pr 1/1	701 040	429 063	1 130 103
+ Ordinære avskrivninger	34 000	34 000	68 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	735 040	463 063	1 198 103
Balansført verdi pr 31/12	697 000	206 000	903 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 443 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 553 289
= Inntekt	109 446

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 078
= Sum betalbar skatt	24 078
+ For lite avsatt tidligere	3 127
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-341 724
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-314 519
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 078
= Betalbar skatt i balansen	24 078



Carolin Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	870 806	1 075 791
+ Utestående fordringer	-1 029 589	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 274 860	1 593 575
= Grunnlag utsatt skatt	1 116 077	2 669 366
Utsatt skatt	245 536	587 260

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bernt Skatland, styreleder	250 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 239 938	2 489 938
Anvendt til årsresultat	0	-1 129 325	-1 129 325
Pr 31.12.	250 000	1 110 613	1 360 613



Carolin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		285 600	272 364
Sum driftsinntekter		285 600	272 364
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	65 099
Annen driftskostnad		1 654 249	573 754
Sum driftskostnader		1 722 249	638 853
DRIFTSRESULTAT		(1 436 649)	(366 489)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 789	3 611
Annen finansinntekt		5 008	4 783
Sum finansinntekter		6 797	8 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 991	35 191
Sum finanskostnader		13 991	35 191
NETTO FINANSPOSTER		(7 195)	(26 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 443 844)	(393 286)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(314 519)	(85 192)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 129 325)	(308 094)
ÅRSRESULTAT		(1 129 325)	(308 094)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	440 000
Overføringer annen egenkapital		(1 129 325)	(748 094)
SUM OVERFØRINGER		(1 129 325)	(308 094)



Carolyn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	697 000	731 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	206 000	240 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 003 000	1 071 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 700	200 000
Andre fordringer		32 233	634 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 070	1 205 846
Sum omløpsmidler		756 003	2 040 674
SUM EIENDELER		1 759 003	3 111 674
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 110 613	2 239 938
Sum opptjent egenkapital		1 110 613	2 239 938
Sum egenkapital		1 360 613	2 489 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	245 536	587 260
Sum avsetning for forpliktelser		245 536	587 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(10 083)	(23 343)
Betalbar skatt	2	24 078	46 309
Annen kortsiktig gjeld		138 858	11 510
Sum kortsiktig gjeld		152 853	34 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 003	3 111 674

Steinkjer _____

Bernt Skatland
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Carolin Eiendom AS**

Foretaksnr. 980417832

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066