



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 468
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VESTRE JONG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 761 789	2 640 606
Sum inntekter		2 761 789	2 640 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	2 512 210	1 972 618
Sum kostnader		2 603 490	2 063 899
Driftsresultat		158 299	576 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	82 004	70 285
Sum finansinntekter		82 004	70 285
Annen rentekostnad	7	321 466	218 260
Sum finanskostnader		321 466	218 260
Netto finans		-239 462	-147 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 163	428 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 163	428 733
Årsresultat		-81 163	428 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 000	0
Sum varige driftsmidler		160 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		160 300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	382 187	308 119
Sum fordringer		382 187	308 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 553 163	2 046 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 163	2 046 362
Sum omløpsmidler		1 935 350	2 354 482
SUM EIENDELER		2 095 650	2 354 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	-81 163	0
Udekket tap	10	-2 941 213	-2 941 213
Sum opptjent egenkapital		2 860 050	2 941 213
Sum egenkapital		-3 022 376	-2 941 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	5 010 764	5 152 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 764	5 152 311
Sum langsiktig gjeld		5 010 764	5 152 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 724	88 451
Annen kortsiktig gjeld	12	45 537	55 234
Sum kortsiktig gjeld		107 262	143 684
Sum gjeld		5 118 026	5 295 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 650	2 354 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495139

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 468
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VESTRE JONG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 419 468
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 761 789	2 640 606
Sum inntekter		2 761 789	2 640 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	2 512 210	1 972 618
Sum kostnader		2 603 490	2 063 899
Driftsresultat		158 299	576 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	82 004	70 285
Sum finansinntekter		82 004	70 285
Annen rentekostnad	7	321 466	218 260
Sum finanskostnader		321 466	218 260
Netto finans		-239 462	-147 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 163	428 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 163	428 733
Årsresultat		-81 163	428 732



Organisasjonsnr: 998 419 468
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		160 000	0
-------------------------	--	---------	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		300	300
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		300	300
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		160 300	300
-------------------	--	---------	-----

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	8	382 187	308 119
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	9	1 553 163	2 046 362
-------------------	---	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 553 163	2 046 362
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 935 350	2 354 482
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 095 650	2 354 782
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	10	-81 163	0
-------------	----	---------	---

Sum opptjent egenkapital	10	-2 941 213	-2 941 213
--------------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		2 860 050	2 941 213
-----------------	--	-----------	-----------

		-3 022 376	-2 941 213
--	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	5 010 764	5 152 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 010 764	5 152 311
Sum langsiktig gjeld		5 010 764	5 152 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 724	88 451
Annen kortsiktig gjeld	12	45 537	55 234
Sum kortsiktig gjeld		107 262	143 684
Sum gjeld		5 118 026	5 295 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 650	2 354 782



Organisasjonsnr: 998 419 468
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Jong Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Jong Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2K8MI-B4YJ-QL7PB-O6YJZ-GU3TD-2EVBW



Uavhengig revisors beretning - Vestre Jong Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningens ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2K8Mf-B4YJ-QL7PB-O6YI2-GU3TD-2EVBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2K8Mf-B4YJ-QL7PB-O6YI2-GU3TD-2EVBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Vestre Jong Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 292 408	2 143 692	2 292 000	2 530 000
Annen driftsinntekt	2	469 381	496 914	470 000	470 000
Sum driftsinntekter		2 761 789	2 640 606	2 762 000	3 000 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 000	91 000
Annen driftskostnad	4	1 916 690	1 849 514	1 957 500	1 927 000
Vedlikehold, innkjøp	5	595 520	123 104	470 000	100 000
Sum driftskostnader		2 603 490	2 063 899	2 518 500	2 118 000
Driftsresultat før finansposter		158 299	576 707	243 500	882 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	82 004	70 285	6 500	50 000
Finanskostnad	7	321 466	218 260	250 000	300 000
Sum finansposter		-239 462	-147 975	-243 500	-250 000
Årsresultat		-81 163	428 732	0	632 000

Vestre Jong Huseierforening



Balanse Vestre Jong Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		160 000	0
Sum varige driftsmidler		160 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		160 300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		74 627	646
Andre fordringer	8	307 560	307 473
Sum fordringer		382 187	308 120
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 553 163	2 046 362
Sum omløpsmidler		1 935 350	2 354 482
Sum eiendeler		2 095 650	2 354 782

Vestre Jong Huseierforening



Balanse Vestre Jong Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	-81 163	0
Udekket tap	10	-2 941 213	-2 941 213
Sum egenkapital		-3 022 376	-2 941 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	5 010 764	5 152 311
Sum langsiktig gjeld		5 010 764	5 152 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 724	88 451
Forskudd felleskostnader		29 316	27 388
Annen kortsiktig gjeld	12	16 221	27 846
Sum kortsiktig gjeld		107 262	143 684
Sum gjeld		5 118 026	5 295 995
Sum egenkapital og gjeld		2 095 650	2 354 782

Vestre Jong Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Inga Lill Aas
Styreleder

Gerda Ingrid Heglebäck
Styremedlem

Andreas Rønnestad
Styremedlem

Harald Hansen
Styremedlem

Geir Skarbø
Styremedlem

Vestre Jong Huseierforening



Noter Vestre Jong Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 921 320	1 778 760	1 921 000	2 076 000
Avdrag ordinære lån	150 678	147 330	151 000	154 000
Renter ordinære lån	220 410	217 602	220 000	300 000
Sum	2 292 408	2 143 692	2 292 000	2 530 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	166 325	187 038	160 000	160 000
Garasjevedlikehold	303 056	309 876	310 000	310 000
Sum	469 381	496 914	470 000	470 000



Noter Vestre Jong Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 000	11 000
Sum	91 280	91 280	91 000	91 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	172 608	226 134	220 000	180 000
Veilys	23 012	36 503	34 000	38 000
Renovasjon	0	4 000	4 000	4 000
Containerleie	60 597	56 133	55 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	566 855	529 022	570 000	590 000
Forsikring	519 032	494 395	552 000	456 000
Forvaltning og revisjon	114 416	111 018	115 000	134 000
Innbetalingservice	3 330	3 330	4 000	4 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	43 224	36 490	40 000	40 000
Grøntanlegg	120 000	120 000	120 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	263 438	199 038	200 000	250 000
Drift, reparasjon maskiner	398	0	0	0
Garasje	0	0	0	7 500
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 300	3 059	2 000	3 000
Datautgifter o.l	959	661	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	10 891	11 029	20 000	20 000
Leie av lokale	1 500	9 750	3 500	3 500
Leie oppbevaring av redskap	3 600	0	0	0
Gebyr	6 000	6 833	7 000	6 000
Blomster/gaver	2 315	1 620	2 000	2 000
Diverse	716	0	2 500	2 500
Sum	1 916 690	1 849 514	1 957 500	1 927 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Vestre Jong Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	307	20 734	0	0
Maling, beis, olje	560	2 225	0	0
Skilt	10 510	8 703	0	0
Port	24 114	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 346	0	0	0
Elektriker, materialer	7 463	0	0	0
Vedlikehold elektro	50 737	19 107	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 078	25 750	0	0
Sand, pukk, salt	10 560	0	0	0
Asfalt	848	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	1 099	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	458 322	7 520	450 000	0
Garasjer	11 425	14 930	0	0
Bod	0	2 154	0	0
Driftsredskaper	8 133	20 883	0	0
Diverse vedlikehold	2 117	0	20 000	100 000
Sum	595 520	123 104	470 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	179	341	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	6 500	50 000
Renter plasseringskonto	27 008	17 370	0	0
Finansinntekt	54 818	52 574	0	0
Sum	82 004	70 285	6 500	50 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	321 466	218 260	250 000	300 000
Sum	321 466	218 260	250 000	300 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	304 887	304 800
Erstatningsmessige skader	2 673	2 673
Sum	307 560	307 473
Kortsiktige fordringer		



Noter Vestre Jong Huseierforening

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	107 386	627 593
Sparekonto Boligbanken	1 445 777	1 418 769
Sum	1 553 163	2 046 362

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 941 213	-3 369 945
Fra årets resultat	-81 163	428 732
Sum andre fond/udekket tap	-3 022 376	-2 941 213
Sum egenkapital	-3 022 376	-2 941 213

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	5 010 764	5 152 311
Sum	14	5 152 311

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	16 221	12 846
Veilys mm.	0	15 000
Sum	16 221	27 846



Noter Vestre Jong Huseierforening

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 210 798	1 916 005
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-81 163	428 732
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-141 547	-133 929
Årets endring disponible midler	-222 710	294 803
Disponible midler UB	1 828 088	2 210 798

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Garasjerehabilitering
Lånenummer:	96660140538
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	15.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	5 286 240
Lånesaldo 01.01:	5 152 311
Avdrag i perioden:	141 547
Lånesaldo 31.12:	5 010 764
Saldo 5 år frem i tid:	4 239 548

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140538	3	107 758	323 274
	87	53 879	4 687 473



Resultat og balanse med noter for Vestre Jong Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Jong Huseierforening

Styreleder	Inga Lill Aas (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Harald Hansen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Andreas Rønnestad (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Gerda Ingrid Heglebäck (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Geir Skarbø (sign.)	01.04.2024