



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 626	1 724 382
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Annen driftsinntekt		15 730	4 098
Sum inntekter		1 917 867	1 810 449
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	369 500	369 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		114 604	
Annen driftskostnad		114 831	86 383
Sum kostnader		694 444	537 851
Driftsresultat		1 223 422	1 272 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 676	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 498	358 291
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		353 498	358 648
Netto finans		-289 822	-295 148
Ordinært resultat før skattekostnad		933 600	977 450
Skattekostnad på resultat	3	205 353	215 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 247	762 332
Årsresultat	4	728 247	762 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 247	762 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		728 247	762 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	728 247	762 332
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		728 247	762 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 181 237	20 550 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 181 237	20 550 737
Sum anleggsmidler		20 181 237	20 550 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090	23 167
Andre kortsiktige fordringer		23 201	15 421
Sum fordringer		67 292	38 587
Sum omløpsmidler		67 292	38 587
SUM EIENDELER		20 248 529	20 589 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	725 773	725 773
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 236 884	10 508 637
Sum opptjent egenkapital		11 236 884	10 508 637
Sum egenkapital		13 062 657	12 334 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 157 321	1 151 558
Sum avsetninger for forpliktelser		1 157 321	1 151 558
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 157 321	1 151 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 524	30 646
Betalbar skatt	3	199 590	204 090
Skyldig offentlige avgifter			1 434
Kortsiktig konserngjeld	7	5 744 436	6 867 187
Sum kortsiktig gjeld		6 028 551	7 103 357
Sum gjeld		7 185 872	8 254 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 529	20 589 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 806 626	1 724 382
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Annen driftsinntekt		15 730	4 098
Sum inntekter		1 917 867	1 810 449
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	369 500	369 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		114 604	
Annen driftskostnad		114 831	86 383
Sum kostnader		694 444	537 851
Driftsresultat		1 223 422	1 272 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 676	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 498	358 291
Annen rentekostnad			357
Sum finanskostnader		353 498	358 648
Netto finans		-289 822	-295 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	205 353	215 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 247	762 332
Årsresultat	4	728 247	762 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 247	762 332
Totalresultat		728 247	762 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	728 247	762 332
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		728 247	762 332



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 181 237	20 550 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 181 237	20 550 737
Sum anleggsmidler		20 181 237	20 550 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090	23 167
Andre kortsiktige fordringer		23 201	15 421
Sum fordringer		67 292	38 587
Sum omløpsmidler		67 292	38 587
SUM EIENDELER		20 248 529	20 589 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	725 773	725 773
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 236 884	10 508 637
Sum opptjent egenkapital		11 236 884	10 508 637
Sum egenkapital		13 062 657	12 334 410



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 157 321	1 151 558
Sum avsetninger for forpliktelses		1 157 321	1 151 558
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 157 321	1 151 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 524	30 646
Betalbar skatt	3	199 590	204 090
Skyldig offentlige avgifter			1 434
Kortsiktig konserngjeld	7	5 744 436	6 867 187
Sum kortsiktig gjeld		6 028 551	7 103 357
Sum gjeld		7 185 872	8 254 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 248 529	20 589 324
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 049 283
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WK7UB-XG0BO-EFK4C-YOPNV-QSBC05-SNFZ1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Gjøvik
Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK7UB-XG0BO-EFK4C-YOPNV-QSBC05-SNFZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK7UB-XG0BO-EFK4C-YOPNV-QSBO5-SNFZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Gjøvik Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1KYC6-0BT1DS-EC0Y5-JWML5-BWLEM-5DEQP

Org.nr.: 989 049 283



Resultatregnskap Gjøvik Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 806 626	1 724 382
Refusjon av felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Annen driftsinntekt		15 730	4 098
Sum driftsinntekter		1 917 867	1 810 449
Felleskostnader eiendommer		95 510	81 968
Avskrivning varige driftsmidler	2	369 500	369 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		114 604	0
Annen driftskostnad		114 831	86 383
Sum driftskostnader		694 444	537 851
Driftsresultat		1 223 422	1 272 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
Sum finansinntekter		63 676	63 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 498	358 291
Annen rentekostnad		0	357
Sum finanskostnader		353 498	358 648
Resultat av finansposter		-289 822	-295 148
Resultat før skattekostnad		933 600	977 450
Skattekostnad på resultat	3	205 353	215 118
Resultat		728 247	762 332
Årsresultat	4	728 247	762 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	728 247	762 332
Sum overføringer		728 247	762 332

Penneo Dokumentnøkkel: 1 KYC6-0BT1DS-ECOYS-JWML5-BWLEM-5DEQP



Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	20 181 237	20 550 737
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 181 237</u>	<u>20 550 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 181 237</u>	<u>20 550 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 090	23 167
Andre kortsiktige fordringer		23 201	15 421
Sum fordringer		<u>67 292</u>	<u>38 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 292</u>	<u>38 587</u>
Sum eiendeler		<u>20 248 529</u>	<u>20 589 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KYC6-0BT1DS-ECOYS-JWML5-BWLEM-5DEQP



Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	725 773	725 773
Sum innskutt egenkapital		1 825 773	1 825 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 236 884	10 508 637
Sum opptjent egenkapital		11 236 884	10 508 637
Sum egenkapital		13 062 657	12 334 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 157 321	1 151 558
Sum avsetning for forpliktelser		1 157 321	1 151 558
Sum langsiktig gjeld		1 157 321	1 151 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 524	30 646
Betalbar skatt	3	199 590	204 090
Skyldig offentlige avgifter		0	1 434
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 744 436	6 867 187
Sum kortsiktig gjeld		6 028 551	7 103 357
Sum gjeld		7 185 872	8 254 915
Sum egenkapital og gjeld		20 248 529	20 589 324

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Gjøvik Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KYC6-0BT1DS-ECOYS-JWML5-BWLEM-5DEQP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 284 228	27 284 228
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 284 228	27 284 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 102 991	7 102 991
= Bokført verdi 31.12.24	20 181 237	20 181 237
Årets ordinære avskrivninger	369 500	369 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 590	204 090
Endring i utsatt skattefordel	5 763	11 028
Skattekostnad ordinært resultat	205 353	215 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 600	977 450
Permanente forskjeller	-176	357
Endring i midlertidige forskjeller	-26 199	-50 127
Skattepliktig inntekt	907 226	927 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 590	204 090
Sum betalbar skatt i balansen	199 590	204 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 260 552	5 234 353	-26 199
Sum	5 260 552	5 234 353	-26 199
Grunnlag for utsatt skatt	5 260 552	5 234 353	-26 199
Utsatt skatt (22 %)	1 157 321	1 151 558	-5 764

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	725 773	10 508 637	12 334 410
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	1 100 000	725 773	10 508 637	12 334 410
Årets resultat			728 247	728 247
Pr 31.12.2024	1 100 000	725 773	11 236 884	13 062 657

Penneo Dokumentnøkkel: 1KYC6-0BT1DS-EC0YS-JWML5-BWLEM-5DEQP



Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	20 181 237	20 550 737
Sum	20 181 237	20 550 737

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	5 744 436	6 867 187	0	0
Sum	5 744 436	6 867 187	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:36:18 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KYC6-0BTDS-ECOYS-JWMLS-BWLEM-5DEC0P