



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 007	
Sum inntekter		128 007	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 999	
Sum kostnader		5 999	
Driftsresultat		122 008	
Annen rentekostnad		142 047	
Sum finanskostnader		142 047	
Netto finans		-142 047	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 039	0
Skattekostnad	4	-4 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 631	0
Årsresultat		-15 631	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-15 631	
Sum overføringer og disponeringer		-15 631	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 398 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		37 398 000	
Sum anleggsmidler		37 398 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 009	
Konsernfordringer	7	2 008 402	
Sum fordringer		2 168 411	
Sum omløpsmidler		2 168 411	0
SUM EIENDELER		39 566 411	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 329,00)	3,5	232 900	
Annen innskutt egenkapital	5	1 566 554	
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	252 653	
Sum opptjent egenkapital		252 653	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 052 107	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		437 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 900 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 900 000	
Sum langsiktig gjeld		37 337 440	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 001	
Annen kortsiktig gjeld		144 863	
Sum kortsiktig gjeld		176 864	
Sum gjeld		37 514 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 566 411	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561209

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 72 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 120
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 007	
Sum inntekter		128 007	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 999	
Sum kostnader		5 999	
Driftsresultat		122 008	
Annen rentekostnad		142 047	
Sum finanskostnader		142 047	
Netto finans		-142 047	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 039	0
Skattekostnad	4	-4 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 631	0
Årsresultat		-15 631	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-15 631	
Sum overføringer og disponeringer		-15 631	



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 398 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000 000	
Sum varige driftsmidler		37 398 000	

Sum anleggsmidler		37 398 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 009	
Konsernfordringer	7	2 008 402	
Sum fordringer		2 168 411	

Sum omløpsmidler		2 168 411	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		39 566 411	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 329,00)	3,5	232 900	
Annen innskutt egenkapital	5	1 566 554	
Sum innskutt egenkapital		1 799 454	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	252 653	
Sum opptjent egenkapital		252 653	

Sum egenkapital	5	2 052 107	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	437 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		437 440	

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	35 900 000	
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 900 000	
Sum langsiktig gjeld		37 337 440	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 001	
Annen kortsiktig gjeld		144 863	
Sum kortsiktig gjeld		176 864	
Sum gjeld		37 514 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 566 411	0



Organisasjonsnr: 930 252 409
RØDMYRSVINGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

RØDMYRSVINGEN 72 AS
3735 SKIEN

Pemso Dokumentnr. 2Z7PP-WY6H5-6E2C6-KINDV-AXOCY-S8WB4

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
RØDMYRSVINGEN 72 AS

	Note	2022
Annen driftsinntekt		128 007
Sum driftsinntekter		128 007
Annen driftskostnad		(5 999)
Sum driftskostnader		(5 999)
Driftsresultat		122 008
Annen rentekostnad		(142 047)
Sum finanskostnader		(142 047)
Netto finans		(142 047)
Resultat før skattekostnad		(20 039)
Skattekostnad	4	4 408
Årsresultat		(15 631)
Overføringer		
Annen egenkapital	5	(15 631)
Sum		(15 631)

Pemso Dokumentnøkkel: 2Z7PP-WY6H5-6E2C6-KINDV-AXOCY-S8WB4



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRSVINGEN 72 AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 398 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 000 000
Sum varige driftsmidler		37 398 000
Sum anleggsmidler		37 398 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		160 009
Konsernfordringer	7	2 008 402
Sum fordringer		2 168 411
Sum omløpsmidler		2 168 411
Sum eiendeler		39 566 411

Pemso Dokumentnøkkel: 2Z7PP-WY6H5-6E2C6-KINDV-AXOCY-S8WB4



Balanse pr. 31. desember 2022 RØDMYRSVINGEN 72 AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 329,00)	3,5	232 900
Annen innskutt egenkapital	5	1 566 554
Sum innskutt egenkapital		1 799 454
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	252 653
Sum opptjent egenkapital		252 653
Sum egenkapital	5	2 052 107
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	437 440
Sum avsetning for forpliktelser		437 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 900 000
Sum langsiktig gjeld		37 337 440
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		32 001
Annen kortsiktig gjeld		144 863
Sum kortsiktig gjeld		176 864
Sum gjeld		37 514 304
Sum egenkapital og gjeld		39 566 411

SKIEN , 29.06.2023
RØDMYRSVINGEN 72 AS

Steinar Arnfinn Gundersen
Styrets leder

Erik Bentsen
Styremedlem

Gisle Valen
Styremedlem

Fredrik Lervik
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 2Z7PP-WY6H5-6E2C6-KINDV-AXOCY-S8WB4



Noter til regnskapet for 2022

Rødmyrsvingen 72 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler	Bygg/Teknisk	Tomt	Driftsløsure	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22				0
Tilgang	31 693 256	4 704 744	1 000 000	37 398 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.22	31 693 256	4 704 744	1 000 000	37 398 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22				0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22				0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	31 693 256	4 704 744	1 000 000	37 397 999
Årets ordinære avskrivninger				0
Avskrivningssatser (lineær)	2-10 %		20 %	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 232 900 fordelt på 100 aksjer à kr 2329.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Rødmyrsvingen 66	100	100 %	Styre leder, daglig leder

**Noter til regnskapet for 2022****Rødmyrsvingen 72 AS****Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Skattemessig underskudd	0	-341 502	341 502
Anleggsmidler	0	2 329 865	-2 329 865
Netto forskjeller	0	1 988 363	-2 329 865
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	1 988 363	-2 329 865
Beregnet utsatt skatt	0	437 440	-437 440
Skatt på konsernbidrag			-441 848
Endring utsatt skatt			437 440
Netto skattevirkning			-4 408

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Innskutt			SUM
	Aksje- kapital	annenn egenkapital	Annen egen kapital	
Pr. 31.12.21				-
Stiftelse fisjon	232 900		268 284	501 184
Konsernbidrag		1 566 554		1 566 554
Årets resultat			-15 631	-15 631
Pr. 31.12.22	232 900	1 566 554	252 653	2 052 107

Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022		
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 925 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 900 000	Bygg, tomt	36 398 000

Note 7 Konsern mellomværende

Langsiktig gjeld :

Rødmyrsvingen 66 AS 1 000 000

Kortsiktig fordring :

Rødmyrsvingen 66 AS 2 008 402 (konsernbidrag 2022)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arnfinn Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-174202

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 05:22:56 UTC



Fredrik Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183098

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 06:21:29 UTC



Erik Bentsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-29 06:34:12 UTC



Gisle Valen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-529163

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 06:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z7PP-WY6H5-6E2C6-KINDV-AXOCY-S8WB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rødmyrsvingen 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrsvingen 72 AS som viser et underskudd på kr 15 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: A6KPE-8U4CK-NUPNW-HQPBD-JTE4D-EHTPS



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 29. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6KPE-8U4CK-NUPNW-HQPBD-JTE4D-EHTPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-30 06:23:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6KPE-SU4CK-NUPNW-HQPBD-JTE4D-EHTPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>