



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 438	21 578 691
Annen driftsinntekt			9 135
Sum inntekter		53 438	21 587 826
Kostnader			
Kostnad solgte prosjekter		53 438	18 744 595
Annen driftskostnad	2	3 251 471	816 333
Sum kostnader		3 304 909	19 560 928
Driftsresultat		-3 251 471	2 026 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 593 755	9 789 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 590 540	663 556
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	3	19 702 428	
Sum finansinntekter		28 886 723	10 452 756
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		7 265 000
Annen rentekostnad		6 988 745	3 823 037
Annen finanskostnad		131 600	
Sum finanskostnader		7 120 345	11 088 037
Netto finans		21 766 378	-635 281
Ordinært resultat før skattekostnad		18 514 907	1 391 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 067	1 145 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 101 840	246 193
Årsresultat		18 101 840	246 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 101 840	246 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 159 493	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	14 942 347	246 193
Sum overføringer og disponeringer		18 101 840	246 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	597 346	1 010 413
Sum immaterielle eiendeler		597 346	1 010 413
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	6	563 750	
Sum varige driftsmidler		563 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
Sum anleggsmidler		1 761 277	1 610 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 878 882	10 471 501
Konsernfordringer	3	104 412 440	88 176 972
Sum fordringer		106 291 322	98 648 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3,8	59 643 740	120 624 255
Sum investeringer		59 643 740	120 624 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 887 010	3 855 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 010	3 855 858
Sum omløpsmidler		167 822 072	223 128 585
SUM EIENDELER		169 583 349	224 739 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 481 273	38 538 926
Sum opptjent egenkapital		53 481 273	38 538 926
Sum egenkapital		53 511 273	38 568 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 192 877	161 598 424
Sum annen langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
Sum langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 585	12 639
Kortsiktig konserngjeld	3	9 196 474	14 482 597
Annen kortsiktig gjeld	7	3 647 140	10 076 593
Sum kortsiktig gjeld		12 879 199	24 571 829
Sum gjeld		116 072 076	186 170 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 583 349	224 739 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731827

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 438	21 578 691
Annen driftsinntekt			9 135
Sum inntekter		53 438	21 587 826
Kostnader			
Kostnad solgte prosjekter		53 438	18 744 595
Annen driftskostnad	2	3 251 471	816 333
Sum kostnader		3 304 909	19 560 928
Driftsresultat		-3 251 471	2 026 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 593 755	9 789 200
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 590 540	663 556
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	3	19 702 428	
Sum finansinntekter		28 886 723	10 452 756
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		7 265 000
Annen rentekostnad		6 988 745	3 823 037
Annen finanskostnad		131 600	
Sum finanskostnader		7 120 345	11 088 037
Netto finans		21 766 378	-635 281
Ordinært resultat før skattekostnad		18 514 907	1 391 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 067	1 145 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 101 840	246 193
Årsresultat		18 101 840	246 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 101 840	246 193
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 159 493	
Overføringer annen egenkapital	5	14 942 347	246 193
Sum overføringer og disponeringer		18 101 840	246 193





Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	597 346	1 010 413
Sum immaterielle eiendeler		597 346	1 010 413
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	6	563 750	
Sum varige driftsmidler		563 750	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
Sum anleggsmidler		1 761 277	1 610 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 878 882	10 471 501
Konsernfordringer	3	104 412 440	88 176 972
Sum fordringer		106 291 322	98 648 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3,8	59 643 740	120 624 255
Sum investeringer		59 643 740	120 624 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 887 010	3 855 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 010	3 855 858
Sum omløpsmidler		167 822 072	223 128 585
SUM EIENDELER		169 583 349	224 739 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 481 273	38 538 926
Sum opptjent egenkapital		53 481 273	38 538 926
Sum egenkapital		53 511 273	38 568 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	103 192 877	161 598 424
Sum annen langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
Sum langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 585	12 639
Kortsiktig konserngjeld	3	9 196 474	14 482 597
Annen kortsiktig gjeld	7	3 647 140	10 076 593
Sum kortsiktig gjeld		12 879 199	24 571 829
Sum gjeld		116 072 076	186 170 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 583 349	224 739 179



Organisasjonsnr: 917 298 661
HØYDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Stig Brekke
2023-09-22

 BankID Signing
Karl Petter Røyv
2023-09-25

**Årsregnskap 2022
for**

Høyden Invest AS

Foretaksnr. 917298661

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brekke
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyrv
2023-09-25

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	53 438	21 578 691
Annen driftsinntekt		0	9 135
Sum driftsinntekter		53 438	21 587 826
Driftskostnader			
Kostnad solgte prosjekter		53 438	18 744 595
Annen driftskostnad	2	3 251 471	816 333
Sum driftskostnader		3 304 909	19 560 928
DRIFTSRESULTAT		(3 251 471)	2 026 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 593 755	9 789 200
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 590 540	663 556
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	3	19 702 428	0
Sum finansinntekter		28 886 723	10 452 756
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	7 265 000
Annen rentekostnad		6 988 745	3 823 037
Annen finanskostnad		131 600	0
Sum finanskostnader		7 120 345	11 088 037
NETTO FINANSPOSTER		21 766 378	(635 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 514 907	1 391 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 067	1 145 425
ORDINÆRT RESULTAT		18 101 840	246 193
ÅRSRESULTAT		18 101 840	246 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 159 493	0
Overføringer annen egenkapital	5	14 942 347	246 193
SUM OVERF. OG DISP.		18 101 840	246 193

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brække
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyv
2023-09-25

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	597 346	1 010 413
Sum immaterielle eiendeler		597 346	1 010 413
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	6	563 750	0
Sum varige driftsmidler		563 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
SUM ANLEGGSMIDLER		1 761 277	1 610 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	104 412 440	88 176 972
Andre kortsiktige fordringer	7	1 878 882	10 471 501
Sum fordringer		106 291 322	98 648 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3,8	59 643 740	120 624 255
Sum investeringer		59 643 740	120 624 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 887 010	3 855 858
SUM OMLØPSMIDLER		167 822 072	223 128 585
SUM EIENDELER		169 583 349	224 739 179

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 481 273	38 538 926
Sum opptjent egenkapital		53 481 273	38 538 926
SUM EGENKAPITAL		53 511 273	38 568 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 192 877	161 598 424
Sum annen langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 192 877	161 598 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 585	12 639
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 196 474	14 482 597
Annen kortsiktig gjeld	7	3 647 140	10 076 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 879 199	24 571 829
SUM GJELD		116 072 076	186 170 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 583 349	224 739 179

Drammen, 22 / 09 - 2023

I styret for Høyden Invest AS

.....
Karl Petter Røyr
Styreleder

.....
Stig Brekke
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datterselskap, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Eiendommer for utvikling/salg

Kostpris og påkostninger på eiendommer for utvikling/salg balanseføres som varelager, til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brække
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyv
2023-09-25

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	43 301	37 875
Samlet honorar til revisor	43 301	37 875

Note 3 - Investeringer i datter- / tilknyttede selskap, mellomværender

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2022	Bokf. EK 31.12.2022
ADK Invest AS, Drammen	100,0 %	-45 841	600 001
BK10 BRL Invest AS, Drammen	100,0 %	18 260 864	18 383 019
Partner-Eiendom AS, Kristiansand S	100,0 %	298 969	271 199
Tomt 1 AS, Kristiansand S	100,0 %	676 655	116 551
Lømtjønn I AS, Kristiansand S	100,0 %	1 096 584	3 806 083

	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Lign.verdi:
ADK Invest AS	25 036 181	600 181	5 002 982
BK10 BRL Invest AS	11 700 000	11 700 000	18 131 757
Partner-Eiendom AS	8 470 000	8 470 000	2 085 888
Tomt 1 AS	13 200 846	13 200 846	9 192 808
Lømtjønn I AS	26 272 894	26 272 894	14 212 427
SUM	84 679 921	60 243 921	48 625 862

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brekke
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyrv
2023-09-25

Noter 2022

Mellomværender med konsern-/tilknyttede selskap:

	2022	2021
Fordringer:		
Sk.fritt utbytte ADK Invest AS	0	3 499 000
Mottatt konsernbidrag i år	4 593 755	6 290 200
Fordring på BK10 Brl Invest AS	96 309 579	75 416 056
Fordring på Schweigaards gate 5	0	2 971 716
Fordring på Tomt 1 AS	2 380 000	0
Fordring på Lomtjønn AS	1 129 107	0
Sum fordringer	104 412 440	88 176 972
Gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag i år	3 159 493	1 200 000
Gjeld til ADK Invest AS	4 978 561	13 282 597
Gjeld til Falbesgate 18 AS	1 058 420	0
Sum gjeld	9 196 474	14 482 597
Finansinntekter:	2022	2021
Utbytte DS over 90% skattefritt	0	3 499 000
Mottatt konsernbidrag	4 593 755	6 290 200
Renteinntekt fra foretak i samm	0	663 556
Renter lån til BK10 BRL	4 590 540	0
Gevinst ved realisasjon av aksj	19 702 428	0
SUM	28 886 723	10 452 756
Finanskostnader:	2022	2021
Nedskr. ADK Invest AS	0	7 265 000

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brække
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyv
2023-09-25

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader	18 514 907	
Permanente og andre forskjeller	-23 028 968	
Endring i midlertidige forskjeller	2 097 740	
Mottatt konsernbidrag	4 593 755	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 177 434	
Skattbar inntekt	0	
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	413 067	1 145 425
Samlede ordinære skattekostnader	413 067	1 145 425
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	-1 797 882	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 199 433	1 499 291
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 914 646	6 092 080
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 199 433	1 499 291
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 712 528	6 092 080
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 797 882	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 715 213	-4 592 789
Balanseført utsatt skattefordel	597 346	1 010 413

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	38 538 926	38 568 926
Tilført fra årsresultat		14 942 347	14 942 347
Pr 31.12.	30 000	53 481 273	53 511 273

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS



Noter 2022

Note 6 - Tomt / parkeringsplass

	Tomter og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	563 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	563 750
Prosentats for ord. avskr.	0 %

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS	888 720 642	50	50,0 %
Brekke AS	813 883 082	50	50,0 %

Indirekte eierskap i selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	50,0 %
Stig Brekke	Styremedlem / daglig leder	25,0 %

Mellomværender med aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring Røyr Eiendom AS	1 435 501	8 673 619
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Brekke AS	3 000 000	5 881 593

Lånene er ikke renteberegnet.

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

BankID Signing
Stig Brekke
2023-09-22

BankID Signing
Karl Petter Røyv
2023-09-25

Noter 2022

Note 8 - Gjeld / pant / kausjoner

Pantsatte eiendeler	Panthaver	2022	2021
Alle aksjene i Schweigaardsgate 58 AS	DnB	0	108 924 255
Alle aksjene i BK10 BRL Invest AS	DnB	11 700 000	11 700 000
Sum pantsatte eiendeler i Høyden Invest		11 700 000	120 624 255

Eiendommer i Tomt 1 AS	Sp.b. Sør	8 393 929	
Eiendommer i Lomtjønn I AS	Sp.b. Sør	25 359 414	
Eiendommer i Partner-Eiendom AS	Sp.b. Sør	13 656 870	
Sum pantsatte eiendeler i datterselskap		47 410 213	

Pant:		2022	2021
Alle aksjene i Schweigaardsgate 58 AS	DnB Bank	0	112 000 000
Alle aksjene i BK10 BRL Invest AS	DnB Bank	82 500 000	82 500 000
2. pri. Eiend. i Tomt 1 AS	Sp.b. Sør	31 000 000	
2. pri. Eiend. i Lomtjønn I AS	Sp.b. Sør	31 000 000	
2. pri. Eiend. i Partner-Eiendom AS	Sp.b. Sør	31 000 000	

Kausjon:		2022	2021
Kausjonist: Karl Petter Røyv	Sp.b. Sør	2 350 000	
Kausjonist: Stig Brekke	Sp.b. Sør	2 350 000	

Gjeld pantsikret	Herav forfall etter 2027	2022	2021
Gjeld DnB, vedr. Schweigaardsgt. 58 AS	0	0	85 735 798
Gjeld DnB, vedr. BK10 BRL Invest AS	0	79 385 375	75 862 626
<i>Sum gjeld DnB</i>		<i>79 385 375</i>	<i>161 598 424</i>
Lån Sparebanken Sør	0	23 807 502	0
Sum pantsikret gjeld		103 192 877	161 598 424

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Høyden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning for 2022, datert 30. juni 2023.

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høyden Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 101 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Hovedkontor
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ + 47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ + 47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
☎ + 47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2022 for Høyden Invest AS

Side 2

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 22. september 2023
Revisorkonsult AS


Petter Gyllikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



Høyden Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datterselskap, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Eiendommer for utvikling/salg

Kostpris og påkostninger på eiendommer for utvikling/salg balanseføres som varelager, til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	43 301	37 875
Samlet honorar til revisor	43 301	37 875

Note 3 - Investeringer i datter- / tilknyttede selskap, mellomværender

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2022	Bokf. EK 31.12.2022
ADK Invest AS, Drammen	100,0 %	-45 841	600 001
BK10 BRL Invest AS, Drammen	100,0 %	18 260 864	18 383 019
Partner-Eiendom AS, Kristiansand S	100,0 %	298 969	271 199
Tomt 1 AS, Kristiansand S	100,0 %	676 655	116 551
Lomtjønn I AS, Kristiansand S	100,0 %	1 096 584	3 806 083

	Anskaff.- kost:	Bokført verdi:	Lign.verdi:
ADK Invest AS	25 036 181	600 181	5 002 982
BK10 BRL Invest AS	11 700 000	11 700 000	18 131 757
Partner-Eiendom AS	8 470 000	8 470 000	2 085 888
Tomt 1 AS	13 200 846	13 200 846	9 192 808
Lomtjønn I AS	26 272 894	26 272 894	14 212 427
SUM	84 679 921	60 243 921	48 625 862

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Noter 2022

Mellomværender med konsern-/tilknyttede selskap:

	2022	2021
Fordringer:		
Sk.fritt utbytte ADK Invest AS	0	3 499 000
Mottatt konsernbidrag i år	4 593 755	6 290 200
Fordring på BK10 Brl Invest AS	96 309 579	75 416 056
Fordring på Schweigaards gate 5	0	2 971 716
Fordring på Tomt 1 AS	2 380 000	0
Fordring på Lomtjønn AS	1 129 107	0
Sum fordringer	104 412 440	88 176 972
Gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag i år	3 159 493	1 200 000
Gjeld til ADK Invest AS	4 978 561	13 282 597
Gjeld til Falbesgate 18 AS	1 058 420	0
Sum gjeld	9 196 474	14 482 597
Finansinntekter:	2022	2021
Utbytte DS over 90% skattefritt	0	3 499 000
Mottatt konsernbidrag	4 593 755	6 290 200
Renteinntekt fra foretak i samm	0	663 556
Renter lån til BK10 BRL	4 590 540	0
Gevinst ved realisasjon av aksj	19 702 428	0
SUM	28 886 723	10 452 756
Finanskostnader:	2022	2021
Nedskr. ADK Invest AS	0	7 265 000

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	18 514 907
Permanente og andre forskjeller	-23 028 968
Endring i midlertidige forskjeller	2 097 740
Mottatt konsernbidrag	4 593 755
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 177 434
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	413 067	1 145 425
Samlede ordinære skattekostnader	413 067	1 145 425

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	-1 797 882	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 199 433	1 499 291
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 914 646	6 092 080
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 199 433	1 499 291
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 712 528	6 092 080
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 797 882	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 715 213	-4 592 789
Balanseført utsatt skattefordel	597 346	1 010 413

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	38 538 926	38 568 926
Tilført fra årsresultat		14 942 347	14 942 347
Pr 31.12.	30 000	53 481 273	53 511 273

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Tomt / parkeringsplass

	Tomter og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	563 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	563 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	563 750
Prosentstøtte for ord. avskr.	0 %

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS	888 720 642	50	50,0 %
Brekke AS	813 883 082	50	50,0 %

Indirekte eierskap i selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	50,0 %
Stig Brekke	Styremedlem / daglig leder	25,0 %

Mellomværender med aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Fordring Røyr Eiendom AS	1 435 501	8 673 619
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Brekke AS	3 000 000	5 881 593

Lånene er ikke renteberegnet.

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld / pant / kausjoner

Pantsatte eiendeler	Panthaver	2022	2021
Alle aksjene i Schweigaardsgate 58 AS	DnB	0	108 924 255
Alle aksjene i BK10 BRL Invest AS	DnB	11 700 000	11 700 000
Sum pantsatte eiendeler i Høyden Invest		11 700 000	120 624 255

Eiendommer i Tomt 1 AS	Sp.b. Sør	8 393 929	
Eiendommer i Lomtjønn I AS	Sp.b. Sør	25 359 414	
Eiendommer i Partner-Eiendom AS	Sp.b. Sør	13 656 870	
Sum pantsatte eiendeler i datterselskap		47 410 213	

Pant:		2022	2021
Alle aksjene i Schweigaardsgate 58 AS	DnB Bank	0	112 000 000
Alle aksjene i BK10 BRL Invest AS	DnB Bank	82 500 000	82 500 000
2. pri. Eiend. i Tomt 1 AS	Sp.b. Sør	31 000 000	
2. pri. Eiend. i Lomtjønn I AS	Sp.b. Sør	31 000 000	
2. pri. Eiend. i Partner-Eiendom AS	Sp.b. Sør	31 000 000	

Kausjon:		2022	2021
Kausjonist: Karl Petter Røyr	Sp.b. Sør	2 350 000	
Kausjonist: Stig Brekke	Sp.b. Sør	2 350 000	

Gjeld pantsikret	Herav forfall etter 2027	2022	2021
Gjeld DnB, vedr. Schweigaardsgt. 58 AS	0	0	85 735 798
Gjeld DnB, vedr. BK10 BRL Invest AS	0	79 385 375	75 862 626
<i>Sum gjeld DnB</i>		<i>79 385 375</i>	<i>161 598 424</i>
Lån Sparebanken Sør	0	23 807 502	0
Sum pantsikret gjeld		103 192 877	161 598 424

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	53 438	21 578 691
Annen driftsinntekt		0	9 135
Sum driftsinntekter		53 438	21 587 826
Driftskostnader			
Kostnad solgte prosjekter		53 438	18 744 595
Annen driftskostnad	2	3 251 471	816 333
Sum driftskostnader		3 304 909	19 560 928
DRIFTSRESULTAT		(3 251 471)	2 026 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 593 755	9 789 200
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	4 590 540	663 556
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	3	19 702 428	0
Sum finansinntekter		28 886 723	10 452 756
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	7 265 000
Annen rentekostnad		6 988 745	3 823 037
Annen finanskostnad		131 600	0
Sum finanskostnader		7 120 345	11 088 037
NETTO FINANSPOSTER		21 766 378	(635 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 514 907	1 391 618
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 067	1 145 425
ORDINÆRT RESULTAT		18 101 840	246 193
ÅRSRESULTAT		18 101 840	246 193
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 159 493	0
Overføringer annen egenkapital	5	14 942 347	246 193
SUM OVERF. OG DISP.		18 101 840	246 193

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	597 346	1 010 413
Sum immaterielle eiendeler		597 346	1 010 413
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	6	563 750	0
Sum varige driftsmidler		563 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	600 181	600 181
Sum finansielle anleggsmidler		600 181	600 181
SUM ANLEGGSMIDLER		1 761 277	1 610 594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	104 412 440	88 176 972
Andre kortsiktige fordringer	7	1 878 882	10 471 501
Sum fordringer		106 291 322	98 648 472
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3,8	59 643 740	120 624 255
Sum investeringer		59 643 740	120 624 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 887 010	3 855 858
SUM OMLØPSMIDLER		167 822 072	223 128 585
SUM EIENDELER		169 583 349	224 739 179

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53 481 273	38 538 926
Sum opptjent egenkapital		53 481 273	38 538 926
SUM EGENKAPITAL		53 511 273	38 568 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 192 877	161 598 424
Sum annen langsiktig gjeld		103 192 877	161 598 424
SUM LANGSIKTIG GJELD		103 192 877	161 598 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 585	12 639
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 196 474	14 482 597
Annen kortsiktig gjeld	7	3 647 140	10 076 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 879 199	24 571 829
SUM GJELD		116 072 076	186 170 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 583 349	224 739 179

Drammen, ___ / ___ 2023

I styret for Høyden Invest AS

.....
Karl Petter Røyr
Styreleder

.....
Stig Brække
Styremedlem / daglig leder

Årsregnskap for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



**Årsregnskap 2022
for**

Høyden Invest AS

Foretaksnr. 917298661

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse