



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 919	29 893
Sum kostnader		29 919	29 893
Driftsresultat		-29 919	-29 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 000	610 000
Annen renteinntekt		1 190	3 800
Annen finansinntekt		1 531 403	
Sum finansinntekter		2 392 593	613 800
Netto finans		2 392 593	613 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 674	583 907
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 362 674	583 907
Årsresultat		2 362 674	583 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 674	583 907
Totalresultat		2 362 674	583 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 315 000	2 030 000
Avsatt til annen egenkapital		47 674	
Overført fra annen egenkapital			-1 446 093
Sum overføringer og disponeringer		2 362 674	583 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 506 393	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 205	37 302
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 598	2 673 892
Sum anleggsmidler		2 525 598	2 673 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 492	210 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 492	210 524
Sum omløpsmidler		806 492	210 524
SUM EIENDELER		3 332 090	2 884 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 271 054	1 223 380
Sum opptjent egenkapital		1 271 054	1 223 380
Sum egenkapital		1 932 090	1 884 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 400 000	1 000 000
Sum gjeld		1 400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 090	2 884 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720498

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 919	29 893
Sum kostnader		29 919	29 893
Driftsresultat		-29 919	-29 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 000	610 000
Annen renteinntekt		1 190	3 800
Annen finansinntekt		1 531 403	
Sum finansinntekter		2 392 593	613 800
Netto finans		2 392 593	613 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 674	583 907
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 362 674	583 907
Årsresultat		2 362 674	583 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 362 674	583 907
Totalresultat		2 362 674	583 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 315 000	2 030 000
Avsatt til annen egenkapital		47 674	
Overført fra annen egenkapital			-1 446 093
Sum overføringer og disponeringer		2 362 674	583 907



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 506 393	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 205	37 302
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 598	2 673 892
Sum anleggsmidler		2 525 598	2 673 892

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 492	210 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 492	210 524
Sum omløpsmidler		806 492	210 524

SUM EIENDELER		3 332 090	2 884 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 271 054	1 223 380
Sum opptjent egenkapital		1 271 054	1 223 380

Sum egenkapital		1 932 090	1 884 416
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--



Utbytte	4	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 400 000	1 000 000
Sum gjeld		1 400 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 090	2 884 416



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13. juli 2022

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Dalen Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr: 988 731 013



Resultatregnskap

Dalen Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 919	29 893
Sum driftskostnader		29 919	29 893
Driftsresultat		-29 919	-29 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		860 000	610 000
Annen renteinntekt		1 190	3 800
Annen finansinntekt		1 531 403	0
Resultat av finansposter		2 392 593	613 800
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 674	583 907
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		2 362 674	583 907
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 715 000	1 030 000
Avsatt til annen egenkapital		47 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 446 093
Sum overføringer		2 362 674	583 907



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 506 393	2 636 590
Lån til tilknyttet selskap	3	19 205	37 302
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 598	2 673 892
Sum anleggsmidler		2 525 598	2 673 892
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 492	210 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		806 492	210 524
Sum omløpsmidler		806 492	210 524
Sum eiendeler		3 332 090	2 884 416



Balanse Dalen Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 271 054	1 223 380
Sum opptjent egenkapital		1 271 054	1 223 380
Sum egenkapital		1 932 090	1 884 416
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400 000	1 000 000
Sum gjeld		1 400 000	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		3 332 090	2 884 416

Molde, 13.07.2022
Styret i Dalen Eiendom Molde AS

Einar Larsen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 362 674	583 907
Permanente forskjeller	-2 365 603	-591 767
Skattepliktig inntekt	-2 929	-7 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>
Moba Invest AS	Molde	50 %
Bakeriet Eiendom AS	Molde	17 %

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskaper

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	19 205	37 302
Sum fordringer	19 205	37 302

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	500 000	161 036	1 223 380	1 884 416
Foreslått utbytte			-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte			-1 715 000	-1 715 000
Årets resultat			2 362 674	2 362 674
Egenkapital pr 31.12	500 000	161 036	1 271 054	1 932 090