



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 560	240 000
Sum inntekter		247 560	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	273 225	204 895
Sum kostnader		290 676	222 105
Driftsresultat		-43 116	17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	595
Sum finansinntekter		179	595
Netto finans		-179	-595
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 937	18 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 937	18 489
Årsresultat		-42 937	18 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 937	18 490
Sum overføringer og disponeringer		-42 937	18 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 863	34 468
Sum varige driftsmidler		23 863	34 468
Sum anleggsmidler		23 863	34 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 213	23 347
Sum fordringer		25 213	23 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 187	251 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 187	251 944
Sum omløpsmidler		279 400	275 291
SUM EIENDELER		303 263	309 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 669	268 605
Sum opptjent egenkapital		225 669	268 605
Sum egenkapital	10	225 669	268 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 109	39 290
Annen kortsiktig gjeld	11	2 485	1 863
Sum kortsiktig gjeld		77 594	41 153
Sum gjeld		77 594	41 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 263	309 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325891

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beate Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	247 560	240 000
Sum inntekter		247 560	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 605	10 605
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	273 225	204 895
Sum kostnader		290 676	222 105
Driftsresultat		-43 116	17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	595
Sum finansinntekter		179	595
Netto finans		-179	-595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 937	18 489
Årsresultat		-42 937	18 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 937	18 490
Sum overføringer og disponeringer		-42 937	18 490



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

23 863	34 468
--------	--------

Sum varige driftsmidler	23 863	34 468
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	23 863	34 468
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

25 213	23 347
--------	--------

Sum fordringer	25 213	23 347
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

254 187	251 944
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	254 187	251 944
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	279 400	275 291
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	303 263	309 758
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

225 669	268 605
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	225 669	268 605
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	10	225 669	268 605
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

75 109	39 290
--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	11	2 485	1 863
------------------------	----	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		77 594	41 153
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld	77 594	41 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 263	309 758



Organisasjonsnr: 993 124 052
SAMEIET C ANDERSENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	234 137	205 042
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-42 937	18 490
Tilbakeføring av avskrivning	10 605	10 605
B. Endring arbeidskapital	-32 331	29 095
C. Arbeidskapital	201 806	234 137
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	279 400	275 291
Kortsiktig gjeld	-77 594	-41 153
C. Arbeidskapital	201 806	234 137

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	247 560	240 000	247 546	261 600
Sum leieinntekt		247 560	240 000	247 546	261 600
Sum inntekt		247 560	240 000	247 546	261 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	606	846	900
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 605	10 605	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	24 753	16 910	21 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	50 316	42 314	62 000	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 081	1 914	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	141 343	87 278	80 000	90 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		20 256	19 782	20 300	21 100
Andre honorar	8	4 628	10 063	3 000	3 000
Kontorkostnad		401	0	0	0
Forsikringer		23 347	21 616	23 400	25 300
Andre kostnader	9	1 008	1 019	4 000	4 000
Sum kostnad		290 676	222 105	227 546	241 600
Driftsresultat		-43 116	17 895	20 000	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		179	595	0	0
Netto finansposter		-179	-595	0	0
Årsresultat		-42 937	18 490	20 000	20 000
Overført sameiekapital		-42 937	18 490	0	0
SUM OVERFØRINGER		-42 937	18 490	0	0



Balanse 2021 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	23 863	34 468
Sum anleggsmidler		23 863	34 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		25 213	23 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		254 187	251 944
Sum omløpsmidler		279 400	275 291
SUM EIENDELER		303 263	309 758



Balanse 2021 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 669	268 605
Sum opptjent egenkapital		225 669	268 605
Sum egenkapital	10	225 669	268 605
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 109	39 290
Annen kortsiktig gjeld	11	2 485	1 863
Sum kortsiktig gjeld		77 594	41 153
Sum gjeld		77 594	41 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 263	309 758

Sted: _____

Dato: _____

Elisabeth Pettersen
Styreleder

Marit Menes
Styremedlem

Per Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 568	220 008
3625 Vedlikeholdsfond	19 992	19 992
Sum	247 560	240 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	846	606
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 606

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 165
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 863
Årets avskrivninger :	10 605
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 452 i Horten kommune. Eiertomt på 451 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561972.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	24 753	16 910
Sum	24 753	16 910

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	30 346	20 532
6340 Heisalarm	9 133	8 732
6361 Fast renhold	9 975	12 422
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	149
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	862	480
Sum	50 316	42 314

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	162	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 377	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 542	1 914
Sum	3 081	1 914

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	41 852	0
6611 Vedlikehold heiser	27 516	29 492
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 184
6641 Malerarbeider	0	48 035
6642 Snekkerarbeid	71 975	567
Sum	141 343	87 278

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6642 gjelder utskifting av boddører.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	316	0
6730 Teknisk honorar	4 313	10 063
Sum	4 628	10 063

Kostnader konto 6730 gjelder rapport befaring boddører.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	944	956
7773 Omkostninger innkreving	63	63
Sum	1 008	1 019



Noter årsregnskap 2021 Sameiet C Andersensgate 9

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	268 605	-42 936	225 669
Sum opptjent egenkapital	268 605	-42 936	225 669
Sum egenkapital	268 605	-42 936	225 669

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 485	1 863
Sum	2 485	1 863

Konto 2937 gjelder faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet C Andersensgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet C Andersensgate 9

Styreleder	Elisabeth Pettersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marit Menes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Hanssen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet C Andersensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet C Andersensgate 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet C Andersensgate 9

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor