



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Storvollveien 45  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 740 062	2 325 033
Annen driftsinntekt		331 754	39 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 816</b>	<b>2 364 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	11	1 057 035	871 237
Annen driftskostnad	3	551 353	205 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 388</b>	<b>1 077 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 428</b>	<b>1 287 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 000
Annen renteinntekt		3 066	4 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>18 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 100	52 400
Annen rentekostnad		1 399 049	1 552 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 149</b>	<b>1 604 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 083</b>	<b>-1 586 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 345</b>	<b>-298 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 878	-65 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-233 082



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		38 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	40 063 230	40 947 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 063 230</b>	<b>40 947 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 063 230</b>	<b>40 947 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 354	204 530
Andre kortsiktige fordringer	8	1 055 376	1 584 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 730</b>	<b>1 788 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	60 380	61 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 380</b>	<b>61 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 110</b>	<b>1 850 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 310 340</b>	<b>42 797 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	2, 6	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalinnskudd	2		
Overkurs	2	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 833 179	1 758 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 179</b>	<b>5 358 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 467	
Udekket tap	2		315 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 467</b>	<b>-315 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 471 646</b>	<b>5 043 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	511 777	392 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 777</b>	<b>392 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	29 040 000	30 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 040 000</b>	<b>30 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 551 777</b>	<b>30 912 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 227 189	5 207 086
Betalbar skatt	10	1 721	14 006
Skyldige offentlige avgifter		96 665	5 983
Annen kortsiktig gjeld	8	961 342	1 614 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 286 917</b>	<b>6 841 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 838 694</b>	<b>37 754 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 310 340</b>	<b>42 797 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Storrøllveien 45  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 740 062	2 325 033
Annen driftsinntekt		331 754	39 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 816</b>	<b>2 364 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 11		1 057 035	871 237
Annen driftskostnad 3		551 353	205 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 388</b>	<b>1 077 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 428</b>	<b>1 287 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 000
Annen renteinntekt		3 066	4 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>18 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 100	52 400
Annen rentekostnad		1 399 049	1 552 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 417 149</b>	<b>1 604 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 083</b>	<b>-1 586 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 10		10 878	-65 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 2			-233 082
Overført til/fra annen egenkapital		38 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 467</b>	<b>-233 082</b>



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	40 063 230	40 947 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 063 230</b>	<b>40 947 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 063 230</b>	<b>40 947 230</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		131 354	204 530
Andre kortsiktige fordringer	8	1 055 376	1 584 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 730</b>	<b>1 788 533</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	60 380	61 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 380</b>	<b>61 611</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 110</b>	<b>1 850 144</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 310 340</b>	<b>42 797 374</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å 2 000)	2, 6	200 000	200 000
Ikke registert kapitalinnskudd	2		
Overkurs	2	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 833 179	1 758 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 179</b>	<b>5 358 780</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	38 467	
Udekket tap	2		315 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 467</b>	<b>-315 601</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 471 646</b>	<b>5 043 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	511 777	392 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 777</b>	<b>392 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	29 040 000	30 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 040 000</b>	<b>30 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 551 777</b>	<b>30 912 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 227 189	5 207 086
Betalbar skatt	10	1 721	14 006
Skyldige offentlige avgifter		96 665	5 983
Annen kortsiktig gjeld	8	961 342	1 614 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 286 917</b>	<b>6 841 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 838 694</b>	<b>37 754 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 310 340</b>	<b>42 797 374</b>



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

Areal 1 Leknes AS



Areal 1 Leknes AS  
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 740 062	2 325 033
Annen driftsinntekt		331 754	39 664
Sum driftsinntekt		<u>3 071 816</u>	<u>2 364 696</u>
Avskrivning på driftsmidler	11	1 057 035	871 237
Annen driftskostnad	3	551 353	205 958
Sum driftskostnad		<u>1 608 388</u>	<u>1 077 195</u>
Driftsresultat		<u>1 463 428</u>	<u>1 287 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 000
Annen renteinntekt		3 066	4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 100	52 400
Annen rentekostnad		1 399 049	1 552 117
Resultat av finansposter		<u>-1 414 083</u>	<u>-1 586 323</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 345	-298 822
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 878	-65 740
Ordinært resultat		<u>38 467</u>	<u>-233 082</u>
Årsresultat		<u>38 467</u>	<u>-233 082</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		38 467	0
Overført udekket tap	2	0	-233 082
Sum overføringer		<u>38 467</u>	<u>-233 082</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11	40 063 230	40 947 230
Sum varige driftsmidler		<u>40 063 230</u>	<u>40 947 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 063 230</u>	<u>40 947 230</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 354	204 530
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 055 376</u>	<u>1 584 004</u>
Sum fordringer		<u>1 186 730</u>	<u>1 788 533</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>60 380</u>	<u>61 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 247 110</u>	<u>1 850 144</u>
Sum eiendeler		<u>41 310 340</u>	<u>42 797 374</u>



Areal 1 Leknes AS

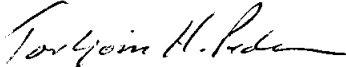
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	2, 6	200 000	200 000
Overkurs	2	3 400 000	3 400 000
Innskutt annen egenkapital	2	1 833 179	1 758 780
Sum innskutt egenkapital		<u>5 433 179</u>	<u>5 358 780</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	38 467	0
Udekket tap	2	0	-315 601
Sum opptjent egenkapital		<u>38 467</u>	<u>-315 601</u>
Sum egenkapital		<u>5 471 646</u>	<u>5 043 179</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	511 777	392 620
Sum avsetning for forpliktelser		<u>511 777</u>	<u>392 620</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5, 7	29 040 000	30 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 040 000</u>	<u>30 520 000</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 227 189	5 207 086
Betalbar skatt	10	1 721	14 006
Skyldige offentlige avgifter		96 665	5 983
Annen kortsiktig gjeld	8	961 342	1 614 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 286 917</u>	<u>6 841 575</u>
Sum gjeld		<u>35 838 694</u>	<u>37 754 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 310 340</u>	<u>42 797 374</u>

Leknes, 31.05.2021  
Styret i Areal 1 Leknes AS

  
Thorbjørn H. Pedersen  
Styrets leder

  
Gunnar Skoglund  
Styremedlem



## Areal 1 Leknes AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	3.400.000	1.758.780		-315.601	5.043.179
Årets resultat				38.467		38.467
Mottatt konsernbidrag (netto)			74.399		315.601	390.000
Egenkapital pr. 31.12	200.000	3.400.000	1.833.179	38.467	0	5.471.646

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke etablert pensjonsordning.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 21.275, hvorav kr. 13.038 vedrører revisjon og kr. 8.237 øvrig bistand.



## Areal 1 Leknes AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

**Note 4** Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utløp.

**Note 5** Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21.640.000	23.120.000

**Note 6** Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 2.000, til sammen kr. 200.000, alle i samme aksjeklasse.

Baldur AS eier samtlige aksjer pr. 31.12.2020.

**Note 7** Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	29.040.000	30.520.000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Forretningsbygg	40.063.230	40.947.230
Sum	40.063.230	40.947.230

Morselskapet Areal Leknes AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 1.700.000 som sikkerhet for pantegjelden.

**Note 8** Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktige fordringer (inkl. konsernbidrag)	790.097	1.200.000
Kortsiktig gjeld	645.199	1.387.002
Leverandørgjeld	17.835	0



Areal 1 Leknes AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

**Note 9 Bankinnskudd**

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr. 0.

**Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	1.721
Endring utsatt skatt	9.157
Netto skattekostnad	<u>10.878</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	49.345
Permanente forskjeller	102
Endring midlertidige forskjeller	<u>-541.622</u>
Sum grunnlag før konsernbidrag	-492.175
Mottatt konsernbidrag	<u>500.000</u>
Sum skattegrunnlag	<u>7.825</u>

22% betalbar skatt 1.721

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.784.635	2.326.257	-541.622
Grunnlag	<u>1.784.635</u>	<u>2.326.257</u>	<u>-541.622</u>

Utsatt skattefordel (22%) 392.620 511.777 -119.157

Forskjell i endring i utsatt skatt i forhold til resultatregnskapet skyldes skattevirkningen av konsernbidraget.



Areal 1 Leknes AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

---

Note 11	Varige driftsmidler	
		<i>Tomt, bygning o.a. fast eiendom</i>
	Anskaffelseskost 01.01	41.989.840
	Tilgang i året	173.035
	Avgang i året	0
	Anskaffelseskost 31.12	<u>42.162.875</u>
	Avskrivninger pr. 01.01	1.042.610
	Avskrivninger i år	1.057.035
	Avgang akk. avskrivninger	0
	Avskrivninger pr. 31.12	<u>2.099.645</u>
	Bokført verdi 31.12	<u>40.063.230</u>
	Avskrivningssats	0-4%
	Avskrivningsmetode	Lineær



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Areal 1 Leknes AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.07.2021

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Areal 1 Leknes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

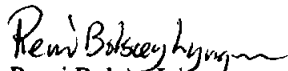
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Areal 1 Leknes AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>