



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 428 198
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Åsveien 64 9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 627	19 020
Sum kostnader		30 627	19 020
Driftsresultat		-30 627	-19 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 627	-19 020
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 627	-19 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 627	-19 020
Totalresultat		-30 627	-19 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 627	-19 020
Sum overføringer og disponeringer		-30 627	-19 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		646 756	646 756
Sum finansielle anleggsmidler		646 756	646 756
Sum anleggsmidler		646 756	646 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		910 000	910 000
Sum fordringer		910 000	910 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 864	13 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 864	13 475
Sum omløpsmidler		922 864	923 475
SUM EIENDELER		1 569 620	1 570 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	474 856	505 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		474 856	505 483
Sum egenkapital	3	1 074 856	1 105 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		210 500	210 500
Sum annen langsiktig gjeld		210 500	210 500
Sum langsiktig gjeld		210 500	210 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	503
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		281 763	253 744
Sum kortsiktig gjeld		284 263	254 247
Sum gjeld		494 763	464 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 569 620	1 570 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589056

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 428 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 64
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 428 198
HAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 627	19 020
Sum kostnader		30 627	19 020
Driftsresultat		-30 627	-19 020
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-30 627	-19 020
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-30 627	-19 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 627	-19 020
Totalresultat		-30 627	-19 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 627	-19 020
Sum overføringer og disponeringer		-30 627	-19 020



Organisasjonsnr: 950 428 198
HAVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

646 756

646 756

Sum finansielle

646 756

646 756

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

646 756

646 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

910 000

910 000

Sum fordringer

910 000

910 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 864

13 475

Sum bankinnskudd,

12 864

13 475

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

922 864

923 475

SUM EIENDELER

1 569 620

1 570 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

474 856

505 483

Sum opptjent egenkapital

474 856

505 483

Sum egenkapital

3

1 074 856

1 105 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	210 500	210 500
Sum annen langsiktig gjeld	210 500	210 500
Sum langsiktig gjeld	210 500	210 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	503
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	281 763	253 744
Sum kortsiktig gjeld	284 263	254 247
Sum gjeld	494 763	464 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 569 620	1 570 231



Organisasjonsnr: 950 428 198
HAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
SØRENSEN ANTON KRISTIAN
2025-06-19



Årsregnskap 2024

Haven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 428 198



RESULTATREGNSKAP

HAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 627	19 020
Sum driftskostnader		30 627	19 020
Driftsresultat		-30 627	-19 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-30 627	-19 020
Årsresultat	3	-30 627	-19 020
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 627	19 020
Sum overføringer		-30 627	-19 020



BALANSE

HAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		646 756	646 756
Sum finansielle anleggsmidler		646 756	646 756
Sum anleggsmidler		646 756	646 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		910 000	910 000
Sum fordringer		910 000	910 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 864	13 475
Sum omløpsmidler		922 864	923 475
Sum eiendeler		1 569 620	1 570 231



BALANSE

HAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	474 856	505 483
Sum opptjent egenkapital		474 856	505 483
Sum egenkapital	3	1 074 856	1 105 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		210 500	210 500
Sum annen langsiktig gjeld		210 500	210 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	503
Konserngjeld		281 763	253 744
Sum kortsiktig gjeld		284 263	254 247
Sum gjeld		494 763	464 747
Sum egenkapital og gjeld		1 569 620	1 570 231

30.05.2025
Styret i Haven Eiendom AS

SØRENSEN ANTON KRISTIAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Haven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 627	-19 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 848	18 561
Skattepliktig inntekt	-15 778	-460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	59 394	74 242	14 848
Sum	59 394	74 242	14 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 565	-174 787	15 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 171	100 544	-30 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	505 483	1 105 483
Årets resultat				-30 627	-30 627
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	474 856	1 074 856

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -30 627 etter skatt, mot kr. -19 020 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i

Haven Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haven Eiendom AS som viser et underskudd på kr 30 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025
Revigo AS

Bente Brandsdal
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Brandsdal, Bente Sylvi



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 11:38:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.